



W nagłówku w lewym górnym rogu znajduje się logo Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich zawierające godło państwa polskiego i podkreślenie nazwy organu w formie miniaturki flagi RP

Warszawa, 6 września 2023 r.

Sygn. akt KR II R 10/21

DPA-II.9130.18.2021

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 6 września 2023 r. na posiedzeniu niejawnym sprawy w przedmiocie

decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 259/GK/DW/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r., ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu oznaczonego w ewidencji jako działka ewidencyjna nr 3/7 w obrębie 0215, uregulowanego w KW Nr, położonego przy ul. Tynieckiej oraz niezabudowanego

gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 8/5 w obrębie 0215 uregulowanego w KW Nr, położonego przy ul. Lenartowicza oraz odmawiającej przyznania prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 102 - pod ulicą Tyniecką,

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy, Prokuratora Regionalnego we Wrocławiu, S I S z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej z siedzibą w Warszawie, R L vel R M L Ł, E A M L vel Ł, M G N L-S vel Ł

na podstawie art. 123 w zw. z art. 75 § 2 i art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 dalej: k.p.a.) w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795; dalej: ustawa z dnia 9 marca 2017 r.)

postanawia:

dopuszczyć dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:

1. wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Tynieckiej/Lenartowicza stanowiącego działkę ewidencyjną nr 3/7 w obrębie 0215 oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 8/5 w obrębie 0215, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr , na dzień 25 czerwca 2014 r. (data wydania decyzji reprivatyzacyjnej)
2. wartości rynkowej prawa własności gruntu położonego w Warszawie przy ul. Tynieckiej/Lenartowicza stanowiącego działkę ewidencyjną nr 3/7 w obrębie 0215 oraz wartości rynkowej prawa własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 8/5 w obrębie 0215, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr, na czerwiec 2020 r. (data zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu umowy spółki oraz data sprzedaży udziałów w spółce)

3. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji

Sebastian Kaleta

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz.U. z 2021 r. poz. 795, dalej ustawa) na niniejsze postanowienie nie przysługuje środek zaskarżenia.