

**UMOWA NAJMU Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Brynku pomiędzy Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek ul. Grabowa 3, 42-690 Tworóg zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

**Pana mgr inż. Janusza Wojciechowskiego– Nadleśniczego,**

a

.....zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r. zgodnie z umową  
.....r.

**§ 1.**

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sprzętu będącego przedmiotem najmu, wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne).

**§ 2.**

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania sprzęt, określony w załączniku nr 1, w celu wykonania prac mechanicznych szkółkarskich na terenie szkółki Brzeźnica, zgodnie z SWZ na 2024 r. i umową nr..... r.

**§ 3.**

Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń i roszczeń.

Wydanie sprzętu, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne). nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym (załącznik nr 2), po podpisaniu niniejszej umowy.

**§ 4.**

1. Najemca zapewnia, że będzie korzystał ze sprzętu, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i właściwościami.

2. Najemca odpowiada za stan techniczny ww. sprzętu, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), ponosi koszty naprawy, wynikające z jego niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem używania lub wykorzystania.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu dokonane przez niego lub osoby przy pomocy których realizuje zadania określone w § 2, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne).

4. Najemcy nie wolno oddawać sprzętu do używania innym osobom ani używać sprzętu dla wykonania prac innych, niż wykazane w § 2. W razie nie przestrzegania ww. ustaleń Wynajmujący ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy.

#### § 5.

1. Na czas obowiązywania umowy strony ustalają czynsz roczny netto w wysokości (.....) według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

2. Czynsz będzie płatny w dwóch równych ratach:

**a)** data wystawienia faktury za I ratę w terminie **do dnia 30.06.2024 r.**

**b)** data wystawienia faktury za II ratę w terminie **do dnia 31.10.2024r.**

termin płatności- **14 dni** od daty wystawienia faktury.

3.Czynsz będzie płatny na rachunek Wynajmującego: BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0063 4100

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank/pocztę.

5. W przypadku, gdy któryś sprzęt wskazany w załączniku nr 1, o którym mowa w §1 nie będzie wykorzystywany w okresie obowiązywania umowy nawet w minimalnym zakresie, wysokość czynszu o którym mowa w ust.1 zostanie odpowiednio pomniejszona o kwotę z kolumny 6 załącznika nr 1, składającą się na wysokość czynszu. Pomniejszona kwota zostanie ujęta przy wystawianiu faktury za II ratę o której mowa w ust.2 lit.b/.

#### § 6.

1. Najemca zobowiązany jest do niżej wymienionych czynności:

- wykonywania bieżącej konserwacji sprzętu,
- wykonywania naprawy wszelkich uszkodzeń sprzętu powstałych w czasie jego użytkowania,
- zdanie sprzętu w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem normalnego zużycia.
- Utrzymanie należytej czystości w pomieszczeniach socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkoły „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne)

Zdawany sprzęt winien być sprawny technicznie, oczyszczony, zakonserwowany i zdolny do ponownego użycia.

2. Najemca zobowiązany jest przekazać zwrotnie sprzęt określony w załączniku nr 1, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkoły „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), najpóźniej **do dnia 31.12.2024 r.**

#### § 7.

1.Wynajmujący zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych mu przez Najemcę danych osobowych z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) Dz. Urz. UE L 119/1, 04/05/2016, zwanego dalej „RODO”.

2. Najemca oświadcza, że podpisując umowę zapoznał się z informacją o ochronie danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych, znajdującą się na stronie Nadleśnictwa Brynek:

<https://brynek.katowice.lasy.gov.pl/> w zakładce: RODO.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Następujące załączniki do Umowy najmu stanowią jej integralną część:

- a) Załącznik nr 1- wykaz sprzętu
- b) Załącznik nr 2- protokół zdawczo- odbiorczy

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

.....

.....

Załącznik NR1

do umowy najmu nr.....

z dnia .....

Lp.	Nr inwentarza	Nazwa sprzętu	Okres wykorzystania [ilość miesięcy]	Ilość [szt.]	Wartość netto czynszu [zł]
1	590/1038	Pług obracalny IBIS	2	1	40
2	590/1039	Kultywator grzędowy z wałem st	1	1	30
3	590/530	Kultywator EGEDAL	6	1	120
4	590/1175	Mikrociągnik jednoosiowy	1	1	80
5	590/1176	Podcinacz korzeni dla szkółek	1	1	30
6	591/1827	Siewnik do nasion dużych	1	1	50
7	591/529	Siewnik 5-rzędowy EGEDAL	1	1	60
8	592/546	Podcinacz korzeni EGEDAL	1	1	60
9	594/1042	Wyorywacz sadzonek SR-2 EGEDAL	2	1	40
10	594/547	Podorywacz EGEDAL	1	1	30
<b>Łączna kwota</b>		<b>540</b>			

- Koszty paliwa po stronie Wykonawcy

## **PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY**

spisany w dniu .....w kancelarii Gospodarstwa Szkółkarskiego  
pomiędzy:

.....

(leśniczym)zwanym dalej

**„ZDAJĄCYM”**

a

....., **właścicielem firmy** .....

.....

zwanym dalej **„PRZYJMUJĄCYM”**

**Przedmiot przekazania- sprzęt szkółkarski określony w załączniku nr 1  
do umowy najmu nr ..... z dnia..... r. oraz część  
pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki „Brzeźnica”  
(pomieszczenia piwniczne).**

### **Warunki przekazania**

1. Przyjmujący nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego maszyn i urządzeń szkółkarskich wyszczególnionych w załączniku nr 1 Lp. 1- 16, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne)
2. Ww. sprzęt może być wykorzystywany wyłącznie do realizacji zadań z zakresu prac szkółkarskich zgodnie z SWZ na 2024 r. i umową ..... z dnia ..... r.
3. Przyjmujący zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu przekazania w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i właściwościami.
4. Przyjmujący odpowiada za stan techniczny ww. sprzętu, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkółki „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), ponosi koszty naprawy wynikające z jego niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem używania lub wykorzystania.

5. Przyjmujący ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu lub część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkoły „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne), dokonane przez niego lub osoby, przy pomocy których realizuje zadania z zakresu szkolnictwa zgodnie z SWZ na 2024 r. oraz umową .....  
z dnia.....r.
6. Przyjmujący zobowiązany jest przekazać zwrotnie ww. sprzęt, oraz część pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na terenie szkoły „Brzeźnica” (pomieszczenia piwniczne). najpóźniej do dnia  
**31.12.2024 r.**
7. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: jeden dla zdającego, jeden dla przyjmującego.

**Zdający:**

**Przyjmujący:**

.....

Kalkulacja na udostępnienie i korzystanie z części pomieszczeń socjalnych mieszczących się w budynku na szkółce leśnej „ Brzeźnica” ;

- prognozowane zużycie wody

$$20 \text{ l} \times 8 \text{ osób} \times 20 \text{ dni} = 3,2 \text{ m}^3$$

$$3,2 \text{ m}^3 \times 8 \text{ zł/m}^3 = 25,60 \text{ zł}$$

- prognozowane zużycie energii elektrycznej

$$80 \text{ kWh} \times 1,85 \text{ zł/kWh} = 148,00 \text{ zł}$$

- udostępnienie pomieszczeń 150 zł ( miesięcznie)

**Całkowity koszt = 323,60 zł brutto**