

From:

Sent: Tuesday, January 10, 2023 6:56 PM

To: kancelaria@mrit.gov.pl <kancelaria@mrit.gov.pl>

Subject: PD: Petycja o zmiany w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym

Od:

Wysłano: wtorek, 10 stycznia 2023 18:52

Do: kancelaria@mrpit.gov.pl

Temat: Petycja o zmiany w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym

Ministerstwo Rozwoju i Technologii,

Plac Trzech Krzyży 3/5,

00-507 Warszawa;

Petycja o zmiany w ustawie o planowaniu przestrzennym

Wnoszę o zmiany w ustawie w art. 62 ust.2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przepis ten stanowi ,że jeżeli wniosek o warunki zabudowy dotyczy obszaru w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu. Zawieszenie postępowania na tej szczególnej podstawie prawnej może doprowadzić w skrajnym wypadku do długotletniego , a nawet bezterminowego zawieszenia prawa do zagospodarowania

terenu w sytuacji w której gmina nie realizuje ciężącego na niej obowiązku uchwalenia planu miejscowego.

Wziąwszy pod uwagę fakty, jakimi są wieloletnie zaniechania gmin w uchwalaniu planów zagospodarowania przestrzennego, w sytuacji, w której właściciele nieruchomości nie dysponują żadnymi środkami prawnymi umożliwiającymi efektywne zwalczenie przewlekłości planistycznej gmin prawo nie może akceptować stanu, gdy przez wiele lat z powodu beczynności gminy, właściciele pozbawieni są prawa zagospodarowania nieruchomości, a ich ewentualna – nawet marginalna - działalność inwestycyjna ulega całkowitemu zablokowaniu.

Wnoszę o zapis ,że postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy w odniesieniu do terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów można zawiesić na 9 miesięcy a po tym okresie należy wydać warunki zabudowy.

Wyżej wymieniony przepis ogranicza rozbudowę i inwestycję na mojej nieruchomości od ok 10 lat .Działka nie posiada planu miejscowego i leży na terenie Wilanowskiego Parku Kulturowego.