

UMOWA Nr

znak sprawy: S.270.7.2022

zawarta w dniu w Polanowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polanów z siedzibą w 76-010 Polanów, ul. Klonowa 12, REGON: 330044275, NIP: 6690505027, reprezentowanym przez **Jacka Todysa – Nadleśniczego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą:,
REGON:, NIP:, reprezentowaną przez
....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania cenowego i wyboru oferty Wykonawcy („Oferta”) w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł – wprowadzonego Zarządzeniem nr 41/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Polanów z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych przez Nadleśnictwo Polanów, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, jako oferty najkorzystniejszej, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „**Modernizacja instalacji grzewczej C.O. i C.W.U wraz z wymianą grzejników w Leśniczówce Wieleń – Nadleśnictwo Polanów**”, została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i sanitarne polegające na kompleksowej wymianie istniejącego kotła w budynku leśniczówki Leśnictwa Wieleń na kocioł o klasie emisji nie mniejszej niż klasa 5 spełniający wymagania norm PN-EN 303-5:201 oraz dyrektywy Ecodesign wraz z przebudową instalacji grzewczej, w tym wymianie grzejników w ramach realizacji zadania pn.: „**Modernizacja instalacji grzewczej C.O. i C.W.U wraz z wymianą grzejników w Leśniczówce Wieleń – Nadleśnictwo Polanów**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) demontaż istniejącego kotła,
 - b) dostawę (zakup), wniesienie i montaż kotła na Holzgas wraz z buforem i bojlerem posiadające certyfikaty oraz spełniające normy dla klasy 5 oraz Ecodesign,
 - c) dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania kotła wraz z wymianą elementów instalacji hydraulicznej c.o. i c.w.u, tj. w szczególności pomp, zaworów, zabezpieczeń, czujników,
 - d) demontaż, przebudowa instalacji grzewczej oraz montaż nowych grzejników,

- e) uruchomienie kotła oraz regulacja wraz wykonaniem sprawdzenia sprawności instalacji,
- f) przeszkolenie użytkowników kotła w zakresie obsługi kotła,
- g) utylizacja istniejącego zdemontowanego kotła wraz z potwierdzeniem jego przekazania na składowisko odpadów.

Pełny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót – charakter pomocniczy.

§ 2

1. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem.
2. W przypadku konieczności powierzenia części robót Podwykonawcy (Podwykonawcom) z powodu zaistnienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawarciu umowy, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagane zawiadomienie Zamawiającego. Wykonawca przejmuje w takiej sytuacji bezpośrednią odpowiedzialność przed Zamawiającym za Podwykonawcę (Podwykonawców) odnośnie terminowości i jakości prac.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy oraz dostawy: do 3 dni od dnia podpisania umowy. W tym terminie Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy teren prowadzenia robót.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: do 20.12.2022 r.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wyniesie:

wynagrodzenie netto:zł
(słownie: zł i 00/100),
podatek VAT:zł
(słownie: zł i 00/100),
wynagrodzenie brutto:zł
(słownie: zł i 00/100).

§ 6

1. Rozliczenie końcowe za rzeczywiste wykonane prace nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na podstawie odbioru częściowego.
5. Należność za wykonanie usługi obciążona zostanie podatkiem od towarów i usług VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego jako odbiorcy. NIP Zamawiającego: 6690505027.
7. W razie zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo zmienić zakres robót wskazanych objętych kosztorysem ofertowym lub pominąć jakieś roboty jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że ich wykonanie jest zbędne.
2. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 wynagrodzenie zostanie wypłacone za prace rzeczywiście wykonane.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 8

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy, cena jednostkowa określona w ofercie Wykonawcy używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót, sporządzoną z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczenia cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 9

Do obowiązków stron należy:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia wykorzystywane do ww. zadania powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
3. Na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz materiały **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą PN-EN 303-5:201 oraz dyrektywą Ecodesign.
4. Zabezpieczenie terenu prowadzenia robót oraz prowadzenie robót budowlanych sanitarnych zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
5. Dbanie o porządek w miejscu wykonywania robót, o schludny wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie terenu budowy (kotłowni, pomieszczeń mieszkalnych) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Kompletowanie w trakcie realizacji robót i instalacji wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy tym odbiorze.
7. Uruchomienie kotła zgodnie z DTR.
8. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez upoważnionego pracownika w trakcie trwania robót budowlanych sanitarnych w okresie gwarancji lub rękojmi w uzgodnionym przez Strony terminie.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z zgodnie z ofertą.
10. **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, jego części bądź urządzeń z winy **Wykonawcy** w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
12. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o terminie dostawy przedmiotu zamówienia z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do dokonania czynności odbioru zamontowanego pieca: certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje użytkowe zgodne z normami PN-EN.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do odbioru dostarczonych urządzeń oraz robót budowlanych sanitarnych i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących dostawy oraz instalacji kotłów – będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy jest/są

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania budowy (wraz z dostawą mediów).

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po upływie okresu rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu prowadzenia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy. Kara ta nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyny, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. c) niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego ustalonego terminu płatności, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu wykonywania robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 14

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo do żądania kar umownych,
- 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - c) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - d) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać jej wykonania po raz drugi zachowując w każdym przypadku prawo do żądania kar umownych.

§ 15

- 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej lub e-mail.
- 2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- 3. Odbiór końcowy oznacza wydanie przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu Zamawiający odbierze w ciągu 3 dni roboczych

- licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru spisaniem protokołu odbioru prac zanikających.
5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
 6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym, wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
 8. Z czynności odbioru końcowego rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia o odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót budowlanych sanitarnych wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza uprawnień do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.
4. W ramach gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek przedmiotu umowy, jeżeli zajdzie konieczność dokonania takich poprawek.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do kar umownych jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w zakresie zamówienia kotłów w terminie 15 dni od daty przekazania terenu prowadzenia robót,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) w terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót wykonanych oraz robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy roboty w toku, w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - e) W terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót wykonanych oraz robót w toku, Wykonawca usunie z terenu budowy sprzęt i urządzenia zaplecza budowy.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron oświadcza, że przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręczne swoje podpisy i pieczęcie.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....