

Zaproszenie do składania ofert

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Opolski Oddział Regionalny poszukuje lokalu do wynajęcia w istniejącym budynku z przeznaczeniem na siedzibę Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Opolu.

Wymagania minimalne:

Lokalizacja: miasto Opole (w granicach administracyjnych miasta Opole).

Przeznaczenie nieruchomości: budynek biurowy użyteczności publicznej. Rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący albo lokal w budynku wolnostojącym lub kompleksie budynków.

Dostępność gotowego budynku/lokalu: **od 1 stycznia 2025 r.**, preferowany parter, inne kondygnacje pod warunkiem zapewnienia windy.

Podstawa prawna objęcia budynku / lokalu w użytkowanie przez ARiMR: umowa najmu na okres 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres na warunkach określonych umową najmu.

Planowana całkowita powierzchnia lokalu netto*: **około 355 m².**

* Powierzchnia użytkowa wymaganych pomieszczeń, do których zostanie doliczona powierzchnia ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych, toalet i innych powierzchni wspólnych.

Szczegółowe wymagania: dotyczące budynku/lokalu oraz termin i miejsce składania ofert są dostępne na stronie internetowej www.arimr.gov.pl/ (ARiMR → o ARiMR → Zamówienia Publiczne → Zapytania ofertowe/ Przetargi sprzedaż → OR08 – Opolski).

Wszelkie informacje można uzyskać również telefonicznie pod numerem 77 (401 84 00) w godz. od 9.00 do 12.00 od poniedziałku do piątku..

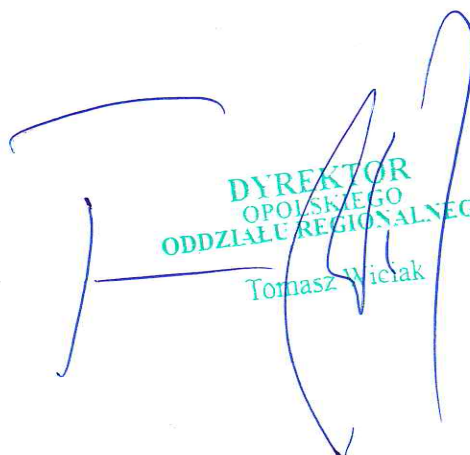
Termin składania ofert: Oferty można składać: pocztą, e-mail: opolski@arimr.gov.pl lub osobiście, do dnia **10 maja 2024 roku do godz. 15:30** w siedzibie Opolskiego Oddziału Regionalnego w Opolu ul. Wrocławska 170 G, 45-836 Opole (Kancelaria OR I piętro) lub przesłać pocztą/kurierem na podany adres (liczy się data i godzina wpływu).

ARiMR zastrzega sobie prawo do wzywania oferentów do składania dodatkowych wyjaśnień oświadczeń albo kalkulacji lub żądania złożenia dodatkowych dokumentów, jeżeli będzie to niezbędne dla zapewnienia prawidłowego przebiegu postępowania.

ARiMR zastrzega sobie prawo do rezygnacji bez podania przyczyny z kontynuowania postępowania na każdym jego etapie bez wyboru najkorzystniejszej oferty, aż do podpisania przedwstępnej umowy najmu.

W związku z art.11 ust.1 pkt.6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.) – nie stosuje się ustawy. Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1615).

Załącznik: Wymagania szczegółowe dotyczące nowej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Opolu.



DYREKTOR
OPOLSKIEGO
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
Tomasz Wiślak