



GDDKiA
Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział w Krakowie

Kraków, 06.12.2021r.

O.KR.Z-1.630.22.2021.4.pl

Wszyscy zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7b od węzła Lubień do węzła Skomielna Biała, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Lubień kat. II, MOP Krzeczów kat. III”

W odpowiedzi na przesłany wniosek i pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7b od węzła Lubień do węzła Skomielna Biała, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Lubień kat. II, MOP Krzeczów kat. III, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie udziela następujących informacji:

28. OPF dla w/w lokalizacji opisuje wymaganie obligatoryjne dotyczące punktu gastronomicznego (bistro) w ramach budynku stacji paliw. Niezależnie w sekcji Obiekt Gastronomiczny (bistro) również są uwzględnione wymagania dotyczące oferty gastronomicznej. Czy GDDKiA dopuszcza możliwość zaprojektowania sali konsumpcyjnej zlokalizowanej w budynku stacji paliw bez konieczności budowy budynku restauracji? Jeżeli tak to jakie wymagania należy przyjąć dla sali konsumpcyjnej realizowanej w budynku stacji paliw (ilość miejsc konsumpcyjnych, siedzących, itp.)? Czy w przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie węzeł sanitarny zgodny z wymaganiami OPF dla budynku stacji paliw będzie wystarczającym dla zmodyfikowanego zgodnie z powyższym pytaniem projektu?

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 17 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.22.2021.3.pl z dn. 30.11.2021r., gdzie zostały określone warunki połączenia budynku stacji paliw i restauracji.

29. Udostępnienie pomiarów oraz prognoz natężenia ruchu pojazdów dla oferowanej w przetargu lokalizacji

Prognoza ruchu została udostępniona w dokumentacji przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 12 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.22.2021.3.pl z dn. 30.11.2021r.

30. Udostępnienie następujących materiałów i informacji:

a. warunki techniczne dostawy mediów:

- i. – energii elektrycznej**
- ii. – wody i odprowadzenia ścieków oraz wód deszczowych**

b. decyzje administracyjne ustalające lokalizację MOP

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 10 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.22.2021.2.pl z dn. 24.11.2021r.

31. Udostępnienie opisu zakresu makroniwelacji która została wykonana przez wykonawcę układu drogowego na obszarach przewidzianych pod budowę stacji paliw

W związku z trwającymi pracami wykończeniowymi na MOP Lubień i MOP Krzeczów, nie zostały jeszcze wykonane mapy i przekroje podłużne uwzględniające zakres makroniwelacji na obszarach przewidzianych pod budowę stacji paliw. Realizację przedmiotowej dokumentacji planuje się wykonać do dn. 30.04.2022 r.

32. Udostępnienie decyzji pozwolenia oraz operatu wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych

W związku z upływem terminu ważności (16.09.2021r.) decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, w dn. 17.09.2021r. został złożony wniosek o wydanie decyzji wodnoprawnej do właściwego organu. Decyzja ta wraz z operatem wodnoprawnym zostanie udostępniona po jej uzyskaniu.

33. Informacje o aktualnie planowanych datach oddania w użytkowanie poszczególnych odcinków drogi ekspresowej S7b

Na odcinku drogi ekspresowej S7b od m. Lubień do m. Naprawa do użytkowania oddane są wszystkie obiekty inżynierskie (prawa i lewa jezdnia oraz obiekty poprzeczne) oraz cała lewa jezdnia (w granicach korony drogi wraz z konstrukcją nawierzchni, nasypami, kanalizacją i przekładkami urządzeń, poza kilkoma wodociągami pod obiektami). Prawą jezdnię drogi ekspresowej S7b oraz MOP planuje się zgłosić do użytkowania do właściwego organu nadzoru budowlanego do końca I kwartału 2022r., lecz nie później niż do końca II kwartału 2022r.

34. Udostępnienia planu nasadzeń - zieleni

W załączeniu Wydierżawiający udostępnia Projekt Zieleni obejmujący MOP Krzeczów i MOP Lubień

35. Udostępnienie decyzji ZRID, jeśli istnieje

Wydierżawiający udzielił odpowiedzi w tym temacie przy pytaniu nr 10, tiret 1, ppkt a. w piśmie nr O.KR.Z-1.630.22.2021.2.pl z dn. 24.11.2021r.

36. Informacje o możliwości odprowadzenia kanalizacji deszczowej i czy ew. GDDKiA wyrazi zgodę na włączenie kanalizacji deszczowej MOP do kanalizacji deszczowej drogi

Wydierżawiający wyraża zgodę na podłączenie kanalizacji deszczowej MOP do kanalizacji wybudowanej staraniem GDDKiA przy założeniu, że kanalizacja deszczowa drogi będzie w stanie przyjąć zwiększoną ilość wód jaka będzie spływać z terenu MOP. W takim przypadku dokumentacja projektowa wyposażenia MOP, a w szczególności projekt budowlany kanalizacji deszczowej musi odzwierciedlać sprawdzenie takich rozwiązań. W przeciwnym wypadku konieczna będzie przebudowa kanalizacji deszczowej drogi staraniem i na koszt Dzierżawcy.

37.Udostępnienie mapy archiwalnej terenu przed budową drogi

Wydzierżawiający informuje, że udostępniony Projekt Zagospodarowania Terenu jest wykonany na archiwalnej mapie, tj. sprzed realizacji kontraktu, a dane projektowe nie zacierają w sposób znaczący czytelności mapy.

38.Udostępnienie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów oraz informację czy działki są przekształcone na drogowe.

Wydzierżawiający udzielił odpowiedzi w tym temacie przy pytaniu nr 4 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.22.2021.2.pl z dn. 24.11.2021r.

39.Udostępnienie badań geotechnicznych drogi (drogi ekspresowej w pobliżu lokalizowanego MOP

Dokumentacja z badań geotechnicznych została dołączona do dokumentacji zamieszczonej w dniu ogłoszenia przetargu.

40.Informacja o Wykonawcy, gwarantach i okresach gwarancyjnych

W obrębie terenów MOP i na prawej jezdni drogi ekspresowej S7b wraz z pasami wyłączenia / włączenia gwarancji udzieli STRABAG Infrastruktura Południe zgodnie z dokumentem Gwarancja Jakości, który udostępniamy w załączeniu. Gwarancja zostanie uruchomiona na podstawie Świadczenia Przejęcia zgodnie z warunkami kontraktu – datę rozpoczęcia wskaże Inżynier (nie później niż do końca II kwartału 2022r.). Na lewej jezdni wraz z pasem włączenia i wyłączenia na wysokości MOP Krzeczów gwarantem jest konsorcjum IDS-BUD SA/Altis Holding wg warunków gwarancji analogicznie jak przekazane w załączeniu. Data rozpoczęcia gwarancji tego wykonawcy biegnie od 27.05.2020r.

41.Informacja o wykonanej instalacji oświetleniowej MOP w ciągu dróg – czy posiada odrębne ZK, czy należy wydzielić i przepisać na Dzierżawcę MOP

Wydzierżawiający udzielił odpowiedzi w tym temacie przy pytaniu nr 21 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.22.2021.3.pl z dn. 30.11.2021r.

42.Informacja o istniejących i planowanych elementach infrastruktury (typu ekrany, kładki, inne elementy wpływające na widoczność lokalizacji)

Wydzierżawiający informuje, że brak jest elementów infrastruktury wpływających na widoczność lokalizacji MOP-ów z drogi ekspresowej, niemniej jednak zaleca się dokonanie wizji w terenie potwierdzającej spodziewaną przez Dzierżawcę dobrą widoczność.

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Agnieszka Wachowska

do