

UMOWA Nr MEiN/2021/BDG/.....

zawarta w dniu

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Edukacji i Nauki z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa (NIP: 7011010460, REGON:387796051), zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Pani Dorota Krupa- Dyrektor Biura Dyrektora Generalnego w Ministerstwie Edukacji i Nauki, działająca na podstawie § 13 ust. 5 pkt 1 Zarządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Edukacji i Nauki (Dziennik Urzędowy Ministra i Nauki – rok 2021 poz. 1) .

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania instalacji audiowizualnej i wyposażenia wyremontowanych sal konferencyjnych w budynku Zamawiającego przy ul. Wspólnej 1/3 w Warszawie**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 20.09.2019 r., której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren Ministerstwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) udostępnienie nieodpłatnie miejsc poboru energii elektrycznej, niezbędnej do realizacji robót.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi i aktualnym stanem wiedzy technicznej i przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie terenu prac instalacyjnych i ich organizacja, w szczególności w taki sposób aby nie zagrażać bezpieczeństwu osób trzecich, mienia oraz osób wykonujących prace;
 - 2) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań sanitarnych, w tym zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym:
 - a) wszelkich urządzeń i narzędzi osób wykonujących prace,
 - b) odpowiedniej odzieży osób wykonujących instalację, opatrzonej dobrze widocznym znakiem firmowym Wykonawcy,
 - c) podstawowych środków ochrony zdrowia (apteczka);
 - 3) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, z późn. zm.);
 - 5) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 6) utrzymywanie terenu prac instalacyjnych w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 7) uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu, w tym dokonanie na własny koszt renowacji powstałych w wyniku prowadzonych prac zniszczeń lub uszkodzeń;
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia prac.
3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
 - 2) zmiana osoby/osób, o której/których mowa w pkt. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji prac objętych niniejszą umową ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na kwotę co

najmniej 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC, o której mowa w zdaniu poprzednim nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia składek. W razie nieprzedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiego ubezpieczenia/zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne;
- 2) za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu umowy

Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 5.

Warunki odbioru

Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony według następujących zasad:

- 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac instalacyjnych i potwierdzeniu ich przez inspektora nadzoru;
- 2) z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony;
- 3) jeżeli podczas czynności odbioru nie zostaną stwierdzone usterki lub wady, zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury;
- 4) jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych usterek lub wad:
 - a) jeżeli usterki lub wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki lub wady, bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia oraz do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo:

- naliczenia kar na podstawie § 8 ust. 1 pkt 3, albo
 - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencją naliczenia kar na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary określonej w § 8 ust. 1 pkt 4;
- c) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
- w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru, odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dodatkowo Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1;
- 5) po usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w toku odbioru, zgodnie z treścią pkt 4 lit. a zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury;
- 6) w przypadku braku możliwości dokonania odbioru bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych usterek lub wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z pkt 4 lit. b lub c, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń Zamawiającego. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, wynosizł brutto (słownie złotych: 00/100), w tym 23% podatku od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt przedmiotu umowy, jak również należny podatek i koszt wszelkich prac koniecznych w związku z wykonaniem umowy.

3. Płatność zrealizowana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 pkt 3 i 5 lub protokołu, o którym mowa w § 5 pkt 6 umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego.

§ 7.

Gwarancja oraz rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela 2-letniej gwarancji i 3-letniej rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne instalacji, istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym zastosowane materiały, urządzenia oraz ich montaż. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 pkt. 3 bądź § 5 pkt. 5 albo pkt.6.
4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek, które wynikną w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, niewynikających z winy użytkownika, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu, materiałów i pracy sprzętu oraz pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 48 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na adres e-mail:
6. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie odpowiednio do skali napraw, likwidacji awarii lub usterek.
7. W przypadku niewykonania naprawy, likwidacji awarii lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. b, a Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty Zamawiającemu.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji – na koszt Wykonawcy z instytucji zastępczego usunięcia wad. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, pisemnie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.

9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
10. Jeżeli wady stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac instalacyjnych;
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca zachowuje uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) Wykonawca w sposób nieuzasadniony odstąpi od umowy,
 - c) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a) podczas odbioru przedmiotu umowy,
 - b) w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w sposób określony w § 5 pkt 4 lit. b w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli prace objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca
3. W przypadku, gdy suma kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, pkt 3 lit. a, pkt. 4 oraz § 8 ust. 2 przekroczy 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca oraz naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a.

4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 2) Wykonawca wykonuje prace instalacyjne w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, i mimo wezwania przez Zamawiającego, nie zmienia sposobu wykonania prac w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania instalacji. W takim wypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP oraz przeciwpożarowe podczas wykonywania robót. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest, jako spowodowane z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10.

Przedstawiciele Stron

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) Osoby upoważnione do uzgodnień, potwierdzania dokumentów, koordynacji i dokonywania odbiorów końcowych:
 - Sławomir Papuga- slawomir.papuga@mein.gov.pl
 - Gustaw Gawęda- gustaw.gaweda@nauka.gov.pl
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego: Marek Zieliński

- 2) Ze strony Wykonawcy:
- a) Kierownik robót –
 - b) Osoba upoważniona do potwierdzenia przyjęcia przedmiotu umowy do wykonania -

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy – Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem że zmiana osób i danych wskazanych w § 6 ust 3 i § 10 następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wszystkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy są:
 - załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia.....2021 r. (kopia),
 - załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA