

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725-230-306. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

- Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie, 00-941 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33, pokój 615 VI p.
- Przedmiot sprzedaży:**
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 264/1 o powierzchni 0,1032 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 164 m², oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 38 m² położonej w miejscowości Garbatka Letnisko przy ul. J. Kochanowskiego nr 35, w gminie Garbatka – Letnisko, w powiecie kozienickim, w województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą RA1K/00031834/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości:

Garbatka Letnisko ul. J. Kochanowskiego nr 35, gmina Garbatka Letnisko

Prowadzący aukcję informuje że:

- Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Garbatka Letnisko działka nr 264/1 znajduje się na terenach mieszkaniowo – usługowych.
- Na terenie nieruchomości funkcjonuje placówka pocztowa. Przyszły nabywca będzie zobowiązany podpisać umowę najmu na powierzchnię 118,70 m², w ramach której najemca będzie miał również prawo do korzystania z całej powierzchni parkingowej bez dodatkowej odpłatności. Projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
- Nieruchomość wymaga poniesienia nakładów finansowych.
- Budynek biurowy posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot

Cena wywoławcza netto: 512.000,00 zł Minimalne Postąpienie: 6.000,00 zł Wadium: 51.200,00 zł

sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Cena wywoławcza stanowi cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu

- Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **20.04.2023r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11.00, aukcja rozpocznie się o godzinie 11.30 w pokoju nr 615
- Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **18.04.2023r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Garbatka Letnisko ul. J. Kochanowskiego nr 35**”
UWAGA – wadium:
 - złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt:502-019-206), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **18.04.2023r.**

8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (22) 505-30-64 , 725-230-306
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.