

OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**1. Sprzedawca: BIPROMET SA** z siedzibą w Katowicach przy ul. Granicznej 29, 40-956 Katowice, KRS 0000135615, NIP 634-019-75-13

**2. Prowadzący przetarg:** Bipromet SA – Komisja Przetargowa, ul. Graniczna 29, 40-956 Katowice, pokój nr 140.

**3. Przedmiot sprzedaży:**

3.1. **Lokal mieszkalny nr 7** położony na II kondygnacji ( 1 piętro ) w budynku wielorodzinnym w Katowicach przy **ul. Baildona 12**, składający się z 3 pokoi , aneksu kuchennego, 2 łazienek z WC oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 75,33 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną komórką o pow. użytkowej 3,70 m<sup>2</sup> położoną na I kondygnacji, oznaczoną nr A3.07.K. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 2869/100000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KA1K/00078768/0, tj. we własności gruntów oraz części wspólnych budynku nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo do wyłącznego korzystania z przylegającego do lokalu ogrodu, a także udział w 1/29 części w prawie własności lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego, objętego księgą wieczystą nr KA1K/00098667/8 znajdującego się na I kondygnacji , z którym związane jest wyłączone korzystanie z miejsca postojowego oznaczonego nr A 3.07.P.

Nieruchomość lokalowa posiada księgę wieczystą nr KA1K/00102687/6 prowadzoną przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Katowicach.

3.2. **Lokal mieszkalny nr 15** położony na IV kondygnacji ( 3 piętro ) w budynku wielorodzinnym w Katowicach przy **ul. Baildona 22A**, składający się z 4 pokoi , kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz balkonu, o łącznej powierzchni użytkowej 95,77 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną komórką o pow. użytkowej 2,20 m<sup>2</sup> położoną na I kondygnacji, oznaczoną nr C2.B14.K Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 565/100000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KA1K/00078767/3, tj. we własności gruntów oraz części wspólnych budynku nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także udział w 1/111 części w prawie własności lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego, objętego księgą wieczystą nr KA1K/00098670/2 znajdującego się na kondygnacji podziemnej ( - I ) , z którym związane jest wyłączone korzystanie z miejsca postojowego oznaczonego nr C2.128P..

Nieruchomość lokalowa posiada księgę wieczystą nr KA1K/00102683/8 prowadzoną przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Katowicach.

3.3. **Lokal mieszkalny nr 25** położony na VI kondygnacji ( 5 piętro ) w budynku wielorodzinnym w Katowicach przy **ul. Baildona 22A**, składający się z 3 pokoi , kuchni z salonem, 2 łazienek z WC , przedpokoju oraz balkonu, o łącznej powierzchni użytkowej 95,83 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną komórką o pow. użytkowej 3,18 m<sup>2</sup> położoną na kondygnacji podziemnej ( - I ) , oznaczoną nr C2.B24K Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 571/100000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KA1K/00078767/3, tj. we własności gruntów oraz części wspólnych budynku nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także udział w 1/111 części w prawie własności lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego, objętego księgą wieczystą nr KA1K/00098670/2 znajdującego się na kondygnacji podziemnej ( - I ) , z którym związane jest wyłączone korzystanie z miejsca postojowego oznaczonego nr C2.147P.

Nieruchomość lokalowa posiada księgę wieczystą nr KA1K/00102685/2 prowadzoną przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Katowicach.

3.4. **Lokal mieszkalny nr 30** położony na VII kondygnacji ( 6 piętro ) w budynku wielorodzinnym w Katowicach przy ul. **Baildona 22A**, składający się z 4 pokoi , kuchni, łazienki, WC, przedpokoju oraz balkonu, o łącznej powierzchni użytkowej 95,78 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną komórką o pow. użytkowej 3,10 m<sup>2</sup> położoną na kondygnacji podziemnej ( -I ), oznaczoną nr C2.B29.K Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 570/100000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KA1K/00078767/3, tj. we własności gruntów oraz części wspólnych budynku nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także udział w 1/111 części w prawie własności lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego, objętego księgą wieczystą nr KA1K/00098670/2 znajdującego się na kondygnacji podziemnej ( - I ), z którym związane jest wyłączone korzystanie z miejsca postojowego oznaczonego nr C2.107 P.

Nieruchomość lokalowa posiada księgę wieczystą nr KA1K/00102686/9 prowadzoną przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Katowicach.

3.5. **Lokal mieszkalny nr 10** położony na III kondygnacji ( 2 piętro ) w budynku wielorodzinnym w Katowicach przy ul. **Baildona 22A**, składający się z 4 pokoi , aneksu kuchennego, WC, przedpokoju oraz balkonu, o łącznej powierzchni użytkowej 95,81 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną komórką o pow. użytkowej 2,19 m<sup>2</sup> położoną na I kondygnacji , oznaczoną nr C2.B09.K Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 565/100000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KA1K/00078767/3, tj. we własności gruntów oraz części wspólnych budynku nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także udział w 2/111 części w prawie własności lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego, objętego księgą wieczystą nr KA1K/00098670/2 znajdującego się na kondygnacji podziemnej ( - I ), z którym związane jest wyłączone korzystanie z dwóch miejsc postojowych oznaczonych nr C2.152 P i C2.153P.

Nieruchomość lokalowa posiada księgę wieczystą nr KA1K/00102680/7 prowadzoną przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Katowicach.

#### **Prowadzący przetarg informuje, że:**

- 1) Ogłoszenie o przetargu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego
- 2) Działki na których posadowione są budynki wielorodzinne są zlokalizowane na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 3) Lokale nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 4) Nieruchomości opisane w pkt 3.2 do 3.5 podlegają prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- 5) **Warunkiem zawarcia Umowy przenoszącej własność nieruchomości jest uzyskanie przez Bipromet SA zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na zawarcie transakcji.**

#### **Cena wywoławcza i wadium :**

- Lokal nr 7 Baildona 12 - **cena wywoławcza 480.000 zł** ( słownie czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych, **wadium 48.000 zł** ( słownie czterdzieści osiem tysięcy złotych )
- Lokal nr 15 Baildona 22A - **cena wywoławcza 580.000 zł** ( słownie pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych), **wadium 58.000 zł** ( słownie pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych )
- Lokal nr 25 Baildona 22A - **cena wywoławcza 640.000 zł** ( słownie sześćset czterdzieści tysięcy złotych), **wadium 64.000 zł** ( słownie sześćdziesiąt cztery tysiące złotych )

- Lokal nr 30 Baildona 22 A - **cena wywoławcza 580.000 zł** ( słownie pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych), **wadium 58.000 zł** ( słownie pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych )
- Lokal nr 10 Baildona 22 A - **cena wywoławcza 670.000 zł** ( słownie sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych), **wadium 67.000 zł** ( słownie sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych )

**4. Oferty można składać** osobiście lub listownie do dnia **27.03.2020r.** do godziny 10.00 na adres prowadzącego sprzedaż w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „Oferta Baildona ..... lokal nr ..... nie otwierać do **31.03.2020r. do godz. 10.00** .

Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 31.03.2020 r. o godz.11 00 , w siedzibie Sprzedającego przy ul. Granicznej 29 pokoju nr 140.

**5. Wadium** wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż **do dnia 16.03.2020r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Bipromet SA.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bipromet SA nr konta:

**Bank Pekao S.A. 29 1240 4227 1111 0000 4843 7017**

z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: "wadium przetarg pisemny – Baildona ".

**7. Nieruchomości można oglądać** począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 13.03.2020 r. po uprzednim ustaleniu terminu z wyznaczonym pracownikiem Bipromet SA – kontakt **603 895 819**.

#### **UWAGA – wadium:**

- przypadnie na rzecz Bipromet SA , jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- przypadnie na rzecz Bipromet SA , jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy warunkowej sprzedaży lub Umowy przynoszącej własność,
- złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym uczestnikom wadia są zwracane.

#### **8. Oferta**

##### **Oferta powinna zawierać**

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
- data i miejsce sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,

##### **do oferty należy załączyć :**

- oświadczenie o udziale w przetargu pisemnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego – do pobrania ze strony internetowej sprzedającego lub osobiście w siedzibie Komisji Przetargowej .
- dowód wpłaty wadium,

c. **osoby fizyczne** – ksero dowodu osobistego

W przypadku składania oferty przez pełnomocnika lub jednego ze współmałżonków pełnomocnictwo notarialne do działania w imieniu mocodawcy, lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi przez jednego ze współmałżonków do jego majątku odrębnego.

d. **Podmioty gospodarcze, osoby prawne**

- aktualny (nie starszego niż 3 m-ce) dokument wskazujący na status prawny Oferenta, tj.: wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu, - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku Spółek odpis umowy/aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- odpis decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP,

e. **w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą** lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

9. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.

10. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.

11. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie wynosi 5.000 zł .

12. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

13. Z oferentem, który wygrał przetarg zostanie zawarta Umowa warunkowa sprzedaży, pod warunkiem uzyskania przez Bipromet SA zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na jej zawarcie i nieskorzystania przez uprawnionych z prawa pierwokupu.

14. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia Umowy warunkowej sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem jej zawarcia. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

15. Prowadzący przetarg informuje, że zgodnie ze statutem Bipromet SA zbycie nieruchomości wymaga zgody Walnego Zgromadzenia Bipromet SA w formie uchwały. Sprzedający wystąpi po zawarciu Umowy warunkowej sprzedaży z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na zawarcie umowy przenoszącej własność i poinformuje Nabywcę o podjęciu lub odmowie podjęcia uchwały w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

16. Prowadzący przetarg informuje że uprawnionym podmiotom przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości, z którego mogą skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia zawartej Umowy warunkowej sprzedaży z Nabywcą wyłonionym z przetargu.

17. Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie Bipromet SA i w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu - w drodze aktu notarialnego – Umowy przenoszącej własność. Prowadzący przetarg powiadomi

Nabywcę o wykonaniu bądź niewykonaniu prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot po upływie terminów, o których mowa w punkcie 16.

18. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego tj. kwoty odpowiadającej cenie nabycia pomniejszonej o wadium. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez Bipromet SA.

19. Koszty sporządzenia aktów notarialnych Umowy warunkowej sprzedaży i Umowy przenoszącej własność ponoszą nabywcy w całości. W przypadku nie dojścia do zawarcia Umowy przenoszącej własność w związku z brakiem zgody Walnego Zgromadzenia Spółki i/lub skorzystania przez uprawnionych z prawa pierwokupu, poniesione przez Nabywcę koszty Umowy warunkowej sprzedaży zostaną zwrócone Nabywcy przez Bipromet SA.

20. Z Regulaminem Przetargu Pisemnego można się zapoznać na stronie Sprzedającego [www.bipromet.com.pl](http://www.bipromet.com.pl) w zakładce przetargi.

Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod numerem telefonu **723 290 067** lub osobiście w siedzibie Bipromet SA pokój 140.

**21. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.**

22. W przypadku istotnego naruszenia procedury przetargowej Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.

Zarząd Bipromet SA  
z siedzibą w Katowicach