

**UMOWA nr .....**

**Zn. spr. ....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Skarbem Państwa Nadleśnictwem Sława Śląska w Sławie, zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Wiesława Daszkiewicza

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”.

### **§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w budynku administracyjnym kancelarii leśnictw Tarnów i Dąbrówno w Jodłowie 2A.

### **§ 2**

1. Powierzchnia kancelarii podlegająca sprzątnięciu wynosi 58,61 m<sup>2</sup>, a w jej skład wchodzi wszystkie pomieszczenia znajdujące się w przedmiotowym budynku.
2. Po wyjściu ostatniego pracownika Zleceniodawcy, pracownik Zleceniobiorcy zobowiązany jest do zakluczenia drzwi wejściowych do lokalu od środka i zabezpieczenia ich każdorazowo przy wyjściu na zewnątrz lokalu. Po zakończeniu pracy pracownik Zleceniobiorcy sprawdza stan lokalu (zamyka okna, gasi światło itp.) i zamyka na klucz drzwi wejściowe.
3. Zleceniobiorca będzie wykonywał usługę w okresach określonych w ust.4 (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach uzgodnionych ze Zleceniodawcą.
4. Usługa obejmować będzie w szczególności:
  - 1) sprzątnięcie wszystkich pomieszczeń w przedmiotowym budynku (zamiatanie, odkurzanie, mycie podłóg) dwa razy w tygodniu.
  - 2) mycie okien cztery razy w roku w okresie do 20.03; 20.06; 20.09; 20.12, oraz w razie potrzeby (w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego),
  - 3) cotygodniowe wycieranie kurzu z mebli wraz z konserwacją ich powierzchni drewnianych przy użyciu przeznaczonych do tego preparatów (środki do czyszczenia i polerowania mebli drewnianych),
  - 4) cotygodniowe wycieranie kurzu z grzejników, klimatyzacji, lamp, parapetów, drzwi, kontaktów, aparatów telefonicznych,
  - 5) cotygodniowe czyszczenie szyb w drzwiach wejściowych i innych powierzchni szklanych wewnątrz budynku,
  - 6) cotygodniowe opróżnianie koszy i składowanie posegregowanych odpadów w miejscu składowania odpadów przy siedzibie Nadleśnictwa w Sławie przy ul. Niewidziały 1A,

- 7) cotygodniowe uzupełnianie: papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych,
  - 8) cotygodniowa dezynfekcja muszli klozetowej oraz czyszczenie armatury, kuchennej płyty indukcyjnej i mycie ścian z płytkami ceramicznymi,
  - 9) minimum raz na 2 miesiące czyszczenie fug między płytkami ceramicznymi,
  - 10) mycie lodówki 1 raz w miesiącu.
5. Zleceniobiorcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu czynności określonych niniejszą umową.

### **§ 3**

1. Prace określone w § 2 ust. 4 Zleceniobiorca wykonywać będzie przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości.
2. Prace określone w § 2 ust. 4 wykonywane będą przez pracowników Zleceniobiorcy.
3. W celu wykonania zlecenia Zleceniodawca umożliwi osobom zatrudnionym przy wykonywaniu zlecenia objętego niniejszą umową, dostęp do pomieszczeń, w których wykonywane mają być prace określone w § 2.
4. Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy dostęp do źródeł prądu i wody w celu umożliwienia wykonywania prac objętych niniejszą umową.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować i przygotować stanowiska pracy w sposób zapewniający zatrudnionym przez siebie pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym podmiotom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

### **§ 4**

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **01.01.2025 r.** do dnia **31.12.2025 r.**

### **§ 5**

1. Strony ustalają zryczałtowane, miesięczne wynagrodzenie Zleceniobiorcy w kwocie brutto: ..... (**słownie:** .....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Zleceniobiorcę faktury z wpisana podstawą prawną zwolnienia z podatku VAT (zapis obowiązuje w przypadku zwolnienia Zleceniobiorcy z podatku VAT). Faktury wystawiane będą po wykonaniu usługi za dany miesiąc z datą ostatniego

dnia tego miesiąca i dostarczane będą Zleceniodawcy wraz z informacją o liczbie godzin wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy w danym miesiącu.

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 przelewy będą dokonywane na rachunek bankowy nr ..... , zgłoszony w urzędzie skarbowym jako rachunek związany z prowadzoną działalnością gospodarczą dedykowany rozliczeniom w systemie Split Payment (zapis obowiązuje w przypadku jeżeli Zleceniobiorca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT). Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorca będzie prowadzić ewidencję czasu wykonywania czynności i przedkładać ją Zleceniodawcy każdorazowo z wystawianą fakturą na usługi.
5. Zleceniodawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (jeżeli dotyczy) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 925-000-88-75.
7. Zleceniobiorca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). (jeżeli dotyczy).

## § 6

Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 7

Zleceniobiorca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 8

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest uwzględniać uwagi dotyczące wykonywania umowy zgłaszane przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniodawca ma prawo do kontroli prawidłowości wykonanych przez Zleceniobiorcę prac w ramach niniejszej umowy.

3. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zleceniodawca stwierdzi, że Zleceniobiorca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zleceniodawca niezwłocznie poinformuje Zleceniobiorcę.
4. Jeżeli Zleceniobiorca, mimo poinformowania przez Zleceniodawcę o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątnięcia, nie usunie wskazanych przez Zleceniodawcę uchybień, zostanie obciążony karą umowną, w wysokości określonej w § 9 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

1. Zleceniobiorca za nieusunięcie uchybień wskazanych przez Zleceniodawcę (§ 8) zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy oraz rozwiązaniu umowy z przyczyn wskazanych w § 10, Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia Zleceniodawcy w regulowaniu należności za wykonane prace, Zleceniobiorca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zleceniodawcy, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności przekraczającego 30 dni.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z całkowitej kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 1 należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 10**

Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia, w którym Zleceniodawca dowiedział się o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie niniejszej umowy, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania usług w trakcie trwania niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Skarbu Państwa, którego majątkiem zarządza

Zleceniodawca, może on odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez dalszych skutków prawnych.

W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia za czas wykonywania umowy do dnia jej rozwiązania.

2. Przepisy ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie również w razie wystąpienia braku środków, uniemożliwiającego Zleceniodawcy dalsze finansowanie przedmiotu umowy.

## **§ 12**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

Integralną część umowy stanowi oferta Zleceniobiorcy.

## **§ 16**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, podlegają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego wg siedziby Zleceniodawcy.

## **§ 17**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w zakresie realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, poprzez poinformowanie swoich pracowników, podwykonawców i innych osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku ze złożeniem oferty w ramach ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, że w stosunku do ww. danych:

- 1.1.** Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Sława Śląska z siedzibą w Sławie przy ul. Niewidziajły 1, 67-410 Sława, e-mail: [slawaslaska@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:slawaslaska@zielonagora.lasy.gov.pl), tel. 68 356 6229. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl).
- 1.2.** Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (imię i nazwisko, stanowisko, numer uprawnień, dane kontaktowe, okres i rodzaj zatrudnienia, i inne wymagane w celu realizacji zamówienia) w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 1.3.** Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, zawarciem umowy z Wykonawcą oraz jej realizacją, udokumentowaniem postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 1.4.** Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 1.5.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczymym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
- 1.6.** Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, Państwa dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 1.7.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 1.8.** Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

- 1.9.** Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
  - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 1.10.** Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 1.11.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 1.12.** Dane osobowe mogą być udostępniane organom publicznym i urzędom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- 1.13.** Dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)