



Tuczno, 18.05.2022

ZG.2281.4.2022

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Tuczo
z siedzibą w Tucznie, ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo

ogłasza negocjację cenową na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczo

Sprzedaż prowadzona na podstawie:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 i art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532);
3. Art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899).

Opis przedmiotu sprzedaży

Nr	Oznaczenie nieruchomości			Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości bez VAT w zł	Zaliczka
	Województwo: zachodniopomorskie Powiat : wałecki						
	Nr księgi wieczystej	Nr działki ewidencyjnej	Gmina obręb ewidencyjny				
1.	KO1W/00000224/0	190/2 8168/12	Tuczno Miasto 321704_4 Tuczno 0109	0,03 0,0092	Nieruchomość rolna RV-0,03ha RV-0,0092ha	10 800,00	600 zł
2.	KO1W/00018624/3	8090/4	Tuczno obszar wiejski 321704_5 Rzeczycza 0037	0,5354	Nieruchomość rolna i zadrzewiona PSVI-0,4732ha Lz -0,0622ha	39 000, 00	2000 zł

Nieruchomość Nr 1

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek rolnych 190/2 i 8168/12, położona na terenie miasta Tuczo przy ul. Kwiatowej. Działki tworzą razem wąski pas gruntu w kształcie zbliżonym do litery L. Działka 190/2 od strony południowej ogrodzona płotem z siatki, wzdłuż płotu żywopłot z tui. Działka 8168/12 od strony północno zachodniej formalnie posiada dostęp do drogi gminnej publicznej tj. ul. Kwiatowej, fizycznie nie realizowany, gdyż działka odgródzona jest od ulicy płotem. Na działce umieszczona studzienka rewizyjna. Teren obu działek jest płaski i tworzy jednolitą całość użytkową z sąsiadującą działką stanowiąc przydomowy trawnik. Najbliższym otoczeniem są działki zabudowane budynkami domów jednorodzinnych.

Na nieruchomości nie ciąży obciążenia i zobowiązania. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przeznaczenie : teren mieszkaniowo-usługowy.

Działki 190/2, 8168/12 nie są objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Określenia przeznaczenia nieruchomości dokonano na podstawie "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuczo" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Tuczo NR II/13/96 z dnia 04-03/1996 roku.

Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Tuczo, Gminie Tuczo służy prawo pierwokupu zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późniejszymi zmianami).

Dane ewidencyjne granic działki 190/2 nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. Nadleśnictwo Tuczo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Nieruchomość Nr 2

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na skraju wsi Rzeczyca przy ul.

Mickiewicza. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery L, porośnięta w około 30% drzewami pozostała część trawami i krzakami. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej publicznej. Działka nie jest uzbrojona. Na działce znajduje się podziemny zbiornik (szambo) na nieczystości płynne obsługujący sąsiednią działkę.

Na nieruchomości nie ciąży obciążenia i zobowiązania. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przeznaczenie : tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem: 8Mj+U

Określenia przeznaczenia nieruchomości dokonano na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr III/10/2002 Rady Miejskiej Tuczo z dnia 28 czerwca 2002 r.

Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej

Negocjacja cenowa przeprowadzona będzie w dniu **28.06.2022 r. godz. 10.00** w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo przy ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo, w Sali Narad.

Warunki udziału w postępowaniu

W negocjacjach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej oraz wniosą zaliczkę w określonej formie i terminie.

Pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej należy składać na odpowiednim formularzu w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo, ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczo w sekretariacie – w terminie do dnia **28.06.2022 r. godz. 9.30**.

Zgłoszenie należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być opisane:

"Negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości Nr " nie otwierać przed 28.06.2022 r. godz. 10.00.

Na kopercie należy podać imię i nazwisko (nazwę firmy) i adres, który umożliwia odesłanie zgłoszeń złożonych po terminie.

Formularz zgłoszenia i oświadczenie z klauzulą informacyjną o przetwarzanie danych osobowych można pobrać ze strony internetowej Nadleśnictwa Tuczo w BIP, zakładka Co robimy →Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia, adres strony:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-tuczno/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>

lub w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo w pokoju nr 5.

Zgłoszenie winno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego,
- b) numery PESEL, NIP, REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania,
- c) numer rachunku bankowego zgłaszającego,
- d) datę sporządzenia zgłoszenia,

- e) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej,

Każde zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej musi być zabezpieczone zaliczką.

Zaliczka może być wnoszona w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej w terminie **do dnia 27.06.2022r.**

Zaliczkę w formie pieniężnej należy wpłacić na konto PKO BP S.A. o/Wałcz, Nr rachunku : 58 1020 2847 0000 1102 0039 0948 zapisując w tytule wpłaty „**Zaliczka – negocjacja cenowa nieruchomości Nr**” wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą osoby wpłacającej. Za termin wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Tuczno. Zaliczkę w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa Tuczno.

Dowód wniesienia zaliczki należy dołączyć do pisemnego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.

Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji.

Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji przez uczestnika negocjacji, który wygrał negocjację, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Do ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

1. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która negocjację cenową wygra, nastąpi nie później niż **na 1 dzień** (liczy się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Tuczno) przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Do ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT, jeżeli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy tak stanowią.
2. Cenę nabycia nieruchomości, ustaloną w drodze negocjacji cenowej wraz z należnym podatkiem VAT, nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo w pieniądzu przelewem na konto PKO BP S.A. o/Wałcz, Nr rachunku: 58 1020 2847 0000 1102 0039 0948 .
3. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
4. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o wynikach przetargu bez usprawiedliwionej przyczyny, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Tuczno ul. Klasztorna 36, 78-640 Tuczno od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ u Pani Beaty Kostrzewskiej lub telefonicznie pod numerem (67)2593147 wew. 106.

Terminy przeprowadzonych przetargów

Dotychczas przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym. Pierwszy przetarg odbył się 26 listopada 2021r., drugi przetarg 16 marca 2022r.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Nadleśnictwo Tuczno może odwołać negocjację cenową jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości.

W sprawach nie określonych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

Marcin Majchrzak
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Tuczno
/podpisano elektronicznie/