|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ**z okresowej kontroli **pięcioletniej** stanu technicznegoobiektu budowlanego  |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:***
 |
| 1. wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
2. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
3. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
 |
| Data kontroli: | …………….…………………………………. | Data następnej kontroli: |  ……………………………………………………. |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:***
 |
| **Budynek** / **inny obiekt budowlany\****(\* niepotrzebne skreślić)* |
| Adres: |  |
| Przedstawiciel Właściciela lub  zarządcy | imię, nazwisko, nazwa: |  |
| Rodzaj konstrukcji  | żelbetowa murowana drewniana stalowainna: ………………………………………………………………………………………… |
| Powierzchnia zabudowy  | ……………………………………. m2 | Wysokość Ilość kondygnacji |  m  |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:***
 |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**1. protokołami z poprzednich kontroli,
2. zgłoszeniami użytkowników dot. usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku,
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego.
 |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Stopień wykonania zaleceń | Uwagi |
|  |  |  |  |
| Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: |
|  **W trakcie kontroli ustalono:** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | Stan techniczny, zużycie | Uwagi |
| **Konstrukcja**  |
| 1. fundamenty
 |  |  |  |
| 1. ściany nośne
 |  |  |  |
| 1. słupy
 |  |  |  |
| 1. stropy
 |  |  |  |
| 1. podciągi
 |  |  |  |
| 1. konstrukcja dachu
 |  |  |  |
| 1. schody
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Obudowa zewnętrzna** |
| 1. gzymsy
 |  |  |  |
| 1. attyki
 |  |  |  |
| 1. filary
 |  |  |  |
| 1. balkony, loggie
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu**  |
| 1. szyldy, reklamy
 |  |  |  |
| 1. klimatyzatory
 |  |  |  |
| 1. anteny
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** |
| 1. pokrycie dachu
 |  |  |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie
 |  |  |  |
| 1. obróbki blacharskie
 |  |  |  |
| 1. rynny
 |  |  |  |
| 1. rury spustowe
 |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** |
| 1. hydranty
 |  |  |  |
| 1. drogi ewakuacyjne
 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** |
| 1. kanalizacja sanitarna
 |  |  |  |
| 1. kanalizacja deszczowa
 |  |  |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe
 |  |  |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków
 |  |  |  |
| 1. urządzenia filtrujące
 |  |  |  |
| 1. urządzenia wygłuszające
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Instalacja gazowa** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** |
| 1. dymowe
 |  |  |  |
| 1. spalinowe,wentyla-cyjne -grawitacyjne
 |  |  |  |
| 1. spalinowe,wentyla-cyjne z ciągiem wymuszonym
 |  |  |  |
| 1. kominy wolnostojące
 |  |  |  |
| 1. kominy przemysłowe
 |  |  |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. ***Określenie:***
 |
| **zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania** |
| ……………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………....................................................…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………....................................................……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| **metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników**  |
| ………………………………………………………………………………………..........................................................……………………………………………………………………………………….........................................................………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………. |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE: \****
 |
| * budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
* budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
* budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
* budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
* budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
* budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................……………………………………………………………………………………………………………………..................………………………………………………………………………………………………………………….….................………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………...............………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………..................…………………………………………………………………………………………………………………………........... |
| 1. ***Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli***
 |
| ……………………………………………………………………………………………………………………….………….………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………..………… |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.******Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** |
| ……………………………………………………………………….Imię i nazwisko  | ..........................................................................(podpis) |
| ……………………………………………………………………….Imię i nazwisko  | ..........................................................................(podpis) |
| ……………………………………………………………………….Imię i nazwisko  | ..........................................................................(podpis) |
| ***Załączniki do protokołu*** ***np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli*** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |