

Łódź, 5 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.579.2023

Rada Miasta Skierniewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVI/51/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta położony przy ulicy Sierakowickiej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

Zastrzeżenia organu nadzoru budzi obsługa komunikacyjna dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi o numerach ewidencyjnych: 283/2, 283/3, 283/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/8, gdyż nie posiadają one bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W dołączonym do dokumentacji prac planistycznych piśmie Prezydenta Miasta Skierniewice z dnia 24 stycznia 2023 r., znak: BPP.6722.5-10.2022.BD wyjaśniono wprawdzie, że ww. działki stanowią własność jednego właściciela, a kształt i forma wydzielonej działki o nr ewid. 284/2 wskazuje, że będzie stanowić do nich dojazd. W § 9 pkt 3 przedmiotowego planu zapisano, że: „*w granicach obszaru planu układ komunikacyjny stanowi teren komunikacji drogowej wewnętrznej nie wskazany na rysunku planu*”.

Natomiast należy zauważyć, że na wydzielonej działce drogowej o nr ewid. 284/2 ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy, zarówno od strony ulicy Sierakowickiej jak i od znajdującej

się poza obszarem opracowania drogi wewnętrznej o symbolu 1.68.KDW, w taki sposób, że właściciel tej działki może ją zabudować, co tym samym uniemożliwiłoby obsługę komunikacyjną dla ww. działek z wydzielonej działki drogowej.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 11 lipca 2023 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Skierniewice