**Ogłoszenie o przetargu:**

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.   
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu   
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław   
tel. 71 36 49 505**

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem biurowo-socjalnym, położonej w Dusznikach - Zdroju przy   
ul. Kolejowej 2, tj. działki o nr ew. 81/5 o pow. 2.208 m2 - dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1K/00074652/3.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 172.200,62 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 62/100) netto, tj.:**

**• 211.806,76 zł (słownie: dwieście jedenaście tysięcy osiemset sześć złotych 76/100) brutto w przypadku, gdy nabywcą będzie podatnik VAT czynny (rezygnacja ze zwolnienia z VAT na podstawie oświadczenia i opodatkowanie całej dostawy wg stawki 23%) albo,**

**• 172.200,62 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 62/100) brutto w przypadku nabywcy niebędącego czynnym podatnikiem VAT (zwolnienie   
z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.**

**Wymagane wadium w wysokości: 10.600,00 zł.**

**Termin rozstrzygnięcia przetargu: 05.02.2021 r. o godz. 10:00  
w siedzibie zbywcy.**

**Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczone na stronie internetowej www.psgaz.pl zakładka Nieruchomości i majątek na sprzedaż/ Oddział Zakład Gazowniczy   
we Wrocławiu. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z ww. informacjami oraz stanem technicznym nieruchomości.**

**Informacje na temat nieruchomości można uzyskać   
pod numerem tel. 71 36 49 558 lub 71 36 49 597**

**od poniedziałku do piątku   
w godz. 8.00 – 14.00   
(z wyjątkiem dnia przetargu).**

**Informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa   
w przetargu:   
 tel. nr: 71 36 49 558 lub** **71 36 49 597**  
**od poniedziałku do piątku   
w godz. 8.00 – 14 .00**

**(z wyjątkiem dnia przetargu).**