

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 23.11.2022r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-101/2022** – sprzedaż nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1175/47 o powierzchni 0,2542 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) prawo własności innego budynku niemieszkalnego nr ID 246901\_1.0013.AR\_22.810/35.2 o powierzchni zabudowy 24 m<sup>2</sup>, kubatura 50 m<sup>3</sup>, posadowionego na działce gruntu nr 1175/47,
- 3) udział 45/10000 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 1192/47 o powierzchni 0,1527 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00155239/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) udział 48/10000 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 258/13 o powierzchni 1,0053 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 5) udział 48/10000 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 1204/47 o powierzchni 0,0302 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 6) udział 48/10000 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 1177/47 o powierzchni 0,6910 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>290.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>29.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie:</b>	<b>2.000,00 zł</b>

Sprzedaż praw majątkowych dla poz. 1-2 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, a sprzedaż praw dla poz. 3-6 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Działka zabudowana, niezagospodarowana porośnięta częściowo zielenią, o kształcie regularnego wielokąta, nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Działka posiada możliwość dostępu do energii elektrycznej i wody.

W obrębie działek przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego wraz z przedmiotową działką sprzedawany jest udział 45/10000 części w działce gruntu nr 1192/47 i udział 48/10000 części w działkach gruntu 258/13, 1204/47 i 1177/47 stanowiący wewnętrzny układ drogowy zlikwidowanej KWK „Boże Dary”.

**Składnik budowlany:**

W północnej części działki posadowiony jest budynek portierny parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, stropodach betonowy, kryty papą, okna drewniane, płytowe wyposażony w instalację elektryczną oświetlenie o powierzchni zabudowy 24 m<sup>2</sup>, kubaturze 50 m<sup>3</sup>.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w peryferyjnej części Katowic na terenie zlikwidowanej kopalni KWK „Boże Dary” w dzielnicy Kostuchna. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe byłej KWK „Boże Dary”, kompleksy garażowe, tereny kolejowe i tereny zalesione. Dalsze otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe, zabudowa handlowo-usługowa, placówki służby zdrowia i oświaty, ogródki działkowe. Poprzez zbywany udział w drodze, nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego. Centrum administracyjne miasta w odległości ok. 15 km, wjazd na DK 86 ok. 2 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 10 km.

Nieruchomości położone są na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar na którym położone są przedmiotowe działki

oznaczony jest symbolem: **KGP, KP** – tereny garaży i parkingów oraz **P, S, UC, KT** – teren przemysłu, składów, usług oraz urzędzeń i obiektów transportu i komunikacji.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **21.11.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 420-87-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **21.11.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-47, 501-199-889, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **21.11.2022r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycją przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.11.2022r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowywania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,

- d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.