

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wymiany okien oraz poprawa bezpieczeństwa w budynku Biura Przepustek przy ul. Rakowieckiej 2a”.

1.2. Zakres prac w budynku Biura Przepustek przy ul. Rakowieckiej 2a obejmuje:

- demontaż istniejących okien i podokienników zewnętrznych,
- montaż okien termoizolacyjnych i wzmocnionych z obróbką osadzenia w pomieszczeniach I piętra od strony ul. Rakowieckiej,
- montaż okien termoizolacyjnych z obróbką osadzenia w pozostałych pomieszczeniach,
- wymiana podokienników zewnętrznych,
- doposażenie drzwi wejściowych do budynku Biura Przepustek w automatykę otwierania celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wzmocnienie drzwi wejściowych i ścianki szklanej na I piętrze,
- wykonanie na I piętrze otworu w drzwiach na podajnik kasowy z przesuwaną komorą podawczą o wymiarach pozwalających na umieszczenie dużej paczki.

1.3. Dokumentacja projektowa będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane objęte tą dokumentacją.

1.4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) dokumentacji projektowej (3 egz. papierowe + 2 egz. elektroniczne) w wymaganych przepisami i zakresie prac branżach,
- b) STWiORB
- c) przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego (3 egz. papierowe + 2 egz. elektroniczne),
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, postanowień, warunków technicznych oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
- e) wykonanie innych projektów, ekspertyz lub opracowań technicznych, których wykonanie okaże się konieczne dla uzyskania wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, postanowień i decyzji, a także dla osiągnięcia celu inwestycji.

1.5. Wspólny Słownik Zamówień (Kod wg CPV):

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.

2. Cel zamówienia

Budynek Biura Przepustek jest współużytkowany przez MSWiA, które zajmuje prawie całe piętro budynku, Służbę Ochrony Państwa (SOP) oraz Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego (ABW). W budynku panują niekorzystne warunki termiczne z uwagi m.in. na wyeksploatowanie stolarki okiennej. Jak ustalono z dokumentacji technicznej budynek wybudowano w latach 80-tych XX wieku i od tamtej pory nie przechodził on gruntownych remontów. Z uwagi na zły stan stolarki

okiennej należy ją wymienić na okna PCV o wymiarach analogicznych jak istniejące. W ramach zamówienia należy także zaprojektować wymianę podokienników zewnętrznych.

3. Podstawowe dane

Nieruchomość położona jest na działka o nr ewidencyjnym 17/5 w obrębie 1-01-03 przy ul. Rakowieckiej 2a w Warszawie, która jest w trwałym współzarządzie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Budynek znajduje się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Uzyskano stanowisko konserwatora zabytków w sprawie uzgodnienia projektu. Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2 z dnia 7 lipca 2020 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) wykonanie robót nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, lecz wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót.

4. Zakres zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna być:

- a) zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 2020 roku - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie *szczególowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.),
 - innymi obowiązującymi przepisami lub normami nie wymienionymi wyżej; nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania;
- b) sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty z przywołaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień. Sporządzony Projekt nie może utrudniać uczciwej konkurencji, a w szczególności nie jest dopuszczalne wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i opis parametrów równoważności.

5. Termin realizacji: do 8 tygodni od podpisania Umowy.

6. Informacje dodatkowe:

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznamości specyfiki i charakteru usługi, jeżeli okoliczności te były do ustalenia podczas wizji lokalnej.
- 2) Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. O ile przepisy prawa tego wymagają, osoby te muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji Umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć aktualne zaświadczenie w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia, bez dodatkowego wezwania.
- 3) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji obciążają Wykonawcę, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 4) Cena ofertowa powinna odpowiadać zakresowi wymogów formalnych i oczekiwań Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.
- 5) Warunki płatności: po protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 6) Okres rękojmi wynosi **12** miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru przez Strony.

UWAGA:

1. Realizacja prac na podstawie niniejszego opracowania będzie prowadzona w czynnym obiekcie. W związku z tym należy uwzględnić w dokumentacji konieczność dostosowania projektowanych technologii do wymagań Zamawiającego w zakresie organizacji i specyfiki działalności obiektu.
2. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna zostać sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać swym zakresem, warunkom określonym m.in. w ustawie Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi. Brak wskazania innych obowiązujących przepisów nie zwalnia Wykonawcy, z ich stosowania.