

## PRZEDMIARY ROBÓT

Obiekt Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa  
Kod CPV 45000000-7, 45300000-0  
Budowa Leśniczówka Pupy dz.nr 3101/4  
Inwestor Nadleśnictwo Spychowo 12-150 Spychowo ul. Mazurska 3

---

*mgr inż. Jacek Mroziński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej w zakresie  
Nr ewid. WAM/00001/POOK/08

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Nr	Opis robót
<b>1.</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>
1.1.	BUDOWA NOWEGO GANKU
1.2.	PRZEBUDOWA BUDYNKU
1.3.	PARTER BUDYNKU
<b>2.</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE I CO</b>
2.1.	INSTALACJA WODOCIĄGOWA - ROBOTY MONTAŻOWE
2.2.	INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ - ROBOTY MONTAŻOWE
2.3.	INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA - ROBOTY DEMONTAŻOWE I MONTAŻOWE
<b>3.</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>
3.1.	OSPRZĘT INSTALACYJNY
3.2.	OPRAWY OŚWIETLENIOWE
3.3.	BADANIA I POMIARY

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. ROBOTY BUDOWLANE</b>				
<b>1.1. BUDOWA NOWEGO GANKU</b>				
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 Okno w kancelarii 1	szt	1,000
			razem	szt 1,000
2	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych okno w kancelarii 1.30	m	1,300
			razem	m 1,300
3	KNR 4-01 0304/01	Zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej Nowe wejście do kancelarii 0.20*0.38*1.20	m3	0,091
			razem	m3 0,091
4	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek Nowe wejście do kancelarii 1.20*0.38*0.20	m3	0,091
			razem	m3 0,091
5	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych ceownik 100mm Wejście do kancelarii 1.20*2	m	2,400
			razem	m 2,400
6	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nowe wejście do kancelarii 1.00*0.85*0.38	m3	0,323
			razem	m3 0,323
7	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane Nowe wejście do kancelarii 1.20*2	m	2,400
			razem	m 2,400
8	KNR 2-02 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni ponad 1,60m2- drzwi drewniane sosnowe w naturalnym kolorze drzwi do kancelarii 0.90*2.00*1	m2	1,800
			razem	m2 1,800
9	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone Wejście do kancelarii (1.00+2.10+2.10)	m	5,200
			razem	m 5,200
<b>1.2. PRZEBUDOWA BUDYNKU</b>				
<b>1.3. PARTER BUDYNKU</b>				
10	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek Okno w kancelarii 1.50*0.38*0.30	m3	0,171
			razem	m3 0,171
11	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych ceownik 100mm Okno w kancelarii 1.50*2	m	3,000
			razem	m 3,000
12	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Okno w kancelarii 1.20*1.20*0.38	m3	0,547
			razem	m3 0,547
13	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane Okno w kancelarii 1.50*2	m	3,000
			razem	m 3,000
14	KNR 2-02w 1001/06	Okna drewniane jednoramowe o powierzchni do 2,0m fabrycznie wykończone 1,20x1,20 - okno z demontażu W kancelarii 1.20*1.20	m2	1,440
			razem	m2 1,440
15	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników drewnianych o długości 1,20m - parapet z demontażu	szt	1,000

## Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02u2 0539/02	Montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej szer 25cm		
		W kancelarii 1.20	m	1,200
		razem	m	1,200
17	KNR 0-23 2614/08	Uzupełnienie ocieplenia po wykonaniu nadproży nad nowymi otworami płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		Kancelaria 1.50*0.25	m2	0,375
		razem	m2	0,375
18	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		WC kancelarii (1.41+1.08)*2*2.00	m2	9,960
		-0.80*2.00	m2	-1,600
		razem	m2	8,360
19	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej		
		WC kancelarii (1.41+1.08)*2*2.00	m2	9,960
		-0.80*2.00	m2	-1,600
		razem	m2	8,360
20	KNR 2-02 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 29,8*59,8cm metodą zwykłą- gat 1, kolor WHITE SATIN		
		WC kancelarii (1.41+1.08)*2*2.00	m2	9,960
		-0.80*2.00	m2	-1,600
		razem	m2	8,360
21	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		
		Kancelaria 3.46*3.18	m2	11,003
		Korytarz kancelarii 2.28*1.11	m2	2,531
		WC kancelarii 1.41*1.08	m2	1,523
		razem	m2	15,057
22	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika z płytek		
		Kancelaria (3.46+3.18)*2	m	13,280
		-1.00*2	m	-2,000
		Korytarz kancelarii (2.28+1.11)*2	m	6,780
		-0.90*2	m	-1,800
		razem	m	16,260
23	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych		
		Kancelaria 3.46*3.18	m2	11,003
		Korytarz kancelarii 2.28*1.11	m2	2,531
		WC kancelarii 1.41*1.08	m2	1,523
		razem	m2	15,057
24	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej		
		Kancelaria 3.46*3.18	m2	11,003
		Korytarz kancelarii 2.28*1.11	m2	2,531
		WC kancelarii 1.41*1.08	m2	1,523
		razem	m2	15,057
25	KNR 2-02u2 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES drewnopodobny 18,5x59,8cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm-gat 1		
		Kancelaria 3.46*3.18	m2	11,003
		Korytarz kancelarii 2.28*1.11	m2	2,531
		WC kancelarii 1.41*1.08	m2	1,523
		razem	m2	15,057
26	KNR 2-02 1119/01	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 10x10cm bez przecinania płytek		
		Kancelaria (3.46+3.18)*2	m	13,280
		-1.00*2	m	-2,000
		Korytarz kancelarii (2.28+1.11)*2	m	6,780
		-0.90*2	m	-1,800

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	16,260
27	KNR 2-02u2 2809/03	Cokoliki na zaprawach cementowych z płytek kamionkowych GRES 8x59,8cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2  Kancelaria (3.46+3.18)*2 -1.00*2 Korytarz kancelarii (2.28+1.11)*2 -0.90*2	m m m m	13,280 -2,000 6,780 -1,800
		razem	m	16,260
28	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po zamurowaniach i na ościeżach  $0.9*2.05*2+(1.2+1.4+1.4)*0.3+(0.9+2.05+2.05)*0.3+(2.20+2.2+1.9)*0.3+(2.10+2.1+0.9)*0.3+0.71*2.10$	m2	11,301
		razem	m2	11,301
29	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  Kancelaria 3.46*2.18 Korytarz 2.28*1.11 WC kancelarii 1.41*1.08 Nowa WC 2.03*0.88	m2 m2 m2 m2	7,543 2,531 1,523 1,786
		razem	m2	13,383
30	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  Kancelaria (3.46+2.18)*2*2.50 Korytarz (2.28+1.11)*2*2.60 WC kancelarii (1.41+1.08)*2*0.60	m2 m2 m2	28,200 17,628 2,988
		razem	m2	48,816
		<b>2. INSTALACJE SANITARNE I CO</b>		
		<b>2.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA - ROBOTY MONTAŻOWE</b>		
31	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej  WC kancelarii 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
32	KNR 4 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000
		<b>2.2. INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ - ROBOTY MONTAŻOWE</b>		
33	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki  WC kancelarii 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
34	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową  WC kancelarii 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
35	KNR 4 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1,000
36	KNR 4 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1,000
		<b>2.3. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA - ROBOTY DEMONTAŻOWE I MONTAŻOWE</b>		
37	KNR 4-02w 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.	1,000
38	KNR 2-15w 0402/01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach	m	8,000
39		Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie - grubość izolacji 16x20mm	m	8,000

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
40	KNR 2-15 0415/01	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr.nom. do 15 mm	szt.	2,000	
41	KNR 2-15 0419/04	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-4 o dług. 1060 mm - grzejnik z demontażu	kpl.	1,000	
42	KNR 2-15 0419/04	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-4 o dług. 1060 mm - grzejnik łazienkowy	kpl.	1,000	
43	KNR 2-15w 0406/01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.	1,000	
44	KNR 2-15w 0436/01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	1,000	
<b>3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>					
<b>3.1. OSPRZĘT INSTALACYJNY</b>					
45	KNNR 5 1208/04	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	58,000	
46	KNNR 5 0301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	10,000	
47	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	3,000	
48	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego	szt	3,000	
49	KNNR 5 0308/02	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych pojedynczych 2-biegunowych do 16A/2,5mm <sup>2</sup>	szt	3,000	
<b>3.2. OPRAWY OŚWIETLENIOWE</b>					
50	KNNR 5 1201/01	Osadzanie w ścianie lub stropie kołków plastikowych rozporowych	szt	3,000	
51	KNNR 5 0502/04	Montaż opraw oświetleniowych LED 4x18W przykręcanych kancelaria 2	kpl	2,000	
			razem	kpl	2,000
52	KNNR 5 0502/01	Montaż opraw oświetleniowych LED 1x23W przykręcanych	kpl	3,000	
<b>3.3. BADANIA I POMIARY</b>					
53	KNNR 5 1303/01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	1,000	
54	KNNR 5 1303/02	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - każdy następny pomiar	pomiar	2,000	

**Zestawienie robocizny**

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Malarze gr.II	r-g	7,402		
2	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.II	r-g	5,140		
3	Robocizna	r-g	107,588		
4	Robotnicy gr.I	r-g	38,771		
5	Robotnicy	r-g	17,541		
		Razem	<b>176,442</b>		

## Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	m3	0,015		
2	Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące mosiężne standardowe o śr. nominalnej 15 mm	szt	1,000		
3	Cegła budowlana pełna	szt	182,114		
4	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,059		
5	Cement portlandzki 35	kg	61,892		
6	Ceowniki 100	kg	57,240		
7	Deska sedesowa	szt	1,000		
8	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm	m3	0,031		
9	Drewno na stemple budowlane	m3	0,021		
10	Drut stalowy miękki 0,5mm	kg	0,162		
11	Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	1,560		
12	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	17,949		
13	Gniazda podtynkowe 2-biegunowe 16A	szt	3,060		
14	Grzejniki łazienkowy	kpl	1,000		
15	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,702		
16	Klamry ciesielskie	kg	1,229		
17	Kołki rozporowe plastikowe	szt	3,090		
18	Łączniki instalacyjne podtynkowe	szt	3,060		
19	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne o śr.nominalnej 15 mm	szt	4,640		
20	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne śr.15 mm	szt	0,006		
21	Oprawa LED 23W typu plafon	szt	3,000		
22	Oprawy świetlówkowe LED 4x18W IP20	szt	2,000		
23	Ościeżnice drewniane sosnowe	m	5,200		
24	Otuliny z poliuretanu 16x20 mm	m	8,000		
25	Pianka poliuretanowa	kg	0,240		
26	Piasek do zapraw	m3	0,500		
27	Płytki ceramiczne ścienne 29,8*59,8cm	m2	8,527		
28	Płytki, terakota GRES 18,5x59,8cm	m2	15,358		
29	Płytki, terakota GRES 8x59,8cm	m2	2,520		
30	Płyty styropianowe samogasnące frezowane gr.15cm EPS 042 Fasada	m2	0,394		
31	Podokienniki z blachy powlekanej	m	1,272		
32	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	dm3	3,162		
33	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	kg	0,075		
34	Puszki izolacyjne podtynkowe pojedyncze do 60mm	szt	3,060		
35	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane czarne o śr.nominalnej 15 mm	m	8,320		
36	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane czarne śr.15 mm	m	0,020		
37	Siatka Rabitza	m2	1,458		
38	Siatka z włókna szklanego	m2	0,616		
39	Skrzydła drzwiowe drewniane wewnętrzne	m2	1,800		
40	Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem	szt	1,000		
41	Świetlówki 18W	szt	8,320		
42	Uchwyty do rur o śr.nominalnej 15 mm	szt	5,600		
43	Umywalki porcelanowe	szt	1,000		
44	Urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt	szt	1,000		
45	Uszczelki gumowe	m	1,236		
46	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	3,140		
47	Wapno suchogaszzone	t	0,075		
48	Wkręty do blach samogwintujące	szt	3,708		
49	Woda	m3	0,159		
50	Wsporniki do umywalk	szt	1,000		
51	Wyprawa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	0,113		
52	Wyprawa tynkarska mineralna barwiona - sucha mieszanka	kg	1,650		
53	Zaprawa cementowo-wapienna m.30	m3	0,013		
54	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	278,027		
55	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	3,761		
56	Zaprawa spoinująca	kg	10,382		
57	Zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm	szt	0,002		
58	Zawory skośne o podwójnej regulacji, do sieci c.o. o śr.nom. do 15 mm	szt	2,000		
59	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt	0,002		
		Razem			



**Zestawienie materiałów**

Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

## Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Pupy - część służbowa

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250dm3	m-g	0,614		
2	Samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,763		
3	Środek transportowy	m-g	1,218		
4	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	2,047		
5	Wyciąg	m-g	1,211		
6	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,011		
		Razem	<b>5,864</b>		