

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w obrębie Rudziska, gmina Biskupiec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **252/4** o powierzchni 0,3877 ha, użytki „B” i „PsV”.

2. Numer księgi wieczystej : OL1B/00032531/4.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie kolonijnej wsi Rudziska w sąsiedztwie terenów rolnych. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w części zagospodarowana jako zaplecze budynku, w części porośnięta trawą.

Działka nr 252/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 r. znajduje się na obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny rolnicze.

4. Cena nieruchomości :

6 327,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

7 908,75 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 28 sierpnia 2024 roku do dnia 17 września 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako

