

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16.04.2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ul. Miodowej nr 33/2, przed notariuszem Katarzyną Kosiniak – Imiolek, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████ legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████ ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 527281835 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z ██████████ ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 04 kwietnia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło pismo Sądu Rejonowego w Miechowie I Wydział Cywilny wraz z odpisem postanowienia Sądu Rejonowego w Miechowie I Wydział Cywilny z dnia 23 lutego 2024 roku, sygn. akt I Co 234/21, które stało się prawomocne z dniem 23 marca 2024 roku („Postanowienie”) wydanego w sprawie egzekucyjnej z wniosku wierzycieli: [REDAKTION]

[REDAKTION] przeciwko dłużnikom:

[REDAKTION] przy udziale: [REDAKTION]

[REDAKTION] jako wierzyciela hipotecznego, prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Miechowie – Barbarę Skórę (KM 300/21, KM 509/14) o wyegzekwowanie świadczeń pieniężnych, zgodnie z którym Sąd postanowił przysądzić na rzecz [REDAKTION] PESEL: [REDAKTION]

(„Nabywca”), prawo własności: ----- *Kate*

- nieruchomości składającej się z działki nr 36/2 (trzydzieści sześć przez dwa) o powierzchni 1,1900 ha (jeden hektar jeden tysiąc dziewięćset metrów kwadratowych) położonej w miejscowości Rzeżuśnia, gmina Gołcza („Nieruchomość I”), dla której Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTION] („Księga Wieczysta I”) za cenę 59.900,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) („Cena I”) wylicytowaną na publicznej licytacji w dniu 07 września 2023 roku, która została w całości zapłacona gotówką, -----

- nieruchomości składającej się z działek: nr 107 (sto siedem) o powierzchni 0,5700 ha (pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych) oraz nr 227 (dwieście dwadzieścia siedem) o powierzchni 1,1800 ha (jeden hektar jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych) położonej w miejscowości Rzeżuśnia, gmina Gołcza („Nieruchomość II”), dla której Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTION] („Księga Wieczysta II”)

za cenę 79.800,00 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych) („Cena II”) wylicytowaną na publicznej licytacji w dniu 07 września 2023 roku, która została w całości zapłacona gotówką,

z zapytaniem czy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa skorzysta z prawa pierwokupu Nieruchomości I i Nieruchomości II.

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) („UKUR”).

§ 2

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada:

1) wydruk księgi wieczystej [redacted] wykonany w dniu 16 kwietnia 2024 roku o godz.: 11:34, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że:

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Rzeżuśnia, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, utworzona z działki nr 36/2 o obszarze 1,1900 ha,

b) w dziale II jako właścicieli wpisano [redacted] PESEL: [redacted] PESEL: [redacted] na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, a nadto widnieje wzmianka Dz. Kw. [redacted] z dnia 27 lutego 2024 roku – wpis własności/współwłasności,

c) w dziale III wpisano ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością o treści: ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z wniosku wierzyciela [redacted] na podstawie tytułu wykonawczego nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie z dnia 21 listopada 2014 roku, sygnatura akt I NC 13908/14/N, mającego na celu wyegzekwowanie należności głównej w kwocie 29.460,70 zł wraz z odsetkami i kosztami, opłatą egzekucyjną oraz kosztami egzekucyjnymi, które powstaną w toku dalszej egzekucji; rodzaj zmiany: w polu 3.4.4.

lp. 2 wpisano informację, że do postępowania egzekucyjnego przyłączył się wierzyciel [REDAKTOWANE] na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Jaworznie z dnia 20 czerwca 2013 roku, sygnatura akt I NC 1362/13, celem wyegzekwowania należności głównej w kwocie 58 471,60 zł wraz z odsetkami i kosztami; inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:

[REDAKTOWANE] REGON: [REDAKTOWANE], KRS: [REDAKTOWANE] inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: [REDAKTOWANE], REGON: [REDAKTOWANE]

nadto widnieją dwie wzmianki:-----

- Dz.KW./KR1M/1819/24/1 z 28 marca 2024 roku – wpis ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym,-----

- Dz.KW./KR1M/1148/24/2 z 27 lutego 2024 roku – wykreślenie wszczęcia egzekucji,-----

d) w dziale IV kolejno wpisano:-----

- hipotekę umowną łączną zwykłą do kwoty 40.600,00 zł stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu inwestycyjnego preferencyjnego udzielonego na podstawie umowy z dnia 17 grudnia 2007 roku, oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej wynoszącej na dzień sporządzenia umowy 7,8750 % w stosunku rocznym, z terminem zapłaty do dnia 15 grudnia 2015 roku; nr ksiąg współobciążonych: ^{Katarzyna} [REDAKTOWANE] NC [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], wierzyciel hipoteczny: [REDAKTOWANE]

- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 20.340,00 zł stanowiąca zabezpieczenie spłaty kosztów i należności ubocznym związanym z kredytem; nr ksiąg współobciążonych: [REDAKTOWANE] wierzyciel hipoteczny: [REDAKTOWANE]

- hipoteka przymusowa łączna do kwoty 49.018,57 zł, stanowiąca zabezpieczenie należności głównej wraz z odsetkami i kosztami postępowania; nr księgi współobciążonej: [REDAKTOWANE] wierzyciel hipoteczny: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] REGON: [REDAKTOWANE] KRS: [REDAKTOWANE]

nadto widnieje wzmianka Dz.KW./KR1M/1148/24/3 z dnia 27 lutego 2024 roku – wykreślenie hipoteki umownej,-----

zaś dział I-Sp wolny jest od wpisów,-----

2) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 16 kwietnia 2024 roku o godz.: 11:35, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Rzeżuśnia, gminie Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, składająca się z działek o numerach 227 i 107 o łącznym obszarze wynoszącym 1,7500 ha,-----

b) w dziale II jako właściciele wpisano [REDACTED] i [REDACTED] PESEL: [REDACTED] i [REDACTED] córkę [REDACTED], PESEL: [REDACTED] na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, a nadto widnieje wzmianka Dz. Kw./KR1M/1149/24/1 z dnia 27 lutego 2024 roku – wpis własności/współwłasności,-----

w dziale III wpisano ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością o treści: ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z wniosku wierzyciela [REDACTED] [REDACTED] na podstawie tytułu

wykonawczego nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym sądu rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie z dnia 21 listopada 2014 roku, sygnatura akt I NC [REDACTED] z 13908/14/N, mającego na celu wyegzekwowanie należności głównej w kwocie 29.460,70 zł wraz z odsetkami i kosztami, opłatą egzekucyjną oraz kosztami egzekucyjnymi, które powstaną w toku dalszej egzekucji; rodzaj zmiany: w polu 3.4.4.

lp. 2 wpisano informację, że do postępowania egzekucyjnego przyłączył się wierzyciel [REDACTED] na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Jaworznie z dnia 20 czerwca 2013 roku, sygnatura akt I NC 1362/13, celem wyegzekwowania należności głównej w kwocie 58 471,60 zł wraz z odsetkami i kosztami; inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną:

[REDACTED] REGON: [REDACTED]

[REDACTED] KRS: [REDACTED] inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: [REDACTED] REGON: [REDACTED]

[REDACTED] nadto widnieją dwie wzmianki:-----

- Dz. KW./KR1M/1820/24/1 z 28 marca 2024 roku – wpis ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym,-----

- Dz. KW./KR1M/1149/24/2 z 27 lutego 2024 roku – wykreślenie wszczęcia egzekucji, -----

d) w dziale IV kolejno wpisano:-----

- hipotekę umowną łączną zwykłą do kwoty 40.600,00 zł stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu inwestycyjnego preferencyjnego udzielonego na podstawie umowy z dnia 17 grudnia 2007 roku, oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej wynoszącej na dzień sporządzenia umowy 7,8750 % w stosunku rocznym, z terminem zapłaty do dnia 15 grudnia 2015 roku; nr ksiąg współobciążonych:

_____, _____ wierzyciel hipoteczny: _____

- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 20.340,00 zł stanowiąca zabezpieczenie spłaty kosztów i należności ubocznym związanych z kredytem; nr ksiąg współobciążonych: _____, _____ wierzyciel hipoteczny: _____

- hipoteka przymusowa łączna do kwoty 49.018,57 zł, stanowiąca zabezpieczenie należności głównej wraz z odsetkami i kosztami postępowania; nr księgi współobciążonej: _____ wierzyciel hipoteczny: _____

REGON: _____ KRS: _____

nadto widnieje wzmianka Dz.KW./KR1M/1149/24/3 z dnia 27 lutego 2024 roku – wykreślenie hipoteki umownej,-----

zaś dział I-Sp wolny jest od wpisów,-----

3) postanowienie Sądu Rejonowego w Miechowie, I Wydział Cywilny, sygn. akt I Co 234/21 z dnia 23 lutego 2024 roku, opatrzone adnotacją, że stało się prawomocne z dniem 23 marca 2024 roku,-----

4) zawiadomienie z dnia 04 kwietnia 2024 roku Sądu Rejonowego w Miechowie, I Wydział Cywilny z dnia 27 marca 2024 roku, o wszczęciu egzekucji z nieruchomości wraz z odpisem postanowienia z dnia 23.02.2024 r. oraz kopią wypisów z rejestru gruntów, z prośbą o udzielenie informacji czy KOWR będzie korzystał z prawa pierwokupu działek nr 36/2, 107 i 227 w Rzeżuśni, Sąd poinformował, iż nabywca

nieruchomości jest zamieszkały w miejscowości [REDACTED]

(„Zawiadomienie”). -----

II. Przedstawiciel KOWR okazuje:-----

1) kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Miechowskiego, dnia 11 lipca 2022 roku, nr kancelaryjny: GG.6621.1455.2022 wydanego dla położonych w obrębie 0014 Rzeżuśnia, jednostce ewidencyjnej: 120802_2 Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim działek o numerach: 36/2 o obszarze 1,1900 ha stanowiącej w części o powierzchni 0,0400 ha klasoużytek BR-RIIIa – grunty rolne zabudowane i w części o powierzchni 1,1500 ha klasoużytek RIIIa – grunty orne, 107 o obszarze 0,5700 ha stanowiącej w całości klasoużytek RIIIb – grunty orne i 227 o obszarze 1,1800 ha stanowiącej w części o powierzchni 0,1300 ha klasoużytek RIIIb – grunty orne i w części o powierzchni 1,0500 ha klasoużytek RIVa – grunty orne, o łącznym obszarze 2,9400 ha,-----

2) pismo z Sądu Rejonowego w Miechowie, I Wydziału Cywilnego z dnia 06 lutego 2024 r. sygn. akt I Co 234/21, zgodnie z którym Sąd Rejonowy w Miechowie I Wydział Cywilny w sprawie egzekucyjnej z wniosku wierzycieli [REDACTED]

[REDACTED] przeciwko dłużnikom [REDACTED]

[REDACTED] przy udziale [REDACTED] jako wierzyciela hipotecznego prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Miechowie Barbarę Skórę (KM 300/21, KM 509/14) o wyegzekwowanie świadczeń pieniężnych wskazuje adres [REDACTED] zam. [REDACTED]

[REDACTED] zwracając się z prośbą o poinformowanie tut. Sądu odnośnie decyzji KOWR co do skorzystania z prawa pierwokupu. -----

§ 3

[REDACTED] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 4

I. [REDAKTOR] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 UKUR prawa nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Rzeżuśnia, gmina Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, utworzonej z działki nr 36/2 (trzydzieści sześć przez dwa) o powierzchni 1,1900 ha (jeden hektar jeden tysiąc dziewięćset metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOR] za zapłatą ceny tej nieruchomości określoną w Postanowieniu w kwocie 59.900,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) tj. Ceny I.

II. [REDAKTOR] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 UKUR prawa nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Rzeżuśnia, gmina Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, składającej się z działek o nr: 107 (sto siedem) o powierzchni 0,5700 ha (pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych) oraz nr 227 (dwieście dwadzieścia siedem) o powierzchni 1,1800 ha (jeden hektar jeden tysiąc osiemset metrów kwadratowych) o łącznej powierzchni 1,7500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOR] za zapłatą ceny tej nieruchomości określoną w Postanowieniu w kwocie 79.800,00 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych) tj. Ceny II.



Katarzyna
N

§ 5

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Nabywcy: Ceny I w kwocie 59.900,00 zł i Ceny II w kwocie 79.800,00 zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości I i Nieruchomości II

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez [REDAKOWANE]

2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza [REDAKOWANE] termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 23 kwietnia 2024 roku.

3) W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z Nieruchomości I i Nieruchomości II, stosownie do treści art. 39b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), zaś na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wynosi 30-krotność ~~Imiotek~~ z wywoławczej wysokości czynszu który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 4 ust 5 UKUR do wykonania prawa nabycia stosuje się odpowiednio przepisy art. 3 ust. 10 i 11 UKUR oraz przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące prawa pierwokupu, tj. Krajowy Ośrodek wysłał Nabywcy oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także Nabywcy oraz że

uważa się, że Nabywca zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -

§ 7

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 654 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 z późn. zm.), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o treści art. 998-1003 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciążące na nieruchomości. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniebdania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b UKUR zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.

1799) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 8

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Miechowie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKCYJNE] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----

2) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKCYJNE] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----

oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedająca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla [REDAKCYJNE]

[REDAKCYJNE] (zgodnie z adresem Nabywcy wskazanym w Zawiadomieniu).

§ 9

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Sądowi Rejonowemu w Miechowie oraz [REDAKCYJNE].-----

§ 10

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 z późn. zm.). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).-----

III. Pobrano: -----

1) **taxę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**800,00 zł,-**

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze m.) w kwocie: -----**184,00 zł,-**

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 989,00 zł. (dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych) -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 993/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 88,56 zł (w tym VAT 23% w kwocie 16,56 zł).

Kraków, dnia 16 kwietnia 2024 roku.



Kosiniak-Imiolek
211157