

Łódź, 9 lipca 2024 r.

PNIK-I.4131.548.2024

Rada Miejska w Krośniewicach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr IV/19/2024 Rady Miejskiej w Krośniewicach z 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Zieleniew, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 27 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych do ww. uchwały brak jest dowodu potwierdzającego, że dla działek objętych opiniowanym planem, tj. dz. nr ewid. 22/3 oraz dz. nr ewid. 23/4, obręb Zieleniew, ustanowiona została służebność polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 23/2 (działka granicząca z obszarem objętym ww. planem), o czym mowa w przedłożonym uzasadnieniu do planu. Należy wskazać, że plan miejscowy może sankcjonować istniejące służebności. Jednakże, udokumentowania wymaga, że teren objęty ww. planem posiada ustanowioną ww. służebność polegającą na prawie przejścia i przejazdu, np. poprzez przedłożenie numeru księgi wieczystej albo innego dokumentu potwierdzającego przedmiotową służebność.
- 2) W atrybutach obiektu przestrzennego „Załącznik nr 2 do Uchwały IV_19_2024 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 19 czerwca 2024 — DokumentFormalny” nie podano

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

„łącza” (adresu URL) prowadzącego bezpośrednio do tekstu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, łącze prowadzące do uchwały nr IV/19/2024 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Zieleniew prowadzi do nieprawidłowego dokumentu. Wskazany link cyt.: https://bip.krosniewice.pl/uploaded_files/wysiwyg_editors/files/MPZP_062024/Uchwała_mpzp_Krośniewice_Zieleniew.pdf stanowi odniesienie do pustego pliku pdf.

- 3) W dokumentacji prac planistycznych dołączonej do uchwały nie zawarto wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla przedmiotowego planu miejscowego w trakcie trwania procedury jego sporządzania, co jest wymagane zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Wobec powyższego, w terminie do dnia 16 lipca 2024 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**
(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:

Burmistrz Krośniewic