



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DGN-I.053.3.2023
Warszawa, 06 czerwca 2023 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju i Technologii działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach [1] zawiadamia, że Pana petycja z 30 marca 2023 r., przekazana 7 kwietnia 2023 r. przez Biuro Prezesa Rady Ministrów w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, w sprawie podjęcia inicjatywy legislacyjnej dotyczącej zmiany art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków [2] została rozpatrzona negatywnie.

UZASADNIENIE

Przedmiotem petycji jest żądanie podjęcia działań legislacyjnych, które miałyby skutkować zmianą art. 3 ustawy [2] w ten sposób, że budynki lub części budynków wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy podlegające najmowi podlegałyby zwolnieniu z obowiązków związanych ze sporządzeniem i przekazaniem świadectw charakterystyki energetycznej.

Regulacje dotyczące sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków określone w ustawie [2] są środkami wdrażającymi postanowienia dyrektywy 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej [3].

Zgodnie z art. 12 ust 1 lit. a dyrektywy [3] państwa członkowskie zapewniają wydawanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków lub modułów budynków, które są wznoszone, sprzedawane lub wynajmowane nowemu najemcy.

Natomiast zgodnie z art. 12 ust. 6 dyrektywy [3] Państwa członkowskie mogą wyłączyć określone kategorie budynków ze stosowania obowiązku związanego z wydawaniem świadectw charakterystyki energetycznej.

Wyłączenie to dotyczy następujących budynków:

- a) urzędowo chronionych jako część wyznaczonego środowiska lub z powodu ich szczególnych wartości architektonicznych lub historycznych, o ile zgodność z pewnymi minimalnymi wymaganiami dotyczącymi charakterystyki energetycznej zmieniłaby w sposób niedopuszczalny ich charakter lub wygląd,
- b) używanych jako miejsca kultu i do działalności religijnej,
- c) tymczasowych o okresie użytkowania dwóch lat lub krótszym, obiektów przemysłowych, warsztatów i rolniczych budynków niemieszkalnych o niskim zapotrzebowaniu na energię oraz rolniczych budynków niemieszkalnych używanych przez sektor objęty krajowym porozumieniem sektorowym w sprawie charakterystyki energetycznej,
- d) mieszkalnych użytkowanych lub przeznaczonych do użytkowania przez mniej niż cztery miesiące w roku albo, alternatywnie, w ograniczonym czasie w trakcie roku przy spodziewanym zużyciu energii poniżej 25 % prognozowanego rocznego zużycia,

e) wolno stojących o całkowitej powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m².

Krajowe przepisy dotyczące sporządzania i wydawania świadectw charakterystyki energetycznej, jak również wyłączenia z tych obowiązków zostały sformułowane, tak aby zapewnić zgodność z postanowieniami dyrektywy [3]. Wprowadzanie wyłączeń dla innych kategorii budynków niż wskazane w dyrektywie mogłoby narazić Rzeczpospolitą Polskę na zarzut nieprawidłowego wdrożenia postanowień dyrektywy [3] oraz konsekwencje z tym związane. Prawidłowe wdrożenie omawianych przepisów były przedmiotem szczegółowych analiz Komisji Europejskiej. W związku z tym inicjatywa, o której mowa w petycji nie zostanie podjęta.

Poza tym ujawnienie informacji na temat efektywności energetycznej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być impulsem do tego, aby wobec tego zasobu prowadzić racjonalną i oszczędną gospodarkę.

Warto również podkreślić, że wymagania dotyczące sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej w przypadku zawieranych umów najmu obowiązują od wejścia w życie ustawy [2], czyli od 8 marca 2015 r., a w latach 2009-2015 obowiązywały na podstawie uchylonych już przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i w związku z tym odpowiednie świadectwa charakterystyki energetycznej powinny być sporządzane i przekazywane w przypadku umów, o których mowa powyżej, zawieranych po 2009 r.

Ostatnia nowelizacja ustawy [1] nie zmienia obowiązującego obecnie stanu prawnego w tym zakresie i nie nakłada nowych obowiązków na wynajmujących.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy [1] sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Andrzej Kaźmierski

dyrektor departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Podstawa prawna

[1] ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870)

[2] ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.)

[3] dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13, z późn. zm.).