

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT BUDYNKU „A” NADLEŚNICTWA TUŁOWICE

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

1. Zakres remontu

Podstawą remontu jest projekt wykonawczy i projekt aranżacji wnętrz.

Na parterze funkcje pomieszczeń pozostaną niezmienione.

Na piętrze planowane jest:

- powiększenie pomieszczenia gabinetu Nadleśniczego o pomieszczenie sekretariatu,
- zamiana pomieszczeń gabinetu zastępcy Nadleśniczego i pomieszczenia socjalnego,
- przeniesienie sekretariatu do holu na piętrze i oddzielenie ścianą szklaną od klatki schodowej,
- przebudowa łazienki,
- zmiana funkcji sali zebrań na pomieszczenie biurowe.

2. Zakres robót

Planowane roboty budowlane:

- rozbiórka ścian działowych murowanych i w lekkiej konstrukcji,
- budowa ścian działowych w lekkiej konstrukcji szklanej i z płyt cementowo-włóknowych,
- rozbiórka podłóg,
- zamurowanie pozostałych po drzwiach otworów w ścianach, zatynkowanie i wykonanie gładzi gipsowych
- wymiana podłóg na panele winylowe, a w łazience na płytki ceramiczne,
- zamaskowanie rur c.o. listwami przypodłogowymi,
- wymiana zbutwiełej podłogi z desek na legarach w pomieszczeniu kuchni,
- naprawa powierzchni ścian i sufitów po zalaniu pomieszczeń parteru,

- wymiana drzwi wewnętrznych w całym budynku, z wyjątkiem drzwi w zamurowywanych otworach i demontowanych ścianach działowych, drzwi wahadłowych, i drzwi do schowka na piętrze. Pozostałe drzwi oszlifować i pomalować. Nowe drzwi w formie istniejących, historycznych, z futrynami opaskowymi.
- wymiana i wykonanie nowych sufitów podwieszonych na sufity z płyt włókno-cementowych,
- remont łazienki na piętrze,
- remont i przebudowa instalacji wod-kan,
- remont i przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wymiana oświetlenia,
- przebudowa instalacji elektrycznej zasilającej i teletechnicznej związana z wymianą oświetlenia i reorganizacją stanowisk pracy,
- wykonanie elementów dekoracyjnych lamperii na parterze,
- malowanie pomieszczeń,
- wymiana umeblowania
- Remont zostanie wykonany bez naruszania elementów konstrukcji budynku.

3. Wymagania podstawowe

Na posadzki należy stosować:

- panele winylowe: ścieralność AC5; użyteczność kl. 3.3, (3- pomieszczenia użyteczności publicznej, intensywność użytkowania 3 – pomieszczenia o wysokim natężeniu ruchu); antypoślizgowość R10 do R11; palność Bfl-s1- trudnopalne, światłoodporność ISO 105-B02 Metoda 3≥6m
- płytki ceramiczne: ścieralność AC5; użyteczność kl. 3.3, (3- pomieszczenia użyteczności publicznej, intensywność użytkowania 3 – pomieszczenia o wysokim natężeniu ruchu); antypoślizgowość R10 do R11.

Na ściany należy stosować:

- farby ceramiczne szorowalne do pomieszczeń użyteczności publicznej,
- płytki ceramiczne do pomieszczeń użyteczności publicznej, plamoodporne w kl. 5,

Na sufity należy stosować:

- farby ceramiczne matowe kl. 4-6.

Drzwi wewnętrzne nowe:

- drewniane, płytowe, jednoskrzydłowe, bezprogowe,
- futryny opaskowe z listwami opaskowymi ozdobnymi wg drzwi istniejących,
- wysokość drzwi w świetle min. 2,00 m, szerokość minimalna w świetle wg zestawienia,
- wysokość nowych drzwi dostosować do wysokości istniejącego nadproża,
- drzwi płytowe, powtarzające formę istniejących w budynku drzwi,
- kolor wg projektu aranżacji wnętrz,
- klasa odporności ogniowej w zakresie szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej – bez wymagań,
- reakcja na ogień B-s1-d0,
- drzwi do gabinetu Nadleśniczego i Zastępcy Nadleśniczego- izolacyjność akustyczna minimum 30 dB,
- drzwi do piwnicy i na poddasze współczynnik przenikania ciepła U_{max} 1,3 W/m²K,
- drzwi do łazienek z podcięciem o pow. 200 cm² w dole skrzydła drzwiowego,
- Ościeżnice opaskowe, drewniane z opaskami od wewnątrz i od zewnątrz,
- Zamek z atestem.

Materiały zastosowane na budowie powinny spełniać wymagania podstawowe i mieć nie gorsze parametry niż wskazane w projekcie wykonawczym i projekcie aranżacji wnętrz.