

Projekt

3014-7.262.142.2023

UMOWA Nr /2023

Zawarta w Gliwicach w dniu roku/zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnia ze Stron* pomiędzy Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Gliwicach mającą swą siedzibę przy ulicy Dubois 16 w Gliwicach reprezentowaną przez:

Pana - Prokuratora Okręgowego w Gliwicach zwaną dalej „Zamawiającym”

i

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty przy zastosowaniu wyłączenia zawartego w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowych w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy a także szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiar oraz kosztorys ofertowy z dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z właściwymi normami technicznymi i budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki technicznej i budowlanej.
3. Przekazanie obiektu do robót budowlanych nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 2

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682) oraz upoważniony jest do kontroli rozliczeń finansowych z tytułu realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.

§ 3

Wykonawca będzie mógł korzystać dla celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy z mediów dostępnych w remontowanym budynku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego na terenie remontowanego budynku, a także zobowiązuje się zapewnić swym pracownikom właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót i drogi dojazdu do niego w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie sukcesywnie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót remontowych pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych

ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji do uzyskania, których uprawnia ich ta ustawa.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia elementów obiektu nie podlegających remontowi, rozbiórce, Wykonawca odtworzy je na własny koszt oraz pokryje Zamawiającemu wszelkie ewentualne dalsze wyniki z tego szkody.

§ 5

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane oraz wymaganiom przedmiaru, co do jakości.
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej przy odbiorze końcowym robót doręczyć Zamawiającemu odpisy certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów, które zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto do: zł (słownie:).
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
3. Zapłata powyższego wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym stosownym protokołem bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy, a protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30** dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi – protokołem bezusterkowego odbioru wykonanych prac wchodzących w cały zakres przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie, dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy i/lub jakichkolwiek innych części prawnych lub faktycznych o skutku równoważnym

§ 7

Zamawiający może w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót, w stosunku do określonego w § 1 ust. 6 terminu wykonania robót, w wysokości 0,5% wartości ceny ofertowej brutto określonej w § 6 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad, w tym także wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i/lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości ceny umownej brutto określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5% wartości ceny ofertowej brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z przypadającego do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Warunkiem potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru będzie nie stwierdzenie w nim wad i usterek.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, do których Zamawiający jest zobowiązany przystąpić w ciągu 7 dni od spełnienia warunku w ust. 1, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia;
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to;
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiający może zastosować procedurę Wykonawstwa Zastępczego, gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, kosztami prac obciążając Wykonawcę do czego niniejszym Wykonawca upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego.
6. Zamawiający nie odpowiada za sprzęt, urządzenia pozostawione w budynku w trakcie realizacji umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na roboty i świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Zamawiający może analogicznie zastosować procedurę omówioną w § 9 ust. 5.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji będzie oparta na zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 11

Osoba wyznaczoną do współpracy z Zamawiającym jest:

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, uzyskane w związku z niniejszą umową, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy wiadomości trwa w trakcie obowiązywania umowy, a także po jej wypełnieniu lub rozwiązaniu niezależnie od trybu lub przyczyny.
2. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 osobom trzecim jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każdy z pracowników Wykonawcy podpisze przed rozpoczęciem zadań wynikających z niniejszej umowy zobowiązanie o zachowaniu w poufności danych pozyskanych w wyniku realizacji umowy zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy o wykonanie robót remontowych, Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Gliwicach.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron/Umowa została zawarta w formie elektronicznej z użycie kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*

§ 16

Integralną część umowy stanowią dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Przedmiar,
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 4) Zobowiązanie o zachowaniu w poufności.

Zamawiający

Wykonawca

*niepotrzebne usunąć

