



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 015 605. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, ORANGE POLSKA S.A., 02-326 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 160.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pionu Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Łodzi, Al. Kościuszki 5/7, 90-940 Łódź
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Dalików, Plac Powstańców 2, gmina Dalików, powiat poddębicki, województwo łódzkie.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 367/3 o powierzchni 200 m² oraz nr 368/7 o powierzchni 500 m², wraz z posadowionymi na nich, stanowiącymi odrębne nieruchomości, budynkami transportu i łączności o powierzchni użytkowej 324,18 m² i 45,87 m² oraz urządzeniami, położonej w miejscowości Dalików przy Placu Powstańców 2, gminie Dalików, powiecie poddębickim, województwie łódzkim, objętej księgą wieczystą nr SR2L/00009455/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach.

Prowadzący aukcję informuje:

- teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- dz. nr 368/7 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu przez działkę, do działki nr 368/6 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 368/6.
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.
- Sprzedawca ustanowi w na rzecz Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie, nieograniczone w czasie, nieodpłatne, ograniczone prawa rzeczowe: w trybie art. 252 KC w postaci prawa użytkowania w budynku o nr ewidencyjnym 367/3;1, pomieszczenia o powierzchni 74,83 m² na I piętrze, pomieszczenia o powierzchni 15,58 m² w piwnicy oraz związane z tym prawem, prawo przebiegu przez pomieszczenie o powierzchni 5,67 m² na parterze budynku szachtu kablowego mieszczącego czynną infrastrukturę teletechniczną biegnącą pomiędzy tymi pomieszczeniami, a także prawa użytkowania złącza agregatu na elewacji budynku, natomiast w trybie art. 305¹ KC w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej znajdującej się w gruncie działki nr 367/3 o łącznej powierzchni 9,38 m². W ramach wykonywania powyższych ograniczonych praw rzeczowych właściciel/wieczysty użytkownik nieruchomości zapewni Orange Polska S.A. oraz pracownikom służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innym operatorom telekomunikacyjnym w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, nieograniczony i bezzwłoczny dostęp do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez ORANGE POLSKA S.A. na nieruchomości.

Cena wywoławcza netto: 310 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 3 100,00 zł

Wadium: 31 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **10 listopada 2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **12:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:30** w pokoju nr **306**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **5 listopada 2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiemy jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Dalików, Pl. Powstańców 2**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 502 015 605**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **5 listopada 2021 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **502 015 605**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.