

UMOWA DZIERŻAWY MASZYN I URZĄDZEŃ ORAZ BUDYNKU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem

_____ z siedzibą w _____ („Wydzierżawiający”)

ul. _____; ___ - ___

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Gniezno w roku 2025”, nr _____ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), pomiędzy Wydierżawiającym, a Dzierżawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa dzierżawy maszyn, urządzeń oraz budynku („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym, a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Gniezno w roku 2025” przez Wydierżawiającego.

§ 2

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Gniezno w 2025 roku
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami. Stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy został opisany w protokole zdawczo – odbiorczym wydierżawionych maszyn i urządzeń oraz budynku Nadleśnictwa Gniezno. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie

stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.

7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 3

Umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wyzierżawiającemu czynszu dzierżawnego za:

- maszyny i urządzenia oraz budynek w oparciu o załącznik nr 4 plus podatek VAT.

Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wyzierżawiającego za cały okres objęty umową.

Faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 30.06.2025 r.

2. Dzierżawca może wykorzystywać dzierżawione maszyny i urządzenia oraz budynek do wykonywania usług na rzecz innych osób lub podmiotów tylko za pisemną zgodą Wyzierżawiającego.

3. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu Dzierżawca obowiązany jest do uiszczenia bez dodatkowego wezwania, zaległego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Budynek będący przedmiotem dzierżawy służy jako zaplecze socjalne dla pracowników na terenie Szkołki Powidz

§ 6

Dzierżawca w trakcie trwania umowy zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a także dokonywać bieżących napraw dzierżawionych maszyn i urządzeń oraz budynku.

§ 7

Wyzierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz sposób jego wykorzystywania.

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodną wolą stron.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia

3. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wyzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5 000 zł,

- 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Babimost,
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

§ 9

- 1) Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Gniezno w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.
- 2) Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. Przekazanie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu winno nastąpić protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz. po jednym egz. dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1

Zestawienie maszyn i urządzeń oraz budynku podlegających dzierżawie *

PAKIET NR 1

Walec grządkowy	- nr.inw.476/591
Rozrzutnik obornika WARFAMA	- nr inw. 1626/590
Siewnik pięciorzędowy	- nr.inw.659/591
Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy	- nr.inw.954/594
Kultywator firmy EGEDAL	- nr.inw. 602/591
Wyorywacz firmy EGEDAL	- nr.inw.616/590
Budynek gospodarczy	- nr inw. 1443/108

PAKIET NR 2

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2271/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2356/591
Sadzarka do zalesień L 76	- nr inw. 1842/591

PAKIET NR 3

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2269/591
Brona talerzowa BPU	- nr inw.5903/2379

PAKIET NR 4

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2011/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2270/591
Wykaszarka WMB	- nr inw. 5925/2401

PAKIET NR 6

Siewnik SAU	- nr inw. 2297/591
Siewnik PS-G1	- nr inw. 2320/591

* niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość i data

Dokument pobrania maszyn i urządzeń oraz budynku. *

Ja pobieram:

PAKIET NR 1

Walec grządkowy	- nr.inw.476/591
Rozrzutnik obornika WARFAMA	- nr inw. 1626/590
Siewnik pięciorzędowy	- nr.inw.659/591
Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy	- nr.inw.954/594
Kultywator firmy EGEDAL	- nr.inw. 602/591
Wyorywacz firmy EGEDAL	- nr.inw.616/590
Budynek gospodarczy	- nr inw. 1443/108

PAKIET NR 2

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2271/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2356/591
Sadzarka do zalesień L 76	- nr inw. 1842/591

PAKIET NR 3

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2269/591
Brona talerzowa BPU	- nr inw.5903/2379

PAKIET NR 4

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2011/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2270/591
Wykaszarka WMB	- nr inw. 5925/2401

PAKIET NR 6

Siewnik SAU	- nr inw. 2297/591
Siewnik PS-G1	- nr inw. 2320/591

* *niepotrzebne skreślić*

z magazynu Nadleśnictwa Gniezno. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu technicznego. Zobowiązuję się zwrócić maszyn i urządzeń oraz budynku w stanie nie gorszym niż w momencie pobrania, poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

.....
data podpis wydającego

.....
data podpis pobierającego

.....
Miejscowość i data

Dokument zdania maszyn i urządzeń oraz budynku. *

Ja zdaję:

PAKIET NR 1

Walec grządkowy	- nr.inw.476/591
Rozrzutnik obornika WARFAMA	- nr inw. 1626/590
Siewnik pięciorzędowy	- nr.inw.659/591
Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy	- nr.inw.954/594
Kultywator firmy EGEDAL	- nr.inw. 602/591
Wyorywacz firmy EGEDAL	- nr.inw.616/590
Budynek gospodarczy	- nr inw. 1443/108

PAKIET NR 2

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2271/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2356/591
Sadzarka do zalesień L 76	- nr inw. 1842/591

PAKIET NR 3

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2269/591
Brona talerzowa BPU	- nr inw.5903/2379

PAKIET NR 4

Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2011/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2270/591
Wykaszarka WMB	- nr inw. 5925/2401

PAKIET NR 6

Siewnik SAU	- nr inw. 2297/591
Siewnik PS-G1	- nr inw. 2320/591

* *niepotrzebne skreślić*

Stan maszyn i urządzeń oraz budynku.....
.....

.....
data podpis wydającego

.....
data podpis pobierającego