



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21, 502 016 055. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Kiszewo - działka zabudowana nr 452/1, gmina Oborniki, powiat obornicki, województwo wielkopolskie

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 452/1 o powierzchni 0,1263 ha wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami: mieszkalnym o powierzchni zabudowy 111 m², transportu i łączności o powierzchni zabudowy 138 m², niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 18 m², położonej w miejscowości Kiszewo 57, gminie Oborniki, powiecie obornickim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą nr PO10/00016579/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Budynki mieszkalny oraz transportu i łączności wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, odgromową, telefoniczną oraz CO.
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski, korzystny do zabudowy. Obszar uzbrojony w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.
- Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej, a także obszar wstępnie rozpoznanego złoża węgla brunatnego. Symbol MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/530/17 Rady Miejskiej w Obornikach, działką nr 452/1 nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Wobec czego nie jest objęta „Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Oborniki na lata 2016-2026” zatwierdzonym przez Radę Miejską w Obornikach Uchwałą nr XLVII/722/18.
- Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nr Po-WD.5140.5636.2.2015 nieruchomość została ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowione, w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, na rzecz Orange Polska S.A., nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebność przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 452/1 o powierzchni 61,72 m², a także w trybie określonym w art. 252 Kodeksu cywilnego nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci prawa użytkowania powierzchni o wielkości 30,00 m² na parterze budynku transportu i łączności.
- Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów telekomunikacyjnych w trybie 24h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na terenie nieruchomości, koszty wszystkich czynności związanych z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego poniesie Orange Polska S.A.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 250.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 2.500,00 zł

Wadium: 25.000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **01 czerwca 2022r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **30 maja 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Kiszewo, działka 452/1**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 008**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **30 maja 2022r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 886 56 21, 502 016 055.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.