



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 29 października 2021 r.

IN.I.7840.4.67.2021. SS

### **Decyzja nr 50/Z/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a, 3aa i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Lipińskiego, pełnomocnika inwestora z 10 września 2021 r., (data wpływu do tut. organu 15 września 2021 r.), o pozwolenie na budowę,

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany  
wraz z projektem zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia**

dla:

**Polskie Koleje Państwowe Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmującą:

**przebudowę mostu kolejowego w km 65,577 na linii kolejowej nr 144  
Tarnowskie Góry - Opole.**

Ww. zlokalizowanych na działce oznaczonej w operacie gruntów i budynków nr 11, km. 2, obręb Chrzastowice, gmina Chrzastowice.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Tomasz Marcin Lipiński – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta bez ograniczeń w specjalności mostowej – numer uprawnień budowlanych POM/0088/POOM/13, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: POM/BM/0235/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót

budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym

projektem architektoniczno – budowlany oraz z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- uzgodnieniu PKP Telkol Sp. z o.o. (znak sprawy RU6-504-038/2021) z dnia 7 kwietnia 2021r., dotyczącym uzgodnienia projektu przebudowy mostu kolejowego w km 65,577 na linii kolejowej nr 144 Tarnowskie Góry - Opole;
- uzgodnieniu PKP Energetyka S.A. (znak sprawy OS4-Os3f-552/36/2021) z dnia 23 lutego 2021r., dotyczącym uzgodnienia projektu przebudowy mostu kolejowego w km 65,577 na linii kolejowej nr 144 Tarnowskie Góry - Opole;
- uzgodnieniu TK Telekom Sp. z o.o. (znak sprawy LBPSk-508-0046/21) z dnia 21 stycznia 2021 r., dotyczącym uzgodnienia projektu przebudowy mostu kolejowego w km 65,577 na linii kolejowej nr 144 Tarnowskie Góry - Opole;
- decyzji pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach (znak sprawy GL.RUZ.4210.292m.2020.PP/TS) z dnia 9 czerwca 2021 r. dotyczącej przebudowy mostu kolejowego w km 65,577 na linii kolejowej nr 144 Tarnowskie Góry - Opole;
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (znak sprawy WOOŚ.420.3.1.2020.IOC.15) z dnia 15 października 2020 r. dotyczącej przebudowy mostu kolejowego w km 65,577 na linii kolejowej nr 144 Tarnowskie Góry - Opole;
- uzgodnienia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu (znak sprawy IZDKe-513/124/2020) z dnia 25 czerwca 2020 r. dotyczącego wykonania projektów przebudowy 3 obiektów inżynierskich na linii kolejowej nr 144 Tarnowskie Góry – Opole w km 65,577, 65,816, 70,793.

## Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu architektoniczno – budowlany oraz z projektem zagospodarowania terenu oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został 10 września 2021 r., (data wpływu do tut. organu 15 września 2021 r.) przez Pana Tomasza Lipińskiego, pełnomocnika Polskie Koleje Państwowe Polskie Linie Kolejowe S.A.

Do wniosku załączono projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 października 2020 r. (znak sprawy WOOŚ.420.1.2020.IOC.15) dotyczącej przebudowy mostu kolejowego w km 65,577 na linii kolejowej nr 144 Tarnowskie Góry – Opole, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr X.69.2015 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastowice (Dz.U. Woj. Opolskiego z 2015 r., poz. 2868).

Ustalono też, że projekt architektoniczno – budowlany oraz z projekt zagospodarowania terenu objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 77,50 zł w dniu 27 października 2021 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Magdalena Turek**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

- inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

Projekt architektoniczno – budowlany oraz z projekt zagospodarowania terenu  
– 3 egz.

Otrzymują:

1. Tomasz Lipiński ul. Gorczykowa 2E/13, 81-591 Gdynia  
pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa  
+ 1 egz. projektu architektoniczno – budowlany oraz z projektu zagospodarowania terenu
2. PKP S.A. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (/PKPSA\_Centrala/SkrytkaESP)

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Chrzastowice  
ul. Dworcowa 38, 46-053 Chrzastowice  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu  
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ 1 egz. projektu architektoniczno – budowlany oraz z projektu zagospodarowania terenu
6. a/a x 2 + 1 egz. projektu architektoniczno – budowlany oraz z projektu zagospodarowania terenu

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	1669533.4030762.4790649
Nazwa dokumentu	z.up Decyzja nr 50 Z 2021 Chrzastowice km 65,577.pdf
Tytuł dokumentu	z.up Decyzja nr 50 Z 2021 Chrzastowice km 65,577
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.4.67.2021
Data dokumentu	29.10.2021 13:47:13
Skrót dokumentu	9FF48B7CD13029F710981BA4A2A4868BDC3282C0
Wersja dokumentu	1.21
Data podpisu	29.10.2021
Sygnatariusz	Magdalena Turek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	19.07.2024 09:18:34
Autor wydruku:	Duda Kamila