

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd PHH HOTELE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1, (KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90, 6664-125-249 e-mail: [sekretariat@phhhotele.pl](mailto:sekretariat@phhhotele.pl); adres strony: [www.phhhotele.pl](http://www.phhhotele.pl),

### OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na oddanie składnika aktywów trwałych do odpłatnego korzystania, tj. prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki niezabudowane nr 306401\_1.0051.AR\_08.12/15 i 306401\_1.0051.AR\_08.12/16, o łącznej powierzchni 5.505 m<sup>2</sup>, położone w obrębie ewid. 0051 Poznań, gmina M. Poznań, powiat Poznań, województwo wielkopolskie, przy ul. Solnej

#### 1. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Przedmiotem oddania do korzystania w drodze umowy dzierżawy jest prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki niezabudowane nr 306401\_1.0051.AR\_08.12/15 i 306401\_1.0051.AR\_08.12/16, o łącznej powierzchni 5.505 m<sup>2</sup>, położone w obrębie ewid. 0051 Poznań, gmina M. Poznań, powiat Poznań, województwo wielkopolskie, przy ul. Solnej, objętych księgą wieczystą kw numer PO1P/00125339/1.

Nieruchomość położona jest w obrębie ewid. 0051 Poznań (os. Stare Miasto) przy ul. Solnej, czyli w ścisłym centrum miasta.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową w większości już zabudowane. Obok przebiega główna arteria komunikacyjna tj. ul. Solna, nieco dalej zlokalizowany jest Plac Wielkopolski i Stary Rynek („starówka” Poznania) oraz od strony północnej Park Cytadela. Zestawienie kluczowych odległości przedstawia się następująco:



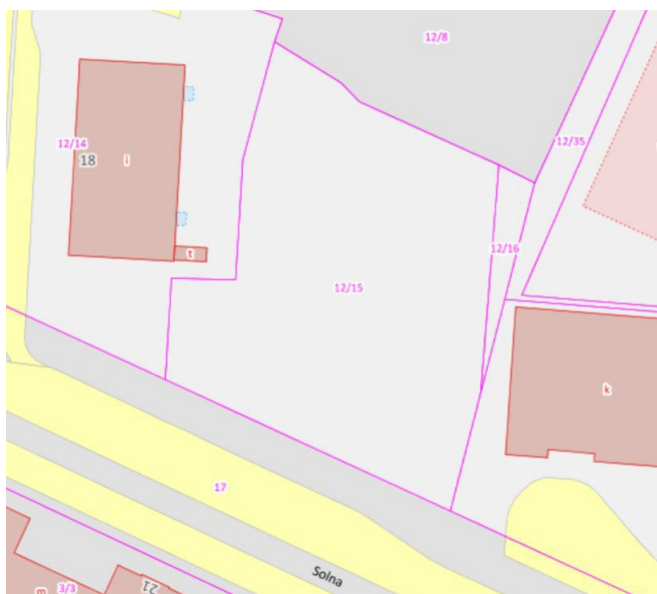
PHH Hotele sp. z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
00-906 Warszawa

[WWW.PHHHOTELE.PL](http://WWW.PHHHOTELE.PL)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,  
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,  
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

Centrum:	1,0km	i	Tramwaj*:	430m	i
Pociąg*:	1,3km	i	Autobus*:	270m	i
Park, skwer*:	240m	i	Galeria:	730m	i
Supermarket:	400m	i	Przedszkole:	450m	i
Szkoła:	20m	i	Szkoła wyższa:	420m	i
Linia energetyczna:	560m		Zakład produkcyjny:	960m	i
Autostrada:	6,8km	i	Droga ekspresowa:	10,9km	i
Cmentarz:	240m	i	Małe lotnisko:	12,4km	i
Duże lotnisko:	7,9km	i	Lotnisko wojskowe:	7,7km	i
Rzeka:	1,7km		Jezioro:	3,4km	i
Morze:	225,5km		Inny zbiornik wodny:	540m	i
Tory kolejowe:	460m				

Szczegółową lokalizację nieruchomości przedstawiają poniższe mapy:





## 2. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na warunkach określonych w Zasadach oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych Spółki PHH Hotele Sp. z o.o.. (dalej jako : Regulamin) oraz w niniejszym Ogłoszeniu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu..

Jednocześnie zgodnie z Regulaminem w określonych przypadkach postępowanie może być kontynuowane w formie aukcji.

## 3. OKRES DZIERŻAWY

Dzierżawa zawarta będzie na okres minimum 25 lat z możliwością przedłużenia.



PHH Hotele sp. z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
00-906 Warszawa

[WWW.PHHHOTELE.PL](http://WWW.PHHHOTELE.PL)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,  
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,  
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

#### 4. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej działki niezabudowane nr 306401\_1.0051.AR\_08.12/15 i 306401\_1.0051.AR\_08.12/16, o łącznej powierzchni 5.505 m<sup>2</sup>, położone w obrębie ewid. 0051 Poznań, gmina M. Poznań, powiat Poznań, województwo wielkopolskie, przy ul. Solnej, objętych księgą wieczystą kw numer PO1P/00125339/1 wynosi 77.000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych netto) miesięcznie.

**UWAGA : dla ważności postępowania zaoferowana cena musi być równa cenie wywoławczej.**

#### 5. WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.05.2023 r. w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto PHH Hotele Sp. z o.o. w banku PKO BP nr 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 przy czym liczy się faktyczny termin wpłaty wadium na wskazane konto, z zaznaczeniem tytułu przelewu: „**Przetarg pisemny – dzierżawa nieruchomości w Poznaniu ulica Solna**”.

- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów Regulaminu oraz Ogłoszenia przez podmiot, który wpłacił wadium.
- Niedopuszczalna jest zapłata wadium poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, gdy Oferent w przetargu (zważywszy, że zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy.
- Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.
- Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.
- O przepadku wadium na rzecz Spółki, w sytuacji zaistnienia przesłanek przepadku określonych w Regulaminie, Spółka zawiadomi pisemnie podmiot, który dokonał wpłaty wadium, niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Zarząd Spółki.

#### 6. WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało ceny w równych wysokościach, Komisja kontynuuje przetarg w trybie aukcji, stosownie do § 11 Regulaminu. Wysokość postąpienia w aukcji wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). W przypadku aukcji warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego Oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### 7. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania ofertą w przypadku przetargu pisemnego wynosi minimum 50 dni roboczych od dnia komisyjnego otwarcia ofert. W przypadku gdy przetarg przejdzie w aukcję, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z udzieleniem przybycia i wynosi minimum 50 dni roboczych.



PHH Hotele sp. z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
00-906 Warszawa

[WWW.PHHHOTELE.PL](http://WWW.PHHHOTELE.PL)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,  
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,  
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

## 8. WIZJA LOKALNA

Ogłędzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną z ramienia Spółki tj. Pawłem Podlejskim pod numerem telefonu 664 125 249.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 04.05.2023 r. do 15.05.2023 r.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu wysyłając zapytanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [pawel.podlejski@phh.pl](mailto:pawel.podlejski@phh.pl) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Biura tj. 9-17.

## 9. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać na piśmie, w zamkniętych i opieczętowanych kopertach, z oznaczeniem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej w Poznaniu przy ulicy Solnej” (koperty nieoznaczone w wyżej opisany sposób nie będą podlegały rozpatrzeniu w toku otwarcia ofert) w nieprzekraczanym terminie do 18.05.2023 r. godz. 12.00 pocztą na adres: PHH HOTELE sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 1J, 00-906 Warszawa lub złożyć osobiście. w Sekretariacie Spółki.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do siedziby Spółki PHH HOTELE sp. z o.o., a nie datę stempla pocztowego. Biuro Spółki czynne jest w dniach roboczych w godz. od 8.00–16.00.

Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.

**Oferta powinna być złożona zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia,**

w tym powinna zawierać w szczególności:

- imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,
- wskazanie oferowanej ceny netto i sposób finansowania,
- dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 50 dni,
- oświadczenia Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

## 10. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie PHH HOTELE sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 1J, 00-906 Warszawa (budynek Hotelu Courtyard by Marriott) w dniu 22.05.2023 r. o godzinie 13.00.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem § 11 Regulaminu, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.



PHH Hotele sp. z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
00-906 Warszawa

[WWW.PHHHOTELE.PL](http://WWW.PHHHOTELE.PL)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,  
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,  
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

## 11. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych”, dostępnym w siedzibie Spółki oraz załączonym do Ogłoszenia.
  - Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu lub aukcji.
  - Oddanie Składników aktywów trwałych do odpłatnego korzystania może wymagać uzyskania zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z umowy/statutu/aktu założycielskiego Spółki lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Zasad.
  - W związku z powyższym Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy dzierżawy.
  - Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.
  - Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie przetargowe w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór Oferty.
2. Wzór oświadczenia.
3. Informacja o ochronie danych osobowych.
4. Wzór umowy dzierżawy