



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Kierownik Zamawiającego

Warszawa, 28 marca 2023 r.

Dotyczy: Konkurs dwuetapowy na koncepcję architektoniczną wielorodzinnego budynku mieszkalnego o obniżonej energochłonności

WYJAŚNIENIA (11) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU (PYTANIA 27 do 33)

PYTANIE 27

Czy zamawiający przewiduje osobny kanał komunikacji dotyczący uwag szczegółowych do poszczególnych projektów? Część uwag szczegółowych warto byłoby omówić bezpośrednio pomiędzy projektantem a organizatorem, natomiast zadając pytanie na ogólnym forum wydaje się to niemożliwe.

ODPOWIEDŹ:

Uczestnik konkursu ma możliwość zadawania indywidualnych pytań do uwag szczegółowych na Elektronicznej Platformie Konkursowej w sekcji „Opracowania studialne” jako „Udział odpowiedzi”.

PYTANIE 28

Czy organizator może sprecyzować metodologię obliczeń wskaźników PU/PC i A/V? Sądząc po uwadze ogólnej różni uczestnicy przyjmowali różny sposób obliczeń. Narzucenie sposobu obliczeń ułatwiłoby porównywanie prac.

ODPOWIEDŹ:

Stosownie do odpowiedzi na pytanie nr 18 (Wyjaśnienia nr 7 do Regulaminu konkursu) wskaźnik (PUM+PUU)/PC ma informować, możliwie najbardziej realistycznie, o efektywności realizacji projektowanego budynku. Zamawiający wyjaśnia, że wskaźnik A/V ma oznaczać stosunek powierzchni wszystkich przegród zewnętrznych ogrzewanej kubatury budynku do kubatury ogrzewanej budynku (kubatura i powierzchnie przegród liczone w obrysie zewnętrznym przegród). Wskaźnik (PUM+PUU)/Pc dla umożliwienia porównania poszczególnych prac prosimy podać w odniesieniu do łącznej powierzchni całkowitej zgodnie z normą PN-ISO 9836 oraz dodatkowo w odniesieniu do powierzchni całkowitej części zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron. Adekwatnie, pozostałe wskaźniki wymagane Regulaminem konkursu, powinny być prezentowane w sposób oddający, najbardziej prawdziwie, właściwości fizyczne budynku. Sposób wyliczania wskaźników wymaganych Regulaminem konkursu powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.

PYTANIE 29

Czy możliwe jest przyjęcie różnych wariantów lokalizacji na potrzeby obliczeń energetycznych, czy należy przyjąć jedną konkretną lokalizację? Może to utrudniać porównanie projektów, jeśli jeden uczestnik przyjmie najbardziej korzystną, a drugi najmniej korzystną lokalizację.

ODPOWIEDŹ:

Oczekiwania Zamawiającego związane z prezentacją idei zostały określone w Regulaminie konkursu. Zamawiający prosi o podanie, dla których stref klimatycznych budynek spełnia wymagania efektywności zapisane w Regulaminie.

PYTANIE 30

Ślad węglowy. W Załączniku nr 7 do Regulaminu Konkursu, w punkcie 1, podpunkcie 14 Organizator wskazuje, że w 2. Etapie konkursu wymagane jest przedstawienie obliczenia / oszacowania śladu węglowego. Czy szacowany ślad węglowy ma zawierać zarówno ślad operacyjny jak i wbudowany?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z punktem 3 Wytocznych ogólnych zawartych w Załączniku nr 7 do Regulaminu budynek powinien być przyjazny dla środowiska, zapewnić wysoki komfort użytkowania i warunki zdrowotne, w racjonalny sposób zminimalizować ślad węglowy operacyjny i wbudowany. Uczestnicy są obowiązani wypełnić tabelę parametrów efektywności – załącznik 6b3, w tym podać ślad węglowy operacyjny oraz wbudowany. Zgodnie z zapisami tabeli opuszcza się oszacowanie śladu węglowego wbudowanego ograniczonego do faz A1 do A3 cyklu życia budynku.

PYTANIE 31

Czy w części opisowej mogą znaleźć się dodatkowe załączniki graficzne (schematy), czy wszelkie grafiki mogą znajdować się tylko w części graficznej?

ODPOWIEDŹ:

W części opisowej mogą znaleźć się dodatkowe załączniki graficzne (schematy), o ile nie zostanie przekroczona wyznaczona w Regulaminie konkursu liczba arkuszy A4, tj. 6 arkuszy.

PYTANIE 32

W uwagach i zaleceniach ogólnych Sądu konkursowego do uwzględnienia w pracy konkursowej Etapu II Organizator prosi o określenie możliwości zmiany przeznaczenia lokali usługowych na mieszkania. Czy taka zmiana ma być przedstawiona jako możliwa do wykonania w budynku już istniejącym i funkcjonującym, czy miałyby być wprowadzona jeszcze na etapie projektowym w trakcie dostosowywania projektu typowego pod konkretne warunki lokalizacyjne?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z punktem 12. Wytycznych architektonicznych zawartych w Załączniku nr 7 do Regulaminu projekt, w miarę możliwości, powinien uwzględniać ewentualne adaptacje dodatkowych lokali usługowych na lokale mieszkalne i odwrotnie, lokali mieszkalnych na lokale usługowe. Przedmiotem konkursu jest opracowanie wzorcowego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, którego wykorzystanie, przez jego elastyczność (dostosowanie do konkretnych warunków lokalizacyjnych czy indywidualnych wymogów inwestora), będzie możliwie najszersze.

PYTANIE 33

Czy w związku z brakiem odpowiedzi do dnia 24.03.23 r. na pytania zadane 16.03.23 r. Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu na zadawanie pytań określonego w Regulaminie - do 27.03.23 r.? Dodatkowo proszę o informację jaki jest przewidziany termin na udzielanie odpowiedzi na pytania.

ODPOWIEDŹ:

W Regulaminie określono termin zadawania pytań jako „zalecany”, natomiast Uczestnicy mają prawo zadawać pytania zgodnie z przepisami art. 284 w związku z art. 341 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Alicja Ogonowska

zastępca dyrektora departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /