



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Kielcach**

Kielce, 11.08.2021 r.

Znak sprawy: **O.Ki.D-3.630.1.2021.az**

**Wykonawcy zainteresowani udziałem  
w postępowaniu**

**Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP):  
1) MOP Smyków kat. II”**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytanie w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7r od węzła Brzegi do węzła Mnichów, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP): 1) MOP Smyków kat. II, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach udziela następujących odpowiedzi:

**PYTANIE NR 1**

W nawiązaniu do postępowania przetargowego na dzierżawę MOP Smyków, położonego przy S7 uprzejmie proszę o interpretację zapisu par. 4.2 IWP. Mówi on o konieczności zachowania konkurencyjności pomiędzy poszczególnymi MOP położonymi po tej samej stronie drogi.

PKN ORLEN S.A. dzierżawi grunt zabudowany stacją paliw MOP Występa Wschód.

Czy oznacza to, iż PKN ORLEN S.A. nie może wziąć udziału w przetargu na dzierżawę MOP Smyków Wschód?

**ODPOWIEDŹ NR 1**

Zamawiający, w celu zachowania konkurencji pomiędzy operatorami (Dzierżawcami) poszczególnych Obiektów na drodze ekspresowej, w pkt 4.2 *Informacji o Warunkach Przetargu* opisał zasadę wydzierżawiania nieruchomości MOP Smyków.

Pomiędzy Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez danego Dzierżawcę, usytuowanymi po tej samej stronie drogi, muszą znajdować się, co najmniej, dwa Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych Dzierżawców. Zasadę tę można zilustrować wzorem ABCABC, gdzie A, B i C oznaczają Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez różnych operatorów A, B i C. Zasada ta ma zastosowanie także do stacji paliw prowadzonych w Miejscach Obsługi Podróżnych, nawet, jeśli dane Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone są przez różne podmioty.

W związku z powyższym PKN ORLEN S.A. nie spełnia wymagań określonej zasady.

Krzysztof Strzelczyk

Sprawę prowadzi:  
Agata Zajęcka, Starszy Specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych  
tel.413403968, e-mail: azajECKa@gddkia.gov.pl

**Strona 1 z 1**