

**Protokół ze spotkania hybrydowego
dotyczącego przyszłości spółki
Terminal Intermodalny Bydgoszcz Emilianowo Sp. z o.o.,
które odbyło się 4 czerwca 2024 r.
w Kujawsko-Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy
oraz na platformie Microsoft Teams**

Lista osób, które zgłosiły udział w spotkaniu – załącznik nr 1 do protokołu.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski Michał Szybel poinformował, że celem spotkania jest przekazanie przez spółkę Terminal Intermodalny Bydgoszcz Emilianowo informacji nt. działań podjętych od momentu powstania spółki, związanych z przygotowaniem inwestycji oraz pokazanie sytuacji dzisiejszej. Wojewoda zwrócił uwagę na problem środków niezbędnych dla funkcjonowania spółki do momentu uzyskania gotowości realizacji inwestycji. Prace związane z przygotowaniem inwestycji są na tyle zaawansowane, że należy podjąć wszelkie możliwe działania, aby projekt nie został zawieszony. Celem spotkania jest wysłuchanie stanowiska właścicieli w zakresie planów dotyczących kontynuacji istnienia spółki. Wojewoda zaproponował powołanie zespołu roboczego w celu wypracowania ostatecznego modelu realizacji inwestycji. Wojewoda zwrócił uwagę, że są na spotkaniu obecni przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego, gdyż temat jest istotny dla całego województwa kujawsko-pomorskiego.

Prezes Zarządu Terminala Intermodalnego Bydgoszcz Emilianowo Sp. z o.o. Paweł Bukowski przedstawił prezentację pt. „Terminal Intermodalny Bydgoszcz Emilianowo Stan prac nad projektem.” Pan Paweł Bukowski poinformował, że od czerwca 2020 r. zostały wprowadzone do spółki 2 mln zł przez KOWR i 275 tys. zł przez PKP i Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny, w celu przygotowania w ciągu 2 lat dokumentów dotyczących realizacji inwestycji. Dokumenty zostały przygotowane i w mijają właśnie 4 lata funkcjonowania spółki. Środki się właśnie kończą i potrzebna jest decyzja dotycząca dalszego jej funkcjonowania. Pan Paweł Bukowski poinformował, że na 20 czerwca zwołał nadzwyczajne zgromadzenie wspólników, na którym przyjęte zostaną stosowane uchwały, w zależności od decyzji wspólników – dotyczące dalszego kontynuowania funkcjonowania spółki, albo zakończenia projektu. Na funkcjonowanie spółki do końca 2024 roku potrzebne są środki rzędu 420-480 tys. zł, w to wchodzi także przygotowanie postępowania na projektowanie oraz postępowanie PZP na wybór projektanta. Pan Paweł Bukowski przedstawił analizę korzyści dla otoczenia przewidziane w okresie 30 lat. Zwrot nakładów inwestycyjnych planowany jest w przeciągu 8 lat.

Dyrektor Centrum Unijnych Projektów Transportowych Pani Joanna Lech doprecyzowała, że analiza korzyści i zysków nie jest przygotowywana przez Centrum Unijnych Projektów Transportowych, a jedynie weryfikowana i kontrolowana. To sam inwestor przygotowuje taką analizę. Pani Dyrektor poinformowała również, że spółka złożyła wstępny wniosek o objęcie przedsięwzięcia pomocą publiczną. Wniosek jest w końcowej fazie rozpatrywania i w tym tygodniu spółka otrzyma odpowiedź pozytywną, o możliwości przyznania pomocy publicznej.

Odpowiedź pozytywna potwierdza jedynie ewentualną możliwość rozpoczęcia robót budowlanych, ale nie jest jednoznaczna z uzyskaniem dofinansowania, ponieważ warunkiem koniecznym jest przystąpienie do konkursu intermodalnego.

Wojewoda poprosił Panią Dyrektor Joannę Lech o informację jaką gotowość spółka musi posiadać, aby przystąpić do konkursu i jaki jest termin na składanie wniosków.

Pani Dyrektor wskazała, że realizacja projektu w ramach środków Krajowego Planu Odbudowy jest niemożliwa. Wnioski w ramach KPO powinny trafić do CUPT do 15 lipca br. Ważną sprawą jest zapewnienie wkładu własnego przez spółkę, ponieważ w ramach KPO finansowane jest tylko 50% kosztów kwalifikowanych. Zgodnie ze złożonym projektem przewidywane jest finansowanie na poziomie ok. 74 mln zł, przy zadeklarowanym we wniosku kosztem w wysokości 177 mln zł. Musi być pewność, że inwestycja będzie mogła być kontynuowana. Wkład własny i zapewnienie finansowania będą musiały być potwierdzone.

Niezbędnymi załącznikami do wniosku o dofinansowanie są:

- studium wykonalności,
- ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- sprawozdania finansowe, które udokumentują kondycję finansową wnioskodawcy,
- dokumenty środowiskowe potwierdzające spełnienie zasady DNSH,
- stosowne upoważnienia lub pełnomocnictwa,
- dokumenty uwierzytelniające oświadczenie wnioskodawcy o zabezpieczeniu środków na realizację projektu w wysokości 50% wkładu własnego kosztów niekwalifikowanych.

Jeżeli chodzi o program FEnIKS, jeszcze nie ma wyznaczonego terminu na składanie wniosków. Będzie to najprawdopodobniej 4 kwartał 2024 r. Ostateczną decyzję podejmuje instytucja zarządzająca programem. CUPT przewiduje, że załączniki będą podobne jak w przypadku KPO. Maksymalnie dofinansowanie w ramach programu FEnIKS to również 50%.

Członek Zarządu Krajowej Spółki Spożywczej S.A. Pan Wojciech Pomajda poprosił o informację nt. budżetu projektu, czy są wyliczenia poszczególnych etapów realizacji inwestycji, czy jest to koszt inwestycyjny czy operacyjny projektu.

Pan Paweł Bukowski poinformował, że całkowity koszt inwestycji wyniesie 144 mln zł netto. Koszt projektu wg szacunków wyniesie 4,5-6 mln zł. Jest to 1 etap, ale wystarczający do rozpoczęcia działalności terminala.

Wojewoda poinformował, że rozmawiał z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi Czesławem Siekierskim oraz z Dyrektorem Generalnym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Henrykiem Józefem Smolarzem nt. przyszłości terminala w Emilianowie. Poprosił Ministrów aby udziałowcy dali spółce 4 miesiące na wypracowanie ostatecznego modelu realizacji inwestycji. Spółka musi mieć środki na bieżące działanie. To jest minimalny czas na to, aby przygotować wniosek o dofinansowanie z programu FEnIKS oraz na zgromadzić wkład własny.

Wojewoda zwrócił się do przedstawicieli KOWR z wnioskiem o przedłużenie finansowania działalności spółki o co najmniej 4 miesiące.

Wojewoda zwrócił się również z pytaniem do pozostałych udziałowców, czy są w stanie zadeklarować swoje zaangażowanie finansowe, które pozwoli na przedłużenie istnienia spółki o co najmniej 4 miesiące, w ciągu których wypracowany zostanie ostateczny model realizacji projektu.

Prezes Zarządu Bydgoskiego Parku Technologiczno-Przemysłowego Pani Katarzyna Delbowska poinformowała, że Park ma ok 11% udziałów. Jest w stanie na dzisiaj zadeklarować zgodę na podjęcie działań zmierzających do przedłużenia działalności spółki. Zadeklarowała zaangażowanie finansowe zgodne do ilości posiadanych udziałów w spółce Terminal Emilianowo.

Pan Prezydent Łukasz Krupa zwrócił uwagę, że Urząd Marszałkowski planował wejście do Spółki, ale otrzymał negatywną odpowiedź od KOWR. Zaproponował zrewidowanie stanowiska KOWR.

Pan Dariusz Grajda Członek Zarządu PKP S.A. zwrócił uwagę na obowiązujący Kodeks spółek handlowych. Członek Zarządu nie może jednoosobowo zadeklarować, że wyraża zgodę na zwiększenie przez PKP swoich udziałów bądź dokapitalizowanie spółki. Jest to projekt istotny dla mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego, przynoszący wpływy, ale też powodujący rozwój gospodarczy regionu. Zwrócił uwagę na problemy występujące przy budowie terminala. W jego ocenie w gronie wspólników należy wypracować formułę dalszego działania nie tylko na najbliższe kilka miesięcy, ale też trzeba określić jak dalej zostanie poprowadzony ten projekt. Zadeklarował, że jeszcze przed 20 czerwca br. na posiedzeniu Zarządu PKP SA będzie podjęta decyzja dot. dalszego zaangażowania PKP.

Wojewoda stwierdził, że po 20 czerwca, po nadzwyczajnym zgromadzeniu wspólników spółki powinien zostać stworzony zespół roboczy z udziałem właścicieli, który wypracuje dalszy kierunek działania spółki.

Wicemarszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Zbigniew Ostrowski zwrócił uwagę, że na początku swojego funkcjonowania spółka musiała wypełnić warunki środowiskowe. W 2019 r. Samorząd Województwa wydał decyzję środowiskową (zmieniona została granica obszaru chronionego krajobrazu), dzięki której gmina Nowa Wieś Wielka mogła wydać zgodę środowiskową. Terminal Intermodalny Emilianowo został wpisany do dokumentów strategicznych Samorządu Województwa. Stały się one elementem Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku - Strategii Przyspieszenia 2030+. Marszałek poinformował, że Samorząd Województwa przewidywał stworzenie w okolicach Dźwierzna 400 hektarowy park inwestycyjny. W związku z negatywną opinią dotyczącą odrolnienia terenów w Dźwierznie temat jest nieaktualny. W tej sytuacji Emilianowo będzie jedyną szansą na rozwój terenów inwestycyjnych i stworzenia funkcji logistycznych w regionie. Sytuacja z Emilianowem jest wpisana w dokumentach jako element tzw. węzła logistycznego w Bydgoszczy, który wg koncepcji rozwoju funkcjonalno-przestrzennego

województwa jest jednym z kluczowych elementów budujących potencjał i przewagę konkurencyjną. Marszałek zwrócił uwagę, że w planach dotyczących budowy drogi ekspresowej S10 zaprojektowany jest zjazd w Emilianowie, który przesądza, że Terminal powinien tam powstać. W 2022 r. Urząd Marszałkowski wystąpił do KOWR z wnioskiem o przystąpienie do spółki z wkładem 1 mln zł. KOWR przekazał informację zwrotną odmowną. Powstało wówczas stanowisko Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie odrzucenia oferty przystąpienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego do spółki Terminal Intermodalny Bydgoszcz Emilianowo oraz woli dalszego wspierania rozwoju funkcji logistycznych w województwie kujawsko-pomorskim. W stanowisku Sejmiku Województwa wskazano, że niezależnie od aktualnie wyrażonego przez KOWR braku zainteresowania zmianą struktury kapitałowej spółki Sejmik deklaruje dalsze wspieranie rozwoju funkcji logistycznej w województwie przedsięwzięcia polegającego na budowie Terminala w Emilianowie. Marszałek potwierdził stanowisko Sejmiku z 2022 r. Urząd Marszałkowski nadal jest zainteresowany przystąpieniem do spółki, chociaż na dzień dzisiejszy przystąpienie Województwa do spółki z wkładem 1 mln zł będzie musiało zostać ponownie przeanalizowane. Urząd Marszałkowski musi mieć pewność, że włożone środki nie tylko zapewnią przetrwanie spółce, ale także zagwarantują uzyskanie korzyści związanych z rozwojem gospodarczym regionu. Urząd Marszałkowski przed podjęciem decyzji musi mieć jasne i czytelne plany, z których będzie wynikało, że budowa terminala jest realna i przewidywalna w czasie.

Pan Paweł Bukowski zwrócił uwagę, że teren wokół Emilianowa (430 ha) jest w tej chwili najatrakcyjniejszym inwestycyjnie terenem w Polsce.

Wojewoda poinformował, że pisemnie zwróci się do wspólników spółki z prośbą o deklarację możliwości dokapitalizowania spółki.

Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Pan Jan Szopiński poinformował, że KOWR jest zainteresowany przyszłym funkcjonowaniem terminala w Emilianowie. KOWR od 2019 roku wywiązywał się z podpisywanych umów inwestycyjnych. Obecnie problemem jest znalezienie kwoty 420 tys. zł. W jego ocenie jest to kwestia podniesienia kapitału spółki, bądź udzielenia spółce kredytu.

Dyrektor Regionu Kujawsko-Pomorskiego Banku Gospodarstwa Krajowego Pan Marcin Wiecki zadeklarował, że Bank jest zainteresowany współfinansowaniem tak ważnej dla województwa inwestycji. Stwierdził jednak, że nie jest znana podstawowa informacja, czy projekt będzie realizowany, w jakich ramach, w jakim wariantcie i kto będzie spłacał odsetki od zaciągniętego kredytu. Zgodził się z Marszałkiem, że potrzebne są jasne deklaracje właścicieli w tym zakresie.

Członek Zarządu Krajowej Grupy Spożywczej Pan Wojciech Pomajda stwierdził, że KGS ma swoje łańcuchy logistyczne. Jeżeli terminal powstanie, KGS będzie go wykorzystywać. Reprezentowana przez niego spółka na stałe wpisana jest w województwo kujawsko-pomorskie i jest to dla niej zobowiązanie, aby w tym projekcie również aktywnie uczestniczyć jako podmiot, który później mógłby z niego korzystać. Obecnie KGS ma inne priorytety i inny ciężar

działalności inwestycyjnej - port Świnoujście, Gdynia lub Gdańsk. W mieniu Zarządu KGS zadeklarował chęć współpracy na poziomie operacyjnym i uzgodnień szczegółowych.

Sekretarz Gminy Nowa Wieś Wielka Pan Leszek Latosiński zwrócił uwagę, że gmina doprowadziła we współpracy w z innymi instytucjami, że wszystkie dokumenty niezbędne do tego, żeby spółka mogła funkcjonować zostały przygotowane. Zaapelował aby wszyscy przyczynili się do tego, aby terminal powstał.

Wojewoda wyraził przekonanie, że port w Emilianowie powstanie. Zadeklarował, że wystąpi do KOWR z prośbą, aby w porozumieniu ze spółką zapewnił jej bieżące funkcjonowanie co najmniej do końca roku. W tym czasie powinna zostać przygotowana dokumentacja oraz uregulowane kwestie własności gruntów. BGK musi zostać przekonany, że jest realna szansa zwrotu kredytu zaciągniętego na realizację tej inwestycji.

Załączniki

1. Lista zgłoszeń do udziału w spotkaniu (osobiście i zdalnie).