



**-WZÓR-**

**Umowa nr .....**

Zawarta dnia ..... 2021 r. w Słupsku, pomiędzy:

**Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej, ul. Młyńska 2, 76-200 Słupsk, NIP 8392569413, REGON 770989182, reprezentowaną przez:**

**Komendanta Miejskiego – mł. bryg. Krzysztofa Trockiego**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP  
....., REGON .....

reprezentowanym przez:

..... – .....  
..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

## **§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). – wartość zamówienia poniżej 130 000 zł.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się na bieżąco do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o postępkach w pracach lub o ewentualnych powstałych problemach czy opóźnieniach.

## **§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej, w wersji zaprojektuj i wybuduj, o mocy nie mniejszej niż 24,0 kWp i nie większej niż 25,0 kWp, zlokalizowanej na dachu budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Słupsku – ul. Towarowej 9c; 76-200 Słupsk należącego do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku
2. WYKONAWCA zobowiązuje się **dostarczyć, zamontować oraz przenieść własność na ZAMAWIAJĄCEGO instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Słupsku. Przedmiot umowy musi** spełniać wymagania techniczno – użytkowe wyszczególnione w załączniku nr 2 do zaproszenia pn. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy, zwanym dalej „instalacją”
3. Własność instalacji przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru, zakończonego wynikiem pozytywnym.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przeszkolenia na własny koszt przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO z obsługi instalacji, na zasadach określonych w umowie.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłacenia WYKONAWCY ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 oraz do odebrania instalacji zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
6. WYKONAWCA pokrywa wszelkie koszty związane z dostawą do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy oraz jego montażem, szkoleniem i innymi niezbędnymi czynnościami .
7. WYKONAWCA wykona koncepcję instalacji i przedstawi ją ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 7 dni od dnia

podpisania umowy.

8. Na WYKONAWCY spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych, jeśli takie są wymagane do użytkowania instalacji.
9. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót. W czasie trwania montażu do obowiązków WYKONAWCY należy: utrzymywanie terenu prac w należytej czystości, podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prac montażowych oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań WYKONAWCA będzie miał szczególnie wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru, nadmiernym hałasem. Obiekty ZAMAWIAJĄCEGO na, których będzie realizowany montaż instalacji należy zabezpieczyć przed zniszczeniem, zalaniem i uszkodzeniem.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego sprzed montażu wszelkich uszkodzeń spowodowanych montażem, w tym: pokryć na dachach, zamurowania otworów po przebiciach, przekuciach, zamurowania bruzd, odtworzenie i uzupełnienie powłok malarskich i tynków wewnętrznych.

### **§ 3. CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego,
  - a) w kwocie netto ..... zł netto (słownie: .....złotych 00/100 gr.),
  - b) powiększonego o podatek od towarów i usług VAT w kwocie .....zł (słownie: .....złotych 00/100 gr.),
  - c) w kwocie .....zł brutto (słownie: .....złotych 00/100 gr.).
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje całość wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z § 2 Umowy, WYKONAWCA nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia w żadnym wypadku, poza okolicznościami wyraźnie wskazanymi w Umowie. Zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru świadczenia umownego i dostarczeniu faktury. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie przedstawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku nieprzedstawienia faktury VAT lub przedstawienia tych dokumentów w formie nieodpowiadającej przepisom prawa lub Umowy, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia do czasu doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU poprawnie wystawionej i kompletnej faktury VAT.
5. Faktura zostanie wystawiona na dane: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Młyńska 2, NIP 839-25-69-413. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku ZAMAWIAJĄCEGO pokrywa ZAMAWIAJĄCY; koszty obsługi bankowej powstałe w banku WYKONAWCY pokrywa WYKONAWCA.
7. WYKONAWCA może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. z 2020 Dz.U. z 2020r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, WYKONAWCA jest obowiązany do wysłania jej do ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres ZAMAWIAJĄCEGO na .....

10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta ZAMAWIAJĄCEGO na PEF, w sposób umożliwiający ZAMAWIAJĄCEMU zapoznanie się z jej treścią.
11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO wskazanej w preambule umowy.
12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, iż ZAMAWIAJĄCY przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2021: Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)
15. Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
16. WYKONAWCA przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. z 2020 : Dz.U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.
18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 WYKONAWCY ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wskazanego członka konsorcjum zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
19. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zapis dotyczy także faktur częściowych.
20. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

#### **§ 4. TERMIN WYDANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać instalację w terminie do 23 grudnia 2022 roku.
2. Potwierdzeniem wykonania instalacji w terminie jest protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.

## § 5. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy określonym w OPZ, uzyskał wszelkie niezbędne informacje do jego realizacji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. WYKONAWCA potwierdza, iż uwzględnił cały zakres prac w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany przejąć teren prowadzenia prac bez uwag w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM. Rozpoczęcie realizacji nastąpi w ciągu 2 dni od dnia przejęcia terenu.
3. WYKONAWCA oświadcza, iż posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywanych prac, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem do realizacji przedmiotowej umowy zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i p.poż. oraz innymi przepisami, jakimi powinien odpowiadać przedmiot umowy. Wykonawca przy realizacji umowy, zgodnie ze złożoną ofertą zapewni udział :
  - .....
  - .....
4. WYKONAWCA zobowiązany jest stosować wyłącznie urządzenia, osprzęt i materiały dopuszczone do stosowania, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzone, wolne od wad, a także od praw osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) informowania ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) organizacji na swój koszt zaplecza prowadzonych prac oraz transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn i urządzeń do i z terenu prac;
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac. Do czasu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą materiałów lub urządzeń ponosi WYKONAWCA;
  - 4) Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym. WYKONAWCA zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu, aby prowadzone prace nie stanowiły utrudnienia w godzinach pracy ZAMAWIAJĄCEGO oraz zagrożenia dla osób przebywających wewnątrz budynku. W związku z powyższym WYKONAWCA zobowiązany jest do:
    - a. prowadzenia wszelkich prac w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla ZAMAWIAJĄCEGO,
    - b. organizacji prac, a w szczególności wszystkich prac uciążliwych np. o wysokim poziomie hałasu po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM,
    - c. uzgadniania z ZAMAWIAJĄCYM każdorazowe ograniczenie w poborze mediów – w szczególności informować z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem planowanych włączeniach i każdorazowo wymagany jest uzyskanie zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Ograniczenie w poborze mediów może być przeprowadzone tylko i wyłącznie tak, aby realizowane roboty nie skutkowały przestojem lub wyłączeniem funkcjonowania ZAMAWIAJĄCEGO,
    - d. prace mogą być prowadzone we wszystkie dni tygodnia przez całą dobę,
    - e. utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania prac przez czas ich prowadzenia.
  - 5) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem stanowiącym rezultat realizacji prac, w tym spowodowanych przez personel WYKONAWCY;
  - 6) przestrzegania przepisów bhp – w szczególności WYKONAWCA ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
  - 7) zapewnienia wyposażenia pracowników, wymaganej odzieży i sprzętu ochronnego;
  - 8) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych

- przez WYKONAWCĘ w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 9) systematycznego prowadzenia prac porządkowych podczas montażu instalacji;
  - 10) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych instalacji i usunięcia stwierdzonych wad;
6. WYKONAWCA oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena umowna.
7. WYKONAWCA oświadcza iż:
- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywanych prac, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony WYKONAWCY w wykonaniu niniejszej umowy posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
8. WYKONAWCA, od chwili protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac do chwili jego wydania ZAMAWIAJĄCEMU, ponosić będzie wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
9. WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy.
12. Wraz z odbiorem dokumentacji budowlanej wykonanej w ramach niniejszej umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Przeniesienie praw autorskich przedmiotu umowy następuje w chwili zapłaty wynagrodzenia bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), obejmujących bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,

## **§ 7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:
  - 1) protokolarnie przekazanie WYKONAWCY terenu prac, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZAMAWIAJĄCYM,
  - 2) wskazanie miejsca na utworzenie zaplecza dla Wykonawcy,
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
  - 4) udział w czynnościach odbiorowych instalacji po zakończeniu prac.
2. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY pozostawione na terenie wykonywanych prac,

## **§ 8. SZKOLENIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór instalacji zostanie przeprowadzony w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO po zakończeniu prac montażowych.
2. Odbioru instalacji dokona dwuosobowa komisja składająca się z przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, w obecności przedstawiciela WYKONAWCY. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do przeprowadzenia odbioru, nie później niż na 3 dni przed terminem odbioru. Dopuszcza się zawiadomienie w formie faksu na numer ZAMAWIAJĄCEGO: fax /59/ 842-60-92 lub email: [sekretariat.slupsk@straz.gda.pl](mailto:sekretariat.slupsk@straz.gda.pl)
3. W czasie odbioru dokonane zostanie sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z umową, jakości wykonania, funkcjonowania, zgodności ilościowej wyposażenia oraz wymaganej dokumentacji. Z odbioru zostanie sporządzony protokół w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, każdy na prawach oryginału, podpisany przez przedstawicieli STRON.
4. Szkolenie z obsługi instalacji dla przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO odbędzie się w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, w dniu odbioru. Z przeprowadzonego szkolenia zostanie sporządzony protokół z wykazem imiennym osób przeszkolonych, sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, podpisany przez obie STRONY.

## **§ 9. DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

1. W dniu odbioru WYKONAWCA zobowiązuje się dołączyć:
  - a) Dokumentację techniczną instalacji (projekt instalacji).
  - b) Instrukcję eksploatacji wraz z zestawieniem dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia, listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń, listę dostarczonych części zamiennych, listę narzędzi i substancji konserwujących, rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów, schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
  - c) Instrukcję BHP i ppoż. zawierającą m.in.: opis ustawień, opis postępowania podczas awarii, charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów, zalecenia BHP i ppoż. Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej.
  - d) Dokument gwarancyjny instalacji, w języku polskim, z zapisami zgodnymi z postanowieniami niniejszej Umowy.
  - e) Dokument z analizy struktury stropodachów budynków ZAMAWIAJĄCEGO, podpisany przez osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w którego jednoznacznie będzie wynikać, że istnieje możliwość instalacji fotowoltaicznej na stropodachach ZAMAWIAJĄCEGO z uwzględnieniem obciążenia wiatrem, śniegiem i ciężarem własnym konstrukcji instalacji wraz z obliczeniami statycznymi. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY do wglądu projekty budowlane budynków.
  - f) Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
  - g) Opracowanie zawierające obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych.
  - h) Dokumentacja powykonawcza składająca się z projektu technicznego z naniesionymi zmianami (powykonawczymi).
  - i) Wymagane uzgodnienia i pozwolenia Operatora Systemu Dystrybucyjnego Energii Elektrycznej zasilającego obiekt ZAMAWIAJĄCEGO wraz z włączeniem do sieci operatora.
  - j) Wyniki z pomiarów kontrolnych i badań w zakresie sprawdzenia instalacji elektrycznych zgodnie z normami: PN-EN 60364-6:2008, PN-EN 60364-4-41:2009, PN-EN 60364-7- 712:2016, w zakresie testów odbiorczych instalacji fotowoltaicznej zgodnie z normą PN-EN 62446:2018, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów. Zakres opracowań musi odpowiadać

wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

## **§ 10. GWARANCJA I SERWIS**

1. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy przez okres 2 lat, licząc od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywana się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> kodeksu cywilnego.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na instalację w następującym wymiarze:
  - a) ..... m-cy gwarancji na przedmiot umowy ,
  - b) 10 lat na inwertery/falowniki,
  - c) 20 lat gwarancji w zakresie odporności na korozję konstrukcji wsporczej,
  - d) 25 lat gwarancji liniowej na moc, gwarantującą spadek mocy na poziomie nie większym niż 0,55%/rok.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia protokolarnego przekazania instalacji, o której mowa w § 2 ust. 3.
4. W okresie gwarancji wszystkie naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez autoryzowany serwis WYKONAWCY na jego koszt. WYKONAWCA jest zobowiązany do przystąpienia do naprawy w ciągu 3 dni oraz do zakończenia naprawy w ciągu 10 dni, od daty otrzymania zgłoszenia usterki gwarancyjnej. Strony dopuszczają zgłoszenie usterki za pomocą poczty elektronicznej na adres .....
5. W okresie gwarancji WYKONAWCA przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia w tym kosztów materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji. Przegląd techniczny zamontowanych urządzeń i instalacji winien odbywać się min. raz roku na koszt WYKONAWCY.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Okres gwarancji liczony jest od dnia, w którym podpisano protokół końcowego odbioru instalacji.
8. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty w przewidzianych terminach, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC. Okres gwarancji liczony jest od dnia, w którym podpisano protokół końcowego odbioru prac.

## **§ 11. KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następującej wysokości:
  - a. 0,3% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 4,
  - b. 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze protokolarnym, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - c. 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu i usunięciu usterek instalacji w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - d. 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy

- z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20% ceny (wartości) całkowitej brutto przedmiotu umowy.
  3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
  4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia WYKONAWCY.
  6. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na zasadach określonej w art. 456 ust.1 ustawy Pzp, który to przepis stosuje się odpowiednio.
  7. Kara umowna zostanie zapłacona przez WYKONAWCĘ na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 12. ROZTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO**

1. STRONY Umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji Umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nie objętych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **§ 13. ZAKRES ZMIAN ISTOTNYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści umowy w następujących wypadkach pod warunkiem, że zmiana nie będzie modyfikować ogólnego charakteru umowy:
  - a. terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy:
    - zagrożone byłoby płatności z powodu ograniczonych zasileń budżetowych i decyzji otrzymywanych od dysponenta nadrzędnego,
    - zaistnienia siły wyższej,
    - sytuacji związanej z stanem epidemii albo zagrożenia epidemiologicznego np. w związku z COVID-19,
    - w sytuacji zbyt późnego otrzymania decyzji o przydzieleniu środków finansowych,
    - w sytuacji pojawienia się innych nieprzewidzianych i niezawinionych przez strony okoliczności uniemożliwiających terminową realizację umowy, itp.
  - b. Parametrów technicznych elementów wyposażenia przedmiotu zamówienia - w przypadku, gdy z przyczyn technicznych (w szczególności zakończenia produkcji lub niedostępności na rynku urządzenia zaoferowanego w ofercie) konieczne jest dokonanie zmiany np. rodzaju/modelu/typu, a parametry te będą nie gorsze niż parametry zaproponowanego w ofercie urządzenia.
  - c. Dostosowania postanowień niniejszej umowy lub przedmiotu umowy i jego wyposażenia do nowych przepisów prawa – w przypadku zmiany przepisów prawa.
  - d. Wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust 1 umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy założeniu, że cena netto pozostaje bez zmian.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt od a) do c) zmiany będą dopuszczalne, przy założeniu, że nie ulegnie zmianie cena ofertowa. Każda ewentualna zmiana wymagać będzie odrębnego rozpatrzenia i zasadności jej wprowadzenia.



#### **§14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wskazane w umowie adresy Stron, w tym adres e-mail stanowią adresy do korespondencji. W przypadku ich zmiany, Strona właściwa zobowiązana jest do powiadomienia drugiej Strony listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru o takiej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana do Strony na ostatni znany drugiej Stronie adres uważana jest za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażone na piśmie pod rygorem ich nieważności.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonywania Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony do korespondencji ustalają następujące adresy e-mail:
  - a) Zamawiający: ...
  - b) Wykonawca: .....
7. Strony ustalają doręczenie korespondencji drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 6.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### **Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia minimalne wymagania techniczno – użytkowe;
2. Formularz oferty;