

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Szpitalem Klinicznym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie, 02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod nr KRS 0000133822, NIP 521-29-25-596, REGON 006472651,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

reprezentowanym przez: **Dyrektora – prof. nadzw. dr hab. n. med. Waldemara Wierzbę – Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z dnia ....., która stanowi załącznik do niniejszej umowy**

**a**

.....,  
wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego, rejestru ....., prowadzonego przez ....., pod nr KRS ....., / działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..... REGON .....  
zwanym/ą dalej w treści umowy „Dzierżawcą”  
reprezentowanym/ą przez: .....

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest uprawniony do wydzierżawienia powierzchni użytkowej, zwanej dalej „Lokalem”, położonej w CSK MSWiA w Warszawie przy ulicy Wołoskiej 137, szczegółowo opisanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Lokalizacja oraz powierzchnia Lokalu:
  - a) pomieszczenie na parterze w budynku „A” - 24,50 m<sup>2</sup>,
  - b) pomieszczenie na parterze w budynku „C” - 25,60 m<sup>2</sup>,
  - c) pomieszczenie na parterze w budynku „K” - 8,90 m<sup>2</sup>,
  - d) pomieszczenie na parterze w budynku „S” - 8,52 m<sup>2</sup>,
  - e) pomieszczenie na parterze w budynku „N” – 14,15 m<sup>2</sup>,
3. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do Lokalu oraz pozyskał zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na oddanie Lokalu w dzierżawę Dzierżawcy.

§ 2

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy Lokal do używania i pobierania pożytków na warunkach określonych w Umowie, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Wydanie Lokalu Dzierżawcy nastąpi najpóźniej następnego dnia po dniu zawarcia Umowy, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, zawierającego opis stanu technicznego Lokalu oraz rodzaj i stan techniczny (w tym instalacji i urządzeń znajdujących się w Lokalu) na dzień zawarcia umowy. W ten sam sposób nastąpi wydanie Lokalu Wyzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy.
3. W protokole zdawczo-odbiorczym Strony opiszą stan techniczny i wyposażenie Lokalu w chwili wydania Dzierżawcy. Wraz z wydaniem Lokalu Wyzierżawiający przekaże Dzierżawcy komplet kluczy do Lokalu, których odbiór Dzierżawca poświadczy w załączonym protokole.
4. Stan Lokalu, opisany w protokole stanowiącym załącznik nr 1, będzie stanowił podstawę przy rozliczeniu Stron po zakończeniu umowy dzierżawy.

§ 3

1. Lokal będzie wykorzystany na prowadzenie przez Dzierżawcę **szatni ogólnodostępnej**.
2. Zmiana lub rozszerzenie rodzaju działalności prowadzonej w Lokalu każdorazowo wymaga zgody Wyzierżawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
3. Dzierżawca oświadcza, że dokonał oględzin Lokalu przed zawarciem niniejszej umowy i nie wnosi, biorąc pod uwagę cel dzierżawy i przeznaczenie Lokalu, jakichkolwiek zastrzeżeń co do jego położenia i stanu technicznego, a także wyposażenia.

OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku, umożliwiających Dzierżawcy korzystanie z Lokalu, energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków.
2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, spowodowanej działaniem Dzierżawcy lub siły wyższej, a także za szkody spowodowane działaniem osób trzecich.
3. Wyzierżawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom Dzierżawcy toalety.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

## Wzór umowy dzierżawy - szatnie

- a) używania Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) dbałości o estetykę i wystrój zewnętrzny Lokalu, dostosowany do wymagań właściwych służb architektonicznych;
  - c) niedokonywania, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, zmian naruszających w sposób trwały substancję Lokalu lub budynku, w którym Lokal się znajduje, a w szczególności wymiany witryn, okien, drzwi, przebudowy otworów, trwałej przebudów układu wnętrza;
  - d) utrzymywania porządku i czystości wokół wydierżawianego Lokalu oraz wywozu we własnym zakresie i na własny koszt odpadów pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej albo prowadzonego remontu.
2. Dzierżawca może dokonywać nakładów na Lokal tylko za uprzednią pisemną zgodą Wydierżawiającego, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, na własny koszt i bez prawa zwrotu nakładów. Niniejszym Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy.
  3. Dzierżawca wykona na własny koszt i własnym staraniem konieczne do prowadzenia w Lokalu działalności określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy prace adaptacyjne. Zakres prac adaptacyjnych podlega uzgodnieniu z Wydierżawiającym.
  4. Dzierżawca nie może wydierżawiać Lokalu, ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
  5. Dzierżawca zobowiązuje się do oznakowania pomieszczeń szatni, wywieszenia regulaminu szatni w widocznym dla korzystających miejscu, zapewnienia umundurowania pracowników szatni wraz z oznaczeniami wskazującymi na miejsce zatrudnienia.
  6. Dzierżawca we własnym zakresie wprowadzi system identyfikacji każdej z szatni oraz uzupełni szatnie w numerki identyfikacyjne.
  7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe Lokalu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.
  8. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy w każdym czasie. Kontrola będzie prowadzona przy udziale Dzierżawcy, a z kontroli zostanie sporządzony protokół.
  9. Dzierżawca będzie pobierać opłaty w wysokości nie wyższej niż **2,00 zł za okrycie**, przez cały okres trwania umowy.
  10. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia szatni w lokalizacjach określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy w godzinach od 7 do 20 we wszystkie dni powszednie.
  11. Dzierżawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Wydierżawiającego stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.

## § 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania w trakcie trwania umowy, na własny koszt i we własnym zakresie, koniecznych napraw Lokalu oraz jego wyposażenia technicznego i technologicznego, związanych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy, w szczególności:
  - a) konserwacji i naprawy podłóg, ścian, kasetonów sufitowych,

## Wzór umowy dzierżawy - szatnie

- b) konserwacji i naprawy okien, drzwi i zamków,
  - c) uzupełniania oświetlenia w Lokalu,
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie.
  3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe Lokalu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz wykonywanie pracy zgodnie z przepisami bhp.

### § 7

1. Jeżeli w czasie trwania dzierżawy zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wydierżawiającego, Dzierżawca obowiązany jest:
  - a) niezwłocznie powiadomić o tym Wydierżawiającego na piśmie,
  - b) udostępnić Wydierżawiającego swobodny dostęp do Lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu, najpóźniej w 14 dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu, Wydierżawiający może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Dzierżawcy.
3. Dzierżawca, w związku z używaniem Lokalu oraz z wykonywaniem praw Dzierżawcy, wynikających z umowy, przez cały okres obowiązywania umowy, zobowiązany jest:
  - a) zastosować się do odpowiednich przepisów i prawnie uzasadnionych wymogów odpowiednich władz, w tym, w szczególności organów inspekcji sanitarno-epidemiologicznej,
  - b) posiadać ubezpieczenie w wysokości co najmniej 50 000 zł zapewniającego ochronę przed zagrożeniami, ze szczególnym uwzględnieniem podstawowego zakresu, tj. ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów,
  - c) utrzymywać ważność umowy, o której mowa w pkt b) niniejszego ustępu przez cały okres obowiązywania Umowy dzierżawy i udostępniać, na każde żądanie Wydierżawiającego, dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia,
  - d) przez cały okres obowiązywania Umowy Dzierżawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi, w sposób zgodny z zasadami określonym w szczególności w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
  - e) Dzierżawca będzie utrzymywał Lokal oraz wszelkie znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, w dobrym stanie, pozwalającym na ich pełne wykorzystanie, w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
4. Dzierżawca będzie używał Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami prawa i przy pełnym poszanowaniu regulacji wewnętrznych obowiązujących u Wydierżawiającego, oraz, przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp, ochrony mienia, jak również respektować zakaz palenia obowiązujący zarówno w budynkach Szpitala jak i terenach zewnętrznych do niego przynależnych.

## Wzór umowy dzierżawy - szatnie

5. Dzierżawca jest uprawniony, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego, do dokonywania zmian, remontów, przebudowy oraz modernizacji Lokalu, w tym także robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, w celu prowadzenia w Lokalu działalności, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy w zakresie, w jakim nie narusza to konstrukcji Lokalu oraz Budynku. W przypadku pisemnej zgody Wydierżawiającego wyżej wymienione zmiany, remonty, przebudowa oraz modernizacja Lokalu dokonywana jest we własnym zakresie i na własny koszt Dzierżawcy bez obowiązku ich zwrotu przez Wydierżawiającego.

### CZYNSZ

#### § 8

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu, miesięczny czynsz w wysokości ..... zł netto (słownie złotych ..... ) za 1 m<sup>2</sup> wydierżawionej powierzchni wraz z podatkiem VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem ust. 2. W kwotę czynszu wliczony jest podatek od nieruchomości. W przypadku wzrostu stawki podatku od nieruchomości, Wydierżawiający jest uprawniony do jednostronnej zmiany czynszu, o którym mowa w ust. 1 po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Najemcy.
2. Ze względu na okresowy charakter usług świadczonych przez Dzierżawcę, w okresie od 15.05 do 15.09 każdego roku obowiązywania Umowy, Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz w wysokości 20% czynszu określonego w ust. 1.
3. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
4. Niezależnie od czynszu określonego w ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego opłat wynikających ze wskazań zainstalowanych urządzeń pomiarowych lub według rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Wydierżawiającego przeliczonych na 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni z tytułu:
  - 1) ogrzewania Lokalu za pośrednictwem ogólnej sieci c.o.,
  - 2) energii elektrycznej,
  - 3) dostawy wody,
  - 4) dostawy gazu,
  - 5) usuwania odpadów,
  - 6) dostępu do kanalizacji.
5. W przypadku wzrostu ponoszonych przez Wydierżawiającego opłat za media, o których mowa § 8 ust. 4, Wydierżawiający ma prawo do jednostronnej zmiany opłaty, o której mowa w ust. 4 po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Najemcy.
6. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 i ust. 2 nie obejmuje opłat za ekspozycję tablic informacyjnych i reklamowych, które mogą być realizowane na podstawie odrębnie zawieranych umów.
7. W sytuacji, gdy z winy Dzierżawcy Wydierżawiający zostanie obciążony kosztami reakcji na nieuzasadnione pobudzenie systemów alarmowych zainstalowanych w Budynku, Wydierżawiający obciąży poniesionymi z tego tytułu kosztami

Dzierżawcę.

8. W sytuacji, gdy, z winy Dzierżawcy, Wydzierżawiający zostanie obciążony jakimikolwiek kosztami, w szczególności karami administracyjnymi wynikającymi z naruszenia lub nieprzestrzegania obowiązujących przepisów, w szczególności nieprawidłowej gospodarki odpadami przez Dzierżawcę, Wydzierżawiający obciążony poniesionymi z tego tytułu kosztami Dzierżawcę.
9. Za termin dotrzymania przez Dzierżawcę ustalonego umową terminu płatności ustala się datę uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
10. W przypadku nieuregulowania w terminie jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy, Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
11. Czynsz płatny będzie na rachunek Wydzierżawiającego wskazany na fakturze.
12. Wysokość czynszu określona w ust. 1 będzie automatycznie zwiększana od 01 lutego każdego następnego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku wskaźnika ujemnego, czynsz nie ulega zmianie.

## ZABEZPIECZENIE PŁATNOŚCI CZYNSZU, OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH ORAZ WYDANIE LOKALU

### § 9

W celu zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego w stosunku do Dzierżawcy będących w związku z niniejszą Umową, Dzierżawca ustanowi zabezpieczenia na następujących zasadach:

- 1) najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania Lokalu Dzierżawca przekaze Wydzierżawiającemu dowód dokonanej wpłaty na wskazany przez Wydzierżawiającego rachunek bankowy kaucji gwarancyjnej, w wysokości 10 000 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- 2) kaucja stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego w stosunku do Dzierżawcy, w szczególności z tytułu płatności czynszu i opłat eksploatacyjnych, kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, kosztów napraw lub usunięcia zniszczeń Lokalu oraz naprawienia wyrządzonych przez Dzierżawcę -lub osoby trzecie, za które odpowiedzialność ponosi Dzierżawca szkód, w tym związanych z opróżnieniem Lokalu,
- 3) w przypadku zmniejszenia wysokości kaucji w trakcie trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego uzupełnienia sumy kaucji do kwoty określonej w pkt 1) niniejszego paragrafu,
- 4) kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Dzierżawcy w terminie trzydziestu 30 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy i opróżnienia Lokalu, po uprzednim rozliczeniu należności przysługujących Wydzierżawiającemu lub kosztów egzekucji opróżnienia Lokalu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Dzierżawcę w pisemnym wezwaniu do zwrotu kaucji.
- 5) zamiast kaucji, Wydzierżawiający przewiduje możliwość wniesienia zabezpieczenia na kwotę, o której mowa w pkt 1) w formie nieodwołalnej i

## Wzór umowy dzierżawy - szatnie

bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, płatnej na każde żądanie, przy czym zarówno treść dokumentu, jak również gwarant wymaga akceptacji Wydierżawiającego. Gwarancja musi pozostawać ważna przez cały okres obowiązywania Umowy. Dzierżawca jest zobowiązany przedstawić Wydierżawiającemu dokument gwarancji niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy,

- 6) w przypadku nie przekazania potwierdzenia dokonania zabezpieczenia w formie kaucji bądź gwarancji na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Wydierżawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Wydierżawiający złoży Dzierżawcy pisemne oświadczenie w ciągu 14 dni od dnia ziszczenia się przesłanki uprawniającej do odstąpienia.

## CZAS TRWANIA UMOWY

### § 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia ..... do dnia 31.12.2024 r.
2. Dzierżawca rozpocznie działalność, określoną zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem wydania Lokalu.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca:
  - a) nie dokonał uzgodnienia z Wydierżawiającym, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) nie rozpoczął działalności w terminie określonym w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 11

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca:
  - a) dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu lub jego części, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
  - b) używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, albo, gdy lokal zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
  - c) prowadzi w lokalu sprzedaż alkoholu lub papierosów,
  - d) dokona bez pisemnej zgody Wydierżawiającego zmian i ulepszeń lokalu lub budynku, w którym Lokal się znajduje,
  - e) odda Lokal do używania, w tym nieodpłatnego w całości lub w części osobie trzeciej,
  - f) korzysta w sposób niezgodny z celem dzierżawy lub przeznaczeniem Lokalu,
  - g) ustanawia inne obowiązki niż wskazane w § 5 ust. 1 umowy,
  - h) nie uzgodni z Wydierżawiającym okresowych przerw i/lub godzin i/lub dni funkcjonowania Lokalu,
  - i) gdy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania likwidacyjnego Dzierżawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne uniemożliwiające

## Wzór umowy dzierżawy - szatnie

wykonywanie umowy,

- j) nie prowadzi gospodarki odpadami na zasadach określonych w § 7 ust. 3 pkt d) umowy,
  - k) naruszył zasady umieszczania na terenie Wydierżawiającego reklam i innych materiałów marketingowych lub w sposób niezgodny z § 8 ust. 4 umowy.
2. Wydierżawiający może w każdym czasie obowiązywania umowy dokonywać kontroli przestrzegania warunków umowy oraz zobowiązań wynikających z umowy. W tym celu Wydierżawiający może kierować do Dzierżawcy zapytania i może żądać wyjaśnień.

## OBOWIĄZKI STRON PO ROZWIĄZANIU UMOWY

### § 12

1. W terminie 3 dni od dnia rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do opróżnienia Lokalu ze wszystkich sprzętów i materiałów do niego należących, uprzątnięcia i wydania Wydierżawiającemu Lokalu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikłego z normalnego korzystania. Podstawę do ustalenia stanu technicznego Lokalu stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
2. Wydierżawiający wg własnego uznania, może zachować nakłady poczynione w Lokalu przez Dzierżawcę albo żądać przywrócenia Lokalu do stanu poprzedniego.
3. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę zobowiązania zwrotu Lokalu Wydierżawiającemu zgodnie z ust. 1, Wydierżawiający ma prawo obciążyć Dzierżawcę opłatą za bezumowne korzystanie z Lokalu wynoszącą 100 % kwoty czynszu dzierżawy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu w całości zobowiązania wskazanego w ust. 1.
4. W przypadku zwłoki Dzierżawcy w opróżnieniu lub uporządkowaniu Lokalu lub w przywróceniu lokalu do stanu poprzedniego, Wydierżawiający ma prawo zlecić te czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dzierżawcy (wykonanie zastępcze), w tym może złożyć sprzęt i materiały Dzierżawcy na przechowanie osobom trzecim zawodowo trudniącym się tego typu usługami na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

## DORĘCZENIA

### § 13

1. Wszelkie pisma doręczane będą Stronom pod adres:
  - 1) Wydierżawiający - CSK MSWiA w Warszawie, 02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137
  - 2) Dzierżawcy - .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia



## Wzór umowy dzierżawy - szatnie

Stronie, do której jest zaadresowane.

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 14

Dzierżawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. Dzierżawca nie może również zawrzeć umowy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej takie skutki.

#### § 15

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

Spory, mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego i innych przepisów powszechnie obowiązujących.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - protokół zdawczo-odbiorczy,

Załącznik nr 2 - klauzula informacyjna

**Dzierżawca**

**Wydierżawiający**

DYREKTOR  
Cenańskiego Szpitala Klinicznego  
MSWiA w Warszawie

Waldemar Wierzbowski