

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: GRUDZIEŃ 2024r.**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Piłe ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	03.12.2024, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/grodziski/Kamieniec / Szczepowice 6/4, dz. nr ewid. 9/6	działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny Szczepowice 6/4 znajduje się w budynku parterowym, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym niemieszkalnym. Posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek mieszkalny nr 6 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Wójta Gminy Kamieniec oraz wchodzi w skład zespołu pałacowo-folwarcznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.	0,1704 ha	66 100,00 zł	
2	04.12.2024 /godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Zbąszyń/Przychodźko dz. nr ewid. 465/4	W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszyń przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: tereny użytków zielonych i tereny gospodarki leśnej.	sprzedaż-przetarg ograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt nieregularny. Teren działki w części obniżony, miejscami podmokły, fragment działki stanowią ciek wodny, wokół których występuje zadrzewienie. W zachodniej części niewielki fragment użytkowany jako łąka. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Zbąszyń z dnia 31 lipca 2024r. działka gruntu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	3,2669ha	78.100,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
3	5.12.2024. godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kępiński/Kępno-obszar wiejski/ Domanin dz. nr ewid. 89/35	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskie w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 2013-09-18 Gminy Kępno – część I. Nieruchomość znajduje się na terenach o przeznaczeniu: GSMN: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka leży w strefie technicznej ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Domanin, działka o nr 89/35 , w udziale 1/1 cz. . Działka niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd do działki z drogi gruntowej: grunt nieuzbrojony – media (prąd, wodociąg i kanalizacja w odległości 50-100 m od działki).	0, 0498 ha	43 500,00 zł	
4	5.12.2024. godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kępiński/Kępno-obszar wiejski/ Domanin dz. nr ewid. 89/36	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskie w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 2013-09-18 Gminy Kępno – część I. Nieruchomość znajduje się na terenach o przeznaczeniu: GSMN: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka leży w strefie technicznej ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Domanin, działka o nr 89/36 , w udziale 1/1 cz. Działka niezabudowana i nieogrodzona. Ponad południowo – zachodnim narożnikiem działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki z drogi gruntowej: grunt nieuzbrojony – media (prąd, wodociąg i kanalizacja w odległości 60-100 m od działki).	0, 0498 ha	43 500,00 zł	
5	5.12.2024. godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kępiński/Kępno-obszar wiejski/ Domanin dz. nr ewid. 89/39	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskie w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 2013-09-18 Gminy Kępno – część I. Nieruchomość znajduje się na terenach o przeznaczeniu: GSMN: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka leży w strefie technicznej ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Domanin, działka o nr 89/39 , w udziale 1/1 cz. Działka niezabudowana i nieogrodzona. Ponad południowo – zachodnim narożnikiem działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki z drogi gruntowej: grunt nieuzbrojony – media (prąd, wodociąg i kanalizacja w odległości 100 m od działki).	0,0499 ha;	37 500,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
6	5.12.2024. godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kępiński/Kępno-obszar wiejski/ Domanin dz. nr ewid. 89/48	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskie w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 2013-09-18 Gminy Kępno – część I. Nieruchomość znajduje się na terenach o przeznaczeniu: G6MN: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Domanin, działka o nr 89/48 , w udziale 1/1 cz. Działka niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd do działki z drogi gruntowej: grunt nieuzbrojony – media (prąd, wodociąg i kanalizacja w odległości 100 m od działki).	0,0498 ha;	43 500,00 zł	
7	12.12.2024r. godz. 11:30	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	kępiński/Trzcinica/Wodziczna/92, 94, 99, 100, 110, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 214/3, 215/3 Kobyła Góra/Zmysłona Ligocka/211/12, 229, 230	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ nieograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na na 10 lat.	0,8400		1 dt
8	12-12-2024 godz. 9:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/ Skoki/ Kakulin/ dz. 55/1	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień, lasy	sprzedaż/ ustny nieograniczony	rolna	dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 25, stanoiąca własności Gminy Mieścisko, oraz poprzez działkę 56, staowiącą własność Gminy Skoki	0,8700ha	54 200,00 zł	
9	12.12.2024 r. godz. 10:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560654	śremski/Książ Wlkp./Gogolewo dz. 80/5	Tereny rolnicze w tym grunty orne, tereny upraw ogrodniczych, pastwisk, łąk oraz nieużytków rolniczych,	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchmosć rolna niezabudowana	Działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 4076P.	1,7361 ha	85 000,00 zł	
10	13.12.2024 r. godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560654	szamotulski/Duszniki/ob.Wilkowo/ dz. 103/8 i 103/12	Tereny rolnicze na których znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych	sprzedaż/ ustny ograniczony	nieruchmosć rolna niezabudowana	Działka nr 103/8 posiada dostęp do drogi publicznej, działka 103/12 nie posiada dostępu do drogi publicznej.	1,3187 ha	74 600,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
11	13.12.2024 godz. 10:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560654	grodziski/Rakoniewice/ob.. Rakoniewice Wieś/dz. 153/1	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactkich, a także tereny byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych.	sprzedaż/ ustny ograniczony	nieruchomość rolna zabudowana	<p>W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garaże na samochody (pow. zabudowy 192,00 m2, pow. użytkowa 173,00 m2). - garaże na ciągniki (pow. zabudowy 74,00 m2, pow. użytkowa 67,10 m2). - garaże na ciągniki (10 seg.) (pow. zabudowy 153,00 m2, pow. użytkowa 135,00 m2). - portiernia Rakoniewice (pow. zabudowy 18,00 m2, pow. użytkowa 13,00 m2). - stelmacharnia (pow. zabudowy 55,00 m2, pow. użytkowa 47,50 m2). - warsztat (pow. zabudowy 438,00 m2, pow. użytkowa 788,00 m2). - szopa (8 seg.) (pow. zabudowy 330,00 m2, pow. użytkowa 280,50 m2). - szopa (10 seg.) (pow. zabudowy i użytkowa - 304,00 m2). - warsztat (pow. zabudowy 355,00 m2, pow. użytkowa 339 m2). - wiaty (pow. zabudowy 702,00 m2, pow. użytkowa 675,00 m2). - magazyn paliwa (pow. zabudowy 27,30 m2, pow. użytkowa 21,70 m2). - budynek biurowy (pow. zabudowy 246,00 m2, pow. użytkowa 390,00 m2). - magazyn zbożowy (pow. zabudowy 386,00 m2, pow. użytkowa <ul style="list-style-type: none"> - osadnik betonowy - zbiorniki podziemne - linia NN kablowa oraz linia NN licznikowa - drogi asfaltowe - ogrodzenie 	1,0700 ha	865 500,00 zł	
12	13-12-2024 godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Soki/Roszkowo/ dz. 74/7	obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nierolna	dostęp do drogi publicznej dz. 73/1	0,1342ha	31 000,00 zł	
13	13-12-2024 godz. 12:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/ Skoki/ dz. 943	tereny zieleni nieurządzonej, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nierolna	nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	0,5862ha	16 500,00	
14	13-12-2024 godz. 13:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Gołańcz/Czeszewo/dz. 306	pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nierolna	dostęp do drogi wojewódzkiej dz. 241	0,0259ha	8 600,00	
15	13-12-2024 godz. 14:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Soki/Chociszewo/ dz. 15/5	obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nierolna	dostęp do drogi publicznej dz. 15/6	0,2577ha	69 700,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
16	17.12.2024 r. godz 08:00	KOWR OT Poznań	powiat wągrowiecki/ gmina Damasławek/ obręb Kołybki dz. nr: 63	17R - tereny rolnicze	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		2,9000		19,00
17	17.12.2024 r. godz 08:00	KOWR OT Poznań	powiat wągrowiecki/ gmina Gołańcz/ obręb Czeszewo nr: 245	na cele rolne położone w obszarze priorytetów dla ochrony środowiska	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		16,8000		45,00
18	17.12.2024 r. godz 08:00	KOWR OT Poznań	powiat wągrowiecki/ gmina Gołańcz/ obręb Czeszewo nr: 253	na cele rolne położone w obszarze priorytetów dla ochrony środowiska	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		2,7600		12,00
19	20.12.2024r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	ostrzeszowski/Kobyła Góra/Zmyślona Ligocka/92, 94, 99, 100, 110, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 214/3, 215/3 Kobyła Góra/Zmyślona Ligocka/211/12, 229, 230	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na cele rolne na na okres do 3 lat.	7,0100		3 dt
20	20.12.2024r. godz. 10:30	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 33 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	kępiński/Rychtal/ZDrożki/4, 5, 145, 168, 170, 173, 175 Kobyła Góra/Zmyślona Ligocka/211/12, 229, 230	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ ograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na cele rolne na 10 lat.	6,3500		10 dt