

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług związanych z serwisowaniem klimatyzacji, kurtyń powietrza, zestawów wentylacji i wentylatorów dachowych zamontowanych w budynku Ministerstwa Edukacji i Nauki**, zwanych dalej „usługami”, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1, wykazem urządzeń stanowiącym załącznik nr 2 oraz ofertą Wykonawcy z dnia 2021 roku, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w ciągłej sprawności 157 sztuk jednostek zewnętrznych klimatyzatorów (w tym 5 duo), 163 sztuk jednostek wewnętrznych klimatyzatorów, 1 sztuki klimatyzatora przenośnego, 3 sztuk kurtyń powietrza, 5 zespołów wentylacji VTS oraz 4 wentylatorów dachowych (wykaz urządzeń stanowi załącznik nr 2).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia podanej w ust.1 ilości urządzeń w okresie trwania umowy. W takim przypadku naliczanie opłat serwisowych będzie się odbywało w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy (zał. nr 3)
3. Łączną ilość przeglądów wykonanych w okresie obowiązywania umowy dla urządzeń wymienionych w załączniku nr 2, określa się na cztery, po dwa w ciągu roku, w tym : jeden w miesiącu lipcu 2021 r. drugi w okresie jesiennym październik-listopad 2021 trzeci przegląd rozruchowy na wiosnę 2022 r. (do uzgodnienia miesiące: marzec-maj) i czwarty w okresie jesiennym październik - listopad 2022 r. W przypadku urządzeń objętych gwarancją Wykonawca przeprowadzi również wszystkie przeglądy, które zgodnie z ustaleniami gwarancji obowiązany jest przeprowadzić na swój koszt Zamawiający.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada autoryzację na serwis gwarancyjny urządzeń AIRWELL, MITSUBISHI, VIVAX, FERONO, FUJITSU, LG , VTS oraz że posiada zieloną kartę uprawniającą do obrotu czynnikiem R22, jak i niezbędne uprawnienia elektryczne do serwisowania instalacji elektrycznej do 1 kV.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędny potencjał techniczny oraz dysponuje osobami

zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada kwalifikacje, wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie pozwolenia i zgody, o ile są one wymagane w obowiązujących przepisach prawa.

6. Strony zgodnie ustalają, że powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości bądź części przedmiotu umowy możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działanie/zaniechanie osoby lub osób przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, a także za osobę lub osoby, którym powierza wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy, jak za własne działanie/zaniechanie.

§ 3.

Prawa i obowiązki stron

1. Obsługa serwisowa, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmuje konserwacje i naprawy niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń i wymianę uszkodzonych części, które powodują nieprawidłowe funkcjonowanie, a także pomoc techniczną z zakresu ich obsługi.
2. Do czynności w ramach przeglądu należy:
 - 1) mycie obudowy parownika;
 - 2) dezynfekcja parownika środkami przeciwwirusowymi;
 - 3) czyszczenie tacy ociekowej;
 - 4) sprawdzenie poprawności działania podzespołów elektrycznych i elektronicznych parownika;
 - 5) czyszczenie jednostki zewnętrznej wraz z przedłużonymi odprowadzeniami skroplin (rurek);
 - 6) w razie potrzeby wymiana lub montaż nowych przedłużonych odprowadzeń skroplin (rurek) przy jednostkach zewnętrznych;
 - 7) sprawdzenie ciśnienia w układzie chłodniczym;
 - 8) uszczelnianie układu wraz z uzupełnieniem czynnika chłodniczego;
 - 9) sprawdzenie połączeń elektrycznych;
 - 10) czyszczenie kompleksowe urządzeń wentylacji w tym: czerpni, wyrzutni, kratek wentylacyjnych;
 - 11) wymiana filtrów;
 - 12) regulacja i sprawdzenie poprawności działania urządzeń;
 - 13) czyszczenie wentylatorów dachowych;
 - 14) sprawdzenie poprawności działania wentylatorów w tym połączeń elektrycznych.
3. W przypadku konieczności dokonania, w ramach niniejszej umowy, napraw urządzeń nieobjętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, w formie kosztorysu, zestawienie przewidywanych kosztów naprawy. Uprzednie pisemne zaakceptowanie kosztorysu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do zlecenia rozpoczęcia przez Wykonawcę napraw przedmiotowych urządzeń w zakresie wskazanym w kosztorysie.
4. W przypadku awarii urządzeń objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie (w imieniu gwaranta, bez dodatkowych opłat) spełnić świadczenia gwarancyjne. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pełnej sprawności urządzenia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia

awarii przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonanie naprawy urządzenia objętego gwarancją będzie niemożliwe w ciągu 48 godzin z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, na czas naprawy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia na własny koszt na żądanie Zamawiającego urządzenia zastępczego, którego parametry nie będą gorsze niż urządzenia zabranego do naprawy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia otrzymanego zgłoszenia ewentualnej awarii przez Zamawiającego, drogą elektroniczną lub telefonicznie, na adres lub telefon wskazane w § 10 ust. 5 pkt 1.
6. Wszystkie części zamienne i eksploatacyjne użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe, oryginalne, posiadać niezbędne atesty i być dopuszczone do zastosowania przez producentów urządzeń.
7. Każdorazowo po zakończeniu konserwacji lub naprawy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania usługi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru celem utylizacji, wszelkich zdemontowanych części, podzespołów i czynników chłodzących.
9. Całkowita obsługa serwisowa wykonywana będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:15 do 16:15 w miejscu zainstalowania urządzeń.
10. Wykonawca będzie prowadzić prace w zakresie i terminach uprzednio ustalonych przez osobę wskazaną w § 10 ust. 5.
11. W wyjątkowej sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania usług serwisowych poza godzinami wskazanymi w ust. 9. Usługi te będą wykonywane w uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzgodnieniu Stron.

§ 4.

Termin realizacji umowy

Okres realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 10 grudnia 2022 r.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy w łącznej i maksymalnej wysokości brutto: zł (słownie złotych: 00/100), w tym 23% podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, w tym wykonywanie okresowych przeglądów i niezbędnych napraw gwarancyjnych, łącznie z kosztem zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1, dojazdów do siedziby Zamawiającego oraz wszystkimi kosztami transportu, z zastrzeżeniem §3 ust.3.
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie stawki podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 6.

Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia, będzie dokonywana ryczałtowo, w czterech częściach, każda po należyтым wykonaniu czynności serwisowych wszystkich urządzeń w ramach każdego z czterech przeglądów objętych przedmiotem umowy, zakończonych protokołem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy będą niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
3. Płatności z tytułu przedmiotowych usług dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta itp.

§ 7.

Kary

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% łącznej i maksymalnej kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% łącznej i maksymalnej kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy odstąpił od jej realizacji,
 - 3) 2% łącznej i maksymalnej kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% maksymalnej kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych, Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody ani jej wysokości.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 8.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązywania umowy, za jednostronnym oświadczeniem, w przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego, których nie mógł on przewidzieć w chwili podpisywania umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy 1-tygodniowy termin do usunięcia uchybień, z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny, z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wykonawcy nie przysługują roszczenia związane z wcześniejszym rozwiązaniem umowy.

§ 9.

Cesja

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy, z zastrzeżeniem ust. 6, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, akty wykonawcze do tej ustawy oraz Kodeks cywilny.
3. Wszystkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego
-Pan/i, tel.,
email:
 - 2) ze strony Wykonawcy
-Pan/i, tel.,
email:
5. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 4 oraz w § 6 ust. 4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentacji strony dokonującej zmiany i nie wymaga zmiany treści umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Wykaz urządzeń;
 - 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA