



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 74 16. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**
Prawo własności nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 116/3 o powierzchni 0, 0901 ha, położonej w miejscowości Skórka przy ul. Pocztovej, gminie Krajenka, powiecie złotowskim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą Nr PO1Z/00030020/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Skórka - działka niezabudowana nr 116/3, gmina Krajenka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie

Prowadzący aukcję informuje:

- Z treści wydanego przez Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka zaświadczenia nr GOS.6727.99.2018 z dnia 31.07.2018 r. wynika, że:
 - dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 116/3 położonych w obrębie geodezyjnym nr 0077 - Skórka, gmina Krajenka, nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka uchwalone uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 listopada 2009 r. przewiduje sposób zagospodarowania, wyżej wymienionej działki, jako użytki rolne w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę,
 - przedmiotowa nieruchomość:
 - nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji
 - nie jest przeznaczona do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, którym mowa w art. 37a, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach
 - przedmiotowa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na dzień wydania zaświadczenia.
- Działka nr ewid. 116/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd drogą asfaltową
- Działka nr ewid. 116/3 posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu w drodze: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna. Działka nie posiada przyłączy
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 42 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1 000,00 zł

Wadium: 4 200,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **30 listopada 2020 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:15** w pokoju nr **113**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26 listopada 2020 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Skórka, działka 116/3**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 502 016 329**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **26 listopada 2020 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **504 733 664; 61 869 74 16**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.