

UMOWA nr ADM/...../19

Zawarta dnia ..... pomiędzy:

WZÓR

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Jaworze**

z siedzibą w Jaworze przy ul. Piwnej 1

NIP: 695-12-53-028, REGON: 390490683

Reprezentowaną przez :

**Ryszarda Tchorowskiego** – dyrektora PSSE w Jaworze - przy kontrasygnacie głównego księgowego PSSE w Jaworze.

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w

.....

NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez : .....

Zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa wyłączona ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 tekst jednolity) na podstawie art. 4 ust 8. Postępowanie prowadzone w trybie określonym w Zarządzeniu nr 20/DYR/18 Dyrektora PSSE w Jaworze z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro” zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ADM-231/1/19.

Strony postanawiają co następuje:

**§ 1**

**Wykonawca wykona zadanie polegające na przebudowie instalacji gazowej wraz z dobudową kotłowni gazowej w budynku użyteczności publicznej PSSE w Jaworze przy ul. Piwnej 1.**

**§ 2**

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości

.....(słownie.....)

w tym cena netto ..... zł oraz należny podatek VAT w wysokości

..... zł.

2. Należność zostanie przelana na konto Wykonawcy po zrealizowaniu Zamówienia, w terminie do 30 dni licząc od dnia protokolarnego odbioru wykonanych robót i otrzymania faktury.

3. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi: koszty transportu, wniesienia, przygotowania do montażu, demontażu, utrzymania porządku i czystości w obrębie wykonywanych robót, kosztów ubezpieczenia, zabezpieczenia miejsca wykonania prac przed dostępem osób postronnych.

4. Wykonawca udzieli gwarancji w okresie co najmniej 48 miesięcy licząc od dnia odbioru prac z dostępnością serwisu gwarancyjnego ...../..... (h/doba).

### § 3

1. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień .....

2. W razie nienależytego wykonania umowy, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, na pisemny wniosek Zamawiającego.

3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym należność zostanie obliczona proporcjonalnie do wykonywanej pracy.

### § 4

Strony ustalają następujący sposób przeprowadzenia prac:

a) do wykonania prac objętych umową Wykonawca zastosuje materiały i narzędzia własne,

b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami bhp i przepisami p.poż,

d) Wykonawca przeprowadzi prace w sposób bezkonfliktowy dla bieżącego funkcjonowania zakładu. Jeśli nie będzie takiej możliwości, Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym wykona część robót po godzinach urzędowania zakładu lub w dniach wolnych od pracy,

e) odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbiorczego sporządzonego w obecności stron,

f) Zamawiający jest uprawniony do dokonania okresowej kontroli wykonywania przedmiotu umowy. Kontrolę będzie przeprowadzać pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za realizację umowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

### § 5

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji zamówienia opisanego niniejszą umową, zgodnie ze swoimi potrzebami i niezrealizowania przedmiotu umowy w całości.

2. Wykonawca nie ma prawa do dochodzenia od Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

3. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych w opisie zamówienia oraz projekcie budowlanym Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, a zapłata wynagrodzenia za ich wykonanie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi pracami oraz, które mogą zaistnieć na terenie prac, jak również szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 8

1. Za opóźnienie w wykonaniu zamówienia strony ustalą karę umowną w wysokości 1% w stosunku dziennym liczoną od wartości zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 9

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie prac i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Nie należy z tym czekać do częściowego lub końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Sprawdzenie jakości prac przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku obciąża Wykonawcę.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

Osobą merytorycznie odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy po stronie Zleceniodawcy jest pracownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej.

Do kontaktu w sprawie realizacji umowy wskazuje się:

1. po stronie Zamawiającego: **Anna Żmudzka** tel. 76/ 870 23 48, email: pssejawor@pis.gov.pl
2. po stronie Wykonawcy

.....tel.....

## § 12

Jakiegolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Jaworze.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiennych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy :

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Dyrektor .....

Główny Księgowy .....

Radca Prawny .....

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy .....