

Warszawa, 27 maja 2022 r.

## Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA

*dotyczy: Konkursu w sprawie wyboru Partnerów Demonstracji Technologii do współpracy na potrzeby Przedsięwzięcia realizowanego w formule PCP pn. „Technologie Domowej Retencji”.*

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju - Zamawiający, informuje, że do niniejszego postępowania wpłynęły pytania, a Zamawiający udzielił na nie poniższych odpowiedzi.

- 1. W przypadku wysłania wniosku Kandydata na Partnera Demonstracji Technologii przez osobę, która jest upoważniona przez Prezydenta M. St. Warszawa (np. Burmistrz Dzielnicy Ursus), czy tym samym uniemożliwia to składanie wniosków przez inne osoby upoważnione przez Prezydenta M. St. Warszawa (np. Burmistrz Dzielnicy Włochy) i czy nie koliduje to punktem 6.3 Ogłoszenia?**

Nie ma określonego limitu liczby szkół, które mogą być zgłoszone do konkursu z jednego obszaru podlegającego temu samemu organowi nadzorującemu. Nie jest jedynie możliwe zgłoszenie tej samej szkoły kilkakrotnie.

- 2. W jaki sposób będzie weryfikowana przez NCBR powierzchnia spływu wody (1.000-1.400 m<sup>2</sup>), ewentualnie jaki dokument, uznawany przez NCBR powinien potwierdzać wskazaną powierzchnię (W2)?**

NCBR będzie polegał na deklaracji Wnioskodawcy. Przed podpisaniem umowy wszystkie zakwalifikowane budynki będą weryfikowane przez Wykonawców. Wartość 1000-1400 m<sup>2</sup> jest wartością orientacyjną.

- 3. Jaki dokument ma potwierdzać lub z czego ma wynikać fakt, że budynek szkoły posiada możliwość modernizacji w celu instalacji demonstratora Systemu? Czy wystarczy opinia pracownika technicznego/Dyrektora szkoły (W7)?**

Na moment złożenia wniosku wystarczająca będzie deklaracja/opinia pracownika technicznego /Dyrektora szkoły. Deklaracje będą następnie weryfikowane przez Wykonawcę Przedsięwzięcia.

00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 47a | tel.: +48 22 39 07 401 | sekretariat@ncbr.gov.pl

- 4. W nawiązaniu do punktu 11.3 informującego, że „Kandydatom na Partnerów Demonstracji Technologii nie przysługuje żadne wynagrodzenie ani zwrot kosztów związanych z udziałem w Konkursie” nasuwa się pytanie: Jaki jest podział kosztów? – Jakie ostatecznie koszty ponosi Partner Demonstracji Technologii, a jakie koszty ponosi Wykonawca PCP? Kto będzie zlecał i ponosił koszty wykonania dokumentacji projektowej i nadzoru, kto pokrywa koszty materiałów budowlanych i robót budowlanych, w tym robót związanych z montażem prototypu?**

Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prac dotyczących montażu Systemu do retencjonowania i oczyszczania wody w wybranym budynku szkoły ponosi Wykonawca Przedsięwzięcia, w tym koszty robót budowlanych, materiałów, przygotowania dokumentacji projektowej oraz nadzoru nad wykonaniem prac. Po stronie Partnera Demonstracji Technologii leży udostępnienie budynku, terenu wokół, przyłączy wody, prądu.

Ponadto, zgodnie z wymogami Przedsięwzięcia, w Etapie II (instalacji Systemu w budynkach demonstracyjnych) Wykonawca PCP jest zobowiązany m.in. do:

- finalizacji uzyskania pozwoleń na budowę oraz pozwoleń wodno-prawnych,
  - wykonania inwentaryzacji Budynku Szkoły, dla którego dokona implementacji Systemu,
  - wykonania testów działania i optymalizacji pracy zainstalowanych Systemów
  - przygotowania niezbędnych dokumentów i wystąpieniu o konieczne pozwolenia dopuszczające opracowywany System do użytkowania zgodnie z polskim prawem,
  - uruchomienia oraz optymalizacji pracy Systemu w Budynku,
- Wykonawca przeprowadza także szkolenie z obsługi Systemu dla jego Użytkowników, tj. mieszkańców Budynku Jednorodzinnego oraz administratora Budynku Szkoły.

- 5. Czy znane są wymagania planowanego do montażu Systemu, aby Kandydat mógł w miarę rzetelnie ocenić czy jego placówka daje możliwości montażu tego Systemu i aby mógł oszacować rzetelnie koszty jego wykonania w szkole?**

Systemy opracowywane przez Wykonawców Przedsięwzięcia muszą spełniać ogólne założenia opisane w dokumentacji Przedsięwzięcia (zał. nr 1), w tym być skalowalne do różnej wielkości budynków, zaś ramowe wymagania dla budynków szkół zostały opisane w zał. nr 2 i zawarte także we wniosku stanowiącym podstawę zgłoszenia szkoły do udziału w konkursie. Informacje podane przez szkoły będą następnie weryfikowane przez Wykonawcę, pod kątem możliwości zainstalowania Systemu w danym budynku. W przypadku pytań, konieczności sprawdzenia warunków na miejscu itp. Wykonawca będzie się kontaktował z właściwą Szkołą.

- 6. Co dokładnie oznacza „prototyp systemu Wykonawcy PCP” z uwzględnieniem parametrów technicznych systemu?**

Prototyp Systemu to urządzenie opracowane przez Wykonawcę, spełniające wymagania konkursowe opisane w zał. nr 1 dokumentacji Przedsięwzięcia, czyli system ma być skalowalny, gromadzący wodę deszczową, oczyszczający ją do poziomów określonych w dokumentacji, zgodnych z prawem polskim, zapewniający kilkukrotny obieg i oczyszczanie zgromadzonej wody.

- 7. Czy „prototyp systemu Wykonawcy PCP” to jedynie koncepcja projektowa czy materialne urządzenie?**

Prototyp Systemu jest opracowywany w trakcie prac badawczo-rozwojowych, które są prowadzone przez Wykonawców w Etapie I Przedsięwzięcia, trwającym od sierpnia 2021 do października 2022 r

i kończącym się realnym, prototypowym urządzeniem-Systemem do retencjonowania i oczyszczania wody. System zostanie następnie poddany testom, prowadzonym przez profesjonalne laboratorium, i po ich pozytywnym przejściu najlepsze prototypowe Systemy będą montowane w wybranych budynkach szkół oraz domów jednorodzinnych, zgodnie z założeniami Przedsięwzięcia.

**8. Co w sytuacji, kiedy oszacowane przez Kandydata koszty będą znacznie inne niż rzeczywiste?**

Tak jak zostało wyżej wskazane, Partner Strategiczny nie ponosi kosztów na etapie montażu Systemu, wszelkie koszty w Etapie II tj. koszty instalacji systemu w budynkach demonstracyjnych-szkół i domów jednorodzinnych ponoszą Wykonawcy. Po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia i zakończeniu Etapu II, Partner Strategiczny otrzymujący System, jako jego właściciel, będzie ponosić koszty eksploatacji (energia elektryczna, koszt wody wodociągowej oraz wywóz osadów z oczyszczalni ścieków) oraz po okresie 2 lat gwarancji koszt dalszych corocznych przeglądów, konserwacji, ew. napraw.

**9. Co w sytuacji kiedy budynek posiada przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne i w opinii dysponenta nie wymaga modernizacji ponieważ Kandydat na Partnera nie zna oczekiwań Wykonawcy i Zamawiającego w tym zakresie, natomiast w momencie montażu Systemu w szkole, Wykonawca Systemu oceni, że jednak istniejące przyłącze nie spełnia wymagań i wymaga dostosowania, którego Partner nie przewidział (W8)?**

Każdy budynek spełniający ogólne wymagania, będzie oceniany przez Wykonawcę w szczególności pod kątem technicznym na miejscu oraz na podstawie dostępnej dokumentacji. Tylko budynki w pełni odpowiadające technicznie będą mogły być brane pod uwagę do zawarcia umów warunkowych z NCBR.

**10. Czy wskazany w ogłoszeniu termin wykonania instalacji (Październik 2023) jest realnym w odniesieniu do obowiązujących przepisów administracyjne i PZP?**

Przedsięwzięcie „Technologie domowej retencji” jest realizowane w ramach zamówienia przedkomercyjnego, w związku z czym jest wyłączone z przepisów prawa zamówień publicznych. Za uzyskanie niezbędnych pozwoleń i zgód na instalację Systemu są odpowiedzialni Wykonawcy, zaś wybór potencjalnych Partnerów Strategicznych (w tym szkół) jest dokonywany na ponad pół roku przed rozpoczęciem Etapu II, tak by zapewnić niezbędny czas na konieczne procesy administracyjne.

**11. Na jakich zasadach będą realizowane prace przez Wykonawcę w obiekcie? Jakie pełnomocnictwa powinien Partner wydać i na kogo do prowadzenia prac? Kto zgłasza wykonanie: Partner czy Wykonawca ?**

Prace na zewnątrz budynku prowadzone będą w okresie od lutego do października 2023 roku, natomiast planowany okres prowadzenia prac wewnątrz budynków szkół przewidywany jest na lipiec – sierpień 2023r.

Pełnomocnictwo do prowadzenia prac jak w przypadku każdej innej budowy w ramach procedury „Pozwolenia na budowę” wydaje Administrator/Właściciel budynku dla Wykonawcy. Osobą przyjmującą odpowiedzialność jest Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy.

Administrator/Właściciel budynku występuje do organów nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę. Wszystkie potrzebne dokumenty i projekty przygotowuje Wykonawca.

**12. Czy w okresie użytkowania Systemu spoczywa na Partnerze jakikolwiek obowiązek związany z jego utrzymaniem (W11, W12), a jeśli tak to jaki?**

Tak, po zainstalowaniu Systemu w budynku, przechodzi on na własność Partnera Strategicznego i w związku z tym Partner Strategiczny ponosi koszty eksploatacji systemu, w tym niezbędne przeglądy, ewentualne naprawy itp.

**13. Przyjmując, że jest zainstalowany system retencji jest projektem badawczym, to kto, na jakich zasadach (ograniczony, nieograniczony dostęp), z jaką częstotliwością prowadzi ewaluację systemu?**

Wykonawca Systemu w związku z swoją odpowiedzialnością, ma zagwarantowany nieograniczony dostęp do Systemu w celu jego właściwego monitorowania i obsługi.

**14. Czy w ramach zapewnionej przez wykonawcę PCP gwarancji i serwisu zostaną pokryte koszty materiałów niezbędnych do jego ewentualnej naprawy?**

Tak. W okresie 2 lat od daty oddania do użytkowania systemu. Po okresie 2 lat koszty serwisu i naprawy ponosi Właściciel budynku.

**15. W ogłoszeniu, rozdział I, pkt. 2, ustęp 5 odnoszącym się do cech Systemu do retencjonowania i oczyszczania wody, znajdziemy informację na temat Gwarancji oraz serwisu oferowanego przez Wykonawcę PCP, który opracował i zainstalował System, na okres 2 lat. Biorąc pod uwagę demonstracyjny aspekt przedsięwzięcia, co wydarzy się po 2 latach korzystania z Systemu? Czy po upływie 2 lat system jest demontowany?**

Po okresie 2 lat System powinien być dalej użytkowany przez właściciela budynku szkoły.

**16. Na kim spoczywa, po upływie 2 lat, wsparcie techniczne, serwisowanie i utrzymanie zamontowanego systemu?**

Na Partnerze Strategicznym jako, że będzie właścicielem zainstalowanego systemu.

**Wojciech Racięcki**

**Dyrektor Działu Rozwoju Innowacyjnych  
Metod Zarządzania Programami**

/podpisano elektronicznie/