

Kraków, 30.03.2022r.

O.KR.Z-1.630.17.2021.13.pl

Wszyscy zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7s od węzła Szczepanowice do węzła Widoma, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Widoma Wschód kat. II, MOP Widoma Zachód kat. II”

W odpowiedzi na przesłane wnioski oraz pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7s od węzła Szczepanowice do węzła Widoma, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Widoma Wschód kat. II, MOP Widoma Zachód kat. II, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie udziela następujących informacji:

55. Prosimy o szczegółowe określenie wymagań dla rezerwy terenu pod stację tankowania wodoru, w szczególności w sytuacji, gdyby przyszłym inwestorem miały być podmiot inny niż Dzierżawca. Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących układu drogowego w kontekście w/w rezerwy terenu oraz pozostałej infrastruktury MOP, która miałaby zostać dostosowana projektowanej inwestycji (stacja tankowania wodoru).

Wydzierżawiający dokonuje zmiany zapisów w Umowie (pkt 5.2) oraz OPF w tabeli „Tankowanie paliw/stacja paliw płynnych”, w kolumnie: tankowanie pojazdów napędzanych wodorem.

Intencją Wydierżawiającego jest wprowadzenie poprzez zapisy umowne możliwości budowy stacji tankowania wodoru, która może zostać zrealizowana przez Dzierżawcę bądź inny podmiot wyznaczony przez Wydierżawiającego.

W przypadku zaś podjęcia decyzji przez Wydierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości lub chęci wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru

oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

56. Na podstawie jakich norm i przepisów (w szczególności dot. stref bezpieczeństwa) projektant ma zapewnić na terenie MOP powierzchnię niezbędną do zaprojektowania stacji tankowania wodorem?

Dzierżawca powinien zaprojektować infrastrukturę wodorową dostosowując się do norm i przepisów prawa na dzień podjęcia decyzji o realizacji stacji wodorowej na MOP.

57. Jakiego rodzaju pojazdy mają być tankowane wodorem – osobowe, czy ciężarowe?

Wydzierżawiający informuje, że stacje tankowania wodorem powinny być dostosowane dla pojazdów ciężarowych i osobowych.

58. Czy tankowane wodorem mają być pojazdy z silnikiem wodorowym, czy pojazdy z silnikiem elektrycznym zasilanym ogniwami wodorowymi?

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą uwzględnione w aneksie do umowy lub w odrębnej umowie, jeżeli Dzierżawca lub Wydierżawiający zdecyduje się na realizację infrastruktury do tankowania wodorem.

59. W przypadku jeśli stacja tankowania wodoru nie byłaby w przyszłości realizowana przez Dzierżawcę to jaki Wydierżawiający przewiduje model rozliczeń pomiędzy trzema stronami (Wydierżawiającym, Dzierżawcą, Inwestorem Stacji Tankowania Wodoru). Jaki wpływ na zobowiązania Dzierżawcy względem Wydierżawiającego będzie miało przekazanie części terenu MOP podmiotowi realizującemu inwestycję w stację tankowania wodoru?

W przypadku podjęcia decyzji przez Wydierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości/woli wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

60. Czy stanowisko ładowania elektrycznych samochodów ciężarowych, o którym mowa w nowych wymaganiach można uwzględnić w minimalnej ilości miejsc parkingowych samochodów ciężarowych?

Wydierżawiający informuje, że liczby miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych nie należy łączyć z minimalną liczbą miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych. Miejsca do ładowania pojazdów ciężarowych powinny zostać wyodrębnione.

61. W dokumencie OPF ze zmianami z dnia 28.02.2022 w sekcji „Alternatywne paliwa LNG CNG” – „dopuszcza się możliwość posadowienia min. 1 punktu tankowania (do wyboru). Czy zapis ten pozostawia decyzję o ewentualnej inwestycji Dzierżawcy czy też należy ten zapis rozumieć w ten sposób, że Wydierżawiający pozostawia sobie prawo do podjęcia i przekazania takiej decyzji Dzierżawcy w trakcie okresu dzierżawy z obowiązkiem jego realizacji? Jeśli to Wydierżawiający może narzucić Dzierżawcy

konieczność realizacji dodatkowej inwestycji to proszę o podanie parametrów takiego punktu oraz sposobu rozliczania zarówno inwestycji jak i przychodów oraz kosztów dzierżawy w różnych wariantach – inwestycję realizuje Dzierżawca, inwestycję realizuje podmiot trzeci na zlecenie Wydzierżawiającego, inne przewidziane przez Wydzierżawiającego.

Zgodnie z OPF w części „Alternatywne paliwa LNG CNG” Wydzierżawiający wskazał, że 1 punkt powinien powstać „nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez Dzierżawcę/Wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych”. Wprowadzenie możliwości podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego podyktowane jest m.in. tym, iż w przypadku gdy normy prawne usankcjonują konieczność lokalizowania instalacji LNG i CNG przy drogach klasy A i S, to Dzierżawca zostanie zobowiązany do wybudowania takiej infrastruktury.

Parametry punktów zostaną określone w sytuacji podjęcia decyzji o konieczności realizacji instalacji LNG i CNG na MOP. Sposób rozliczania został przedstawiony we wzorze umowy dzierżawy w art. 9.5.

62. Proszę o doprecyzowanie zapisu zawartego w piśmie informującym o zmianach w OPF a dotyczącego stacji ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym:

a. Czy łączna moc min. 3500 kW do wykonania w II etapie uwzględnia już punkty wykonane w etapie I?

TAK

b. Czy punkty ładowania o których mowa w etapach I i II Dzierżawca może wliczyć w ogólną wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych?

NIE – liczbę miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych nie należy łączyć z ogólną liczbą miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych.

63. Prosimy Wydzierżawiającego, jako posiadającego tytuł prawny do nieruchomości, o wystąpienie do dostawcy energii elektrycznej z wnioskiem o określenie Warunków Technicznych Przyłącza (WTP) oraz ich udostępnienie w dokumentacji przetargowej uwzględniając docelową łączną moc przyłączeniową, typy ładowarek, max. moc jednego urządzenia oraz ilość urządzeń w zespole określone w wymaganiach OPF. Informacja zawarta w WTP oraz terminy realizacji przyłącza przez dostawcę energii elektrycznej są niezbędne do przygotowania oferty w przetargu, stanowiąc istotny element nakładów inwestycyjnych.

Obowiązek wystąpienia do OSD o określenie Warunków Technicznych Przyłącza należy do Dzierżawcy. Wydzierżawiający udostępnia posiadane uzgodnienie od OSD dot. uzgodnienia planu lokalizacji ogólnodostępnych stacji ładowania, stacji gazu ziemnego oraz punktów tankowania wodoru z dn. 04.03.2022r., zawierające m.in. informacje dot. MOP Widoma Wschód i MOP Widoma Zachód. Przedmiotowe uzgodnienie OSD należy uznać jako pogładowe, niewiążące i dot. spełnienia warunków dla etapu I.

64. Zwracamy się z prośbą o informację czy wskazane w OPF etapy zapewnienia miejsc do ładowania pojazdów elektrycznych związane są z lokalizacją MOP w ciągu TEN-T?

Wymagania w zakresie paliw alternatywnych uzależnione są od lokalizacji MOP, tj. czy znajduje się na sieci bazowej czy kompleksowej TEN-T.

65. Zwracamy się z prośbą o wskazanie czy MOP Widoma Wschód oraz Widoma Zachód znajdują się w ciągu transeuropejskiej sieci transportowej a jeśli tak to w ciągu sieci bazowej TEN-T czy sieci kompleksowej TEN-T?

Wydzierżawiający informuje, że MOP Widoma Wschód oraz MOP Widoma Zachód zlokalizowane są przy drodze ekspresowej S7, która znajduje się w sieci kompleksowej TEN-T.

66. W zmienionym OPF zwiększona została ilość punktów ładowania samochodów o napędzie elektrycznym, co wpływa nie tylko na wzrost nakładów inwestycyjnych związanych z nabyciem urządzeń, ale również zapewnienia mocy przyłączeniowej; w związku z powyższym uzasadnione byłoby zaplanowanie miejsc do ładowania pojazdów elektrycznych w ramach istniejących miejsc parkingowych – prosimy o potwierdzenie możliwości przeznaczenia istniejących miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych do ładowania energią elektryczną; Wydierżawiający informuje, że liczby miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych i osobowych nie należy łączyć z ogólną liczbą miejsc postojowych na danym MOP.

67. W OPF wprowadzony został obowiązek realizacji stacji ładowania pojazdów ciężarowych – co do zasady nie ma jeszcze dostępnych komercyjnie elektrycznych ciągników siodłowych. Nie ma również opracowanego standardu dotyczącego stacji ładowania do tego zastosowań. W związku z powyższym proponujemy zastąpienie aktualnego zapisu OPF uregulowaniem odpowiadającym zapisom OPF dla miejsc do „tankowania pojazdów napędzanych wodorem”, tj. Dzierżawca zapewni w ramach planowanych w OPF miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych miejsca do ładowania energią elektryczną i zobowiąże się do współpracy z Wydierżawiającym lub podmiotem przez niego wskazanym na warunkach określonych aneksem lub odrębną umową do instalacji urządzeń do ładowania samochodów ciężarowych, w terminie nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji przez Dzierżawcę/Wydierżawiającego o posadowieniu punktów do ładowania pojazdów ciężarowych napędem elektrycznym;

Wydierżawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów OPF. Wprowadzone zmiany mają na celu ujednoczenie standardów w zakresie paliw alternatywnych wprowadzanych na sieci TEN-T na terenie Unii Europejskiej.

68. Czy GDDKiA zapewni na terenie każdego z MOP osobne przyłącza o mocy wskazanej w OPF w terminie 12 miesięcy krótszym niż wskazany w OPF? Okres 12 miesięcy jest niezbędny do zainstalowania, uruchomienia i odbioru stacji ładowania.

Wydierżawiający informuje, że kwestia dostosowania/zapewnienia przyłącza będzie należała do Dzierżawcy.

69. Czy GDDKiA rozpoznawała u lokalnego operatora systemu dystrybucji możliwości techniczne doprowadzenia na teren MOP przyłączy o mocy wskazanej w OPF?

Patrz odpowiedź na pytanie nr 63.

70. W związku z rozszerzeniem zakresu inwestycji wskazanej w OPF i koniecznością ponownej weryfikacji projektu pod kątem nakładów finansowych prosimy o zmianę terminu składania ofert na 29 maja 2022 roku.

Zgodnie z pismem nr O.KR.Z-1.630.17.2021.12.pl z dn. 17.03.2022r. termin składania ofert zostały wydłużony do dn. 20.04.2022r.

71. Prosimy o uszczegółowienie wymogu dot. etapowania punktów do ładowania pojazdów elektrycznych – czy Wydzierżawiający zakłada iż II etap realizacji inwestycji to powiększenie ilości punktów do ładowania pojazdów elektrycznych i zwiększenie mocy zrealizowanych w ramach I etapu? Co oznacza iż np. dla aut ciężarowych ma być docelowo 3500kW, a nie 1400kW (I etap) + 3500kW (II etap)?

Patrz odpowiedź na pytanie nr 62 a.

72. Składam wniosek o prolongatę daty wystawienia dokumentów opisanych art. 8.1.1 i 8.1.2 IWP z „nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania Ofert” na „nie wcześniej niż sześć miesięcy przed terminem składania Ofert”

Wydzierżawiający informuje, że termin ten mógłby zostać wydłużony w przedmiotowym postępowaniu przetargowym jedynie w przypadku ofert złożonych przed dniem ogłoszenia o zmianie terminu otwarcia ofert. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęła żadna oferta, a spełnienie tego wymagania nie stanowi szczególnie trudnych i uciążliwych dla Oferenta czynności, zatem Wydzierżawiający odrzuca przedmiotowy wniosek.

Jednocześnie informuję, że dokonuje się zmiany zapisów w OPF oraz w treści umowy dla MOP Widoma Wschód oraz MOP Widoma Zachód.

W treści umów zmieniono punkty od 5.2 do 5.6:

Poprzedni zapis:

- 5.2. *Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren pod przyszłą stację tankowania wodoru na MOP, na warunkach uzgodnionych z Wydzierżawiającym.*
- 5.3. *Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że decyzja o wybudowaniu stacji do tankowania wodoru na przedmiotowym MOP zostanie podjęta przez Wydzierżawiającego.*
- 5.4. *Strony uzgadniają, że stacja wodorowa może być wybudowana przez Dzierżawcę (przy zachowaniu warunków od 5.8 do 5.18) lub w przypadku braku możliwości realizacji takiej infrastruktury przez Dzierżawcę, stacja wodorowa zostanie wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego.*
- 5.5. *W chwili podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o konieczności wybudowania stacji tankowania wodoru w przedmiotowej lokalizacji, Dzierżawca zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym, przy warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego.*

- 5.6. *Wydzierżawiający zastrzega, iż warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru, o której mowa w art. 5.5, a także warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub w odrębnych umowach.*

Obecny zapis:

- 5.2. *Strony zgodnie postanawiają, że w dobrej wierze oraz posiadanych możliwości będą współpracować oraz spólnie realizować zadania w zakresie zapewnienia infrastruktury dla paliw alternatywnych na MOP, a w szczególności przy realizacji stacji tankowania wodoru.*
- 5.3. *Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że decyzja o wybudowaniu stacji do tankowania wodoru zostanie podjęta przez Dzierżawcę/Wydzierżawiającego.*
- 5.4. *Strony uzgadniają, że stacja tankowania wodoru może być wybudowana przez Dzierżawcę (przy zachowaniu warunków od 5.8 do 5.18) lub w przypadku braku możliwości lub woli realizacji takiej infrastruktury przez Dzierżawcę, stacja wodorowa może zostać wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego.*
- 5.5. *W chwili podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o konieczności wybudowania stacji tankowania wodoru w przedmiotowej lokalizacji, Dzierżawca zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym oraz Wydzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego.*
- 5.6. *Wydzierżawiający zastrzega, iż warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru, o której mowa w art. 5.4, a także warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub w odrębnych umowach.*

W treści OPF w części „Tankowanie pojazdów napędzanych wodorem – Element – wymagania obligatoryjne” dokonano zmiany:

Poprzedni zapis:

Dzierżawca zabezpieczy teren pod przyszłą stację wodorową. Dzierżawca zobowiąże się do współpracy z Wydzierżawiającym lub podmiotem wskazanym przez Wydzierżawiającego w zakresie budowy stacji tankowania pojazdów napędzanych wodorem na warunkach określonych aneksem lub odrębną umową.

Obecny zapis:

Dopuszcza się możliwość posadowienia infrastruktury do tankowania pojazdów osobowych i ciężarowych napędzanych wodorem.

Zmienione dokumenty zamieszczono w plikach o nazwach:

- **OPF_MOP_Widoma_Wschód_zmiana_nr_4.pdf,**
- **OPF_MOP_Widoma_Zachód_zmiana_nr_4.pdf,**
- **Umowa_dzierzawy_MOP_Widoma_Wschód_zmiana_nr_2.pdf,**
- **Umowa_dzierzawy_MOP_Widoma_Zachód_zmiana_nr_2.pdf.**

Z-ca Dyrektora Oddziału

[Podpis]
mgr inż. Agnieszka Wschowska