

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> I w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 14 64. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Regin Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Adres nieruchomości

Wrzosowo 57/1, powiat kamieński

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 58,66 m², usytuowanego na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym, do którego przynależą pomieszczenia usytuowane w budynku produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa oznaczonym nr 24/2.2 o łącznej powierzchni użytkowej 50,36 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,5551 części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 24/2 o powierzchni 0,1039 ha, oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonych w miejscowości Wrzosowo, pod adresem Wrzosowo 57, gmina Kamień Pomorski, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą Nr SZ1K/00011056/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r., jest jako: „WW – zabudowa wielofunkcyjna wiejska.” Dla terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) przez teren działki 24/2 przebiegają sieci infrastruktury technicznej Orange Polska S.A. Przy ustanawianiu odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 ustanowione będzie na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o pow. 60,76 m² dla infrastruktury teletechnicznej doziemnej zlokalizowanej na dz. 24/2 stanowiące obciążenie udziału lokalu w prawie własności gruntu dz. 24/2. Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów komunikacyjnych w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na teren nieruchomości opisanej wyżej;
- 3) budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 4) w budynku usytuowany jest lokal użytkowy nr 1 i lokal mieszkalny nr 2, wejście do lokali przez wspólną klatkę schodową;
- 5) nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Cena wywoławcza netto: 58 000,00 zł

Wadium: 5 800,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **12.01.2022 r.** do godziny **11⁰⁰** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Wrzosowo 57/1– nie otwierać do 12.01.2022 r. do godziny 11¹⁵”**. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **12.01.2022 r.** o godz. **11¹⁵** w pokoju nr 137.
 5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **10.01.2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
 6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszcy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Wrzosowo, lokal użytkowy nr 1**”.
- UWAGA – wadium:**
- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: nr 519-034-712 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **10.01.2022 r.**
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
 10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
 11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 91 440 14 64
 14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
 15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
 16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.