

OGŁOSZENIE

PGL LP Nadleśnictwo Czarna Białostocka ogłasza przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Czarna Białostocka, położonych na terenie gminy Janów, które zgodnie z planem urządzania lasu, jako tereny użytków rolnych przeznaczone są do wykorzystania na cele rolnicze.

WYKAZ DZIAŁEK BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PRZETARGU:

GMINA Janów

LEŚNICTWO	WYDZIELENIE	Numer KW	OBREB EWIDENCYJNY	NR DZIAŁKI	RODZAJ GRUNTU	KLASA GRUNTU	POWIERZCHNIA DO DZIERŻAWY	CENA WYWOŁAWCZA za 1 ha (w zł)	Wadium (wartość w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Szyndziel	406 -c -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/1	R	VI	0,3096	637	20 zł
Szyndziel	406 -h -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/1	R	VI	0,7436	637	47 zł
Szyndziel	406 -c -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/1	R	V	0,6061	637	39 zł
Szyndziel	406 -h -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/1	R	V	1,1261	637	72 zł
Szyndziel	406 -c -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/1	R	IVB	0,8209	637	52 zł
Szyndziel	406 -f -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/1	R	IVB	0,0155	637	1 zł
Szyndziel	406 -h -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/1	R	IVB	0,2469	637	16 zł
Szyndziel	406 -d -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/1	Ł	IV	0,3619	637	23 zł
Szyndziel	406 -k -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/4	R	V	0,3944	637	25 zł
Szyndziel	406 -k -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/4	R	IVB	0,3093	637	20 zł
Szyndziel	406 -l -00	BI1S/00032647/4	Nowowola	445/4	Ł	IV	0,1335	637	9 zł
Łącznie							5,0678 ha		324 zł

- Oferty na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Gminy Janów należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Czarna Białostocka lub przesłać listownie do dnia **15.02.2024 roku do godz. 11³⁰** na adres Nadleśnictwa Czarna Białostocka, ul. Marszałkowska 27, 16-020 Czarna Białostocka.
- Oferty przesłane pocztą muszą wpłynąć faktycznie do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie określonym w pkt.1.
- Oferta winna zawierać dane wskazane w formularzu ofertowym.
- Pisemną ofertę (zgodną z załączonym wzorem – załącznik nr 1) należy złożyć w zaklejonej kopercie. Na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę), adres oferenta oraz napis „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w gminie działka/i/ nr.....”.

5. Formularz oferty został umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Czarna Białostocka <https://czarna-bialostocka.bialystok.lasy.gov.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/web/nadleśnictwo-czarna-bialostocka/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz jest dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Czarna Białostocka (sekretariat).
6. Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.
7. Otwarcie ofert nastąpi **15.02.2024 roku o godz. 12.⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Czarna Białostocka, przy ulicy Marszałkowskiej 27 pokój nr. 4.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w kasie Nadleśnictwa Czarna Białostocka **lub przelewem na konto 71 2030 0045 1110 0000 0072 7200 w terminie do dnia 15.02.2024 roku do godziny 11³⁰ z dopiskiem „Wadium, przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w gminie działka/i/ nr.”**. Wadium wpłacone przelewem winno zostać zaksięgowane na koncie Nadleśnictwa w terminie do dnia **15.02.2024r. do godziny 11.30.**
9. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Czarna Białostocka w przypadku, jeśli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy.
10. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu, a oferentowi, który wygrał przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Proponowana wysokość czynszu **nie może być równa lub niższa** od ceny wywoławczej.
12. Kryterium wyboru oferty jest cena czynszu za 1 hektar.
13. W przypadku złożenia na jedną powierzchnię dwóch lub więcej jednakowych ofert, zostanie przeprowadzona licytacja ustna. O terminie licytacji oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem w ciągu trzech (3) dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert.
14. Czynsz będzie płatny w okresach rocznych za dany rok z góry w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Nadleśnictwo.
15. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy.
16. Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.
17. Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.
18. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Czarna Białostocka.
19. Oferent, który wygrał przetarg zostanie pisemnie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
20. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty (nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia).
21. **Zastrzeżenie:**
 - 1) Organizator przetargu może:
 - Odwołać przetarg w każdym czasie bez podania przyczyn.
 - Odstąpić od wyboru oferty bez podania przyczyn.
 - Nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej.
 - 2) Oferent nie będzie dochodził wobec organizatora przetargu żadnych roszczeń z tytułu odwołania przetargu bądź odrzucenia oferty.
22. Dodatkowych informacji w sprawie przedmiotu przetargu udziela pracownik - **Julita Izabela Żyndul** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach **8⁰⁰-15⁰⁰** (tel. **85 710 37 11**).

NADLEŚNICZY

Janusz Samociuk