



Znak sprawy: SA.270.1.10.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Pomorze zaprasza do składania ofert na określenie wartości nieruchomości zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pomorze
Pomorze 8G
16-506 Giby
NIP: 846-000-21-86, REGON: 790011279,
tel.: 87 516 57 80
e-mail: pomorze@bialystok.lasy.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ofertowe. Tryb zgodny z postanowieniami Zarządzenia Nr 19/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie udzielania zamówień w Nadleśnictwie Pomorze, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych.

Podstawa art. 2. ust. 1. pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ustalenie ceny nieruchomości na potrzeby sprzedaży nieruchomości na podstawie art. 40a Ustawy o lasach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.) i sporządzenie operatu szacunkowego.

Szczegółowy opis wykonania usługi:

- a) Wycena nieruchomości oraz wartości służebności (wynagrodzenia za ustanowienie służebności) dot.:
 - 1) Nieruchomość położona w miejscowości Pomorze, Pomorze 9, 16-506 Giby, stanowiąca wg projektu podziału nieruchomości z dnia 23.04.2019 r projektowaną działkę ewidencyjną nr 1101/11, w obrębie ewidencyjnym Pomorze, gmina Giby, powiat sejneński, województwo podlaskie o powierzchni 0,2242 ha (użytek: B) zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (nr inwentarzowy 165/3) oraz 2 budynkami gospodarczymi: stodoła (nr inwentarzowy 180/3) i obora (nr inwentarzowy 182/3). Dla wyżej wymienionej nieruchomości jest ustalona służebność gruntowa drogi koniecznej na odcinku o długości 199 m i szerokości 6m oraz na odcinku o długości 108m i szerokości 4m, polegająca na prawie przechodzenia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 1101/12, w obrębie ewidencyjnym Pomorze gmina Giby, powiat sejneński, województwo podlaskie na rzecz właściciela nieruchomości. Należy ustalić wartość ww. służebności płatnych jednorazowo. PGL LP ponosić będzie koszty utrzymania drogi koniecznej.
- b) Sporządzenie operatu szacunkowego: dla nieruchomości operat szacunkowy 3 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej - format PDF,
- c) Uzyskanie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów służących za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych,

- d) Uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- e) Wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: wartość gruntu, wartość budynku mieszkalnego, wartość poszczególnych budynków gospodarczych w ramach operatu szacunkowego,
- f) Należy ustalić wartość ww. służebności (wynagrodzenie za ustanowienie służebności) w ramach operatu szacunkowego płatnej jednorazowo. PGL LP ponosić będzie koszty utrzymania drogi koniecznej.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie należy dołączyć do oferty, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą (realizują przedmiot zamówienia osobiście) lub pozostałe podmioty gospodarcze (dysponujące odpowiednim zasobem kadrowy),
- spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej – na etapie realizacji zamówienia Wykonawca będzie dysponował osobą/osobami posiadającą/yami co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych w niniejszym postępowaniu oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- dokumenty na potwierdzenie zdolności technicznej i zawodowej - załącznik nr 2,
- kopię (potwierdzoną przez oferenta za zgodność z oryginałem) dokumentu na podstawie którego oferent prowadzi działalność gospodarczą prowadzenie działalności gospodarczej potwierdzone kserokopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- świadectwo uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

5. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia do 14-tu dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

6. Termin i warunki płatności:

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 14 dni licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Opis sposobu obliczania ceny:

W ofercie należy podać proponowaną cenę brutto w PLN za całość wykonania przedmiotu zamówienia. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

8. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
- 3) Oferta musi być sporządzona w 1 egzemplarzu, w języku polskim i mieć formę pisemną.
- 4) Oferta złożona drogą elektroniczną oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane podpisem elektronicznym.



9. Miejsce i termin składania oferty:

- 1) Ofertę w przedmiotowym postępowaniu Wykonawca składa za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub osobiście lub drogą elektroniczną na adres mailowy Nadleśnictwa Pomorze e-mail: pomorze@bialystok.lasy.gov.pl
- 2) Oferta winna być przesłana pocztą elektroniczną, pocztą – za pośrednictwem operatora pocztowego lub złożona w siedzibie Zamawiającego w m. Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby w sekretariacie (pomieszczenie nr 13A na poddaszu budynku biurowego) w nieprzekraczalnym terminie **do 02.08.2024 r. do godziny 14⁰⁰**.
- 3) Ofertę wraz z załącznikami, składaną osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego, należy umieścić w zapieczętowanym opakowaniu. **Na opakowaniu lub w tytule wiadomości albo w treści wiadomości, jeżeli oferta będzie złożona elektronicznie należy umieścić:**
nazwę i adres Zamawiającego: **Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby,**
nazwę i adres Wykonawcy oraz zwrot „**Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości**”. **Znak sprawy: SA.270.1.10.2024**”.

Jako termin złożenia oferty będzie przyjęta data i godzina wpływu na skrzynkę mailową lub data i godzina wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny. Przez najniższą cenę rozumie się najniższą sumę wszystkich wartości zamówienia brutto ujętych w formularzu ofertowym - załącznik nr 1.

11. Osoby do kontaktu z Oferentami

Agnieszka Kisielewska
Specjalista ds. administracyjnych
tel.: 875163932
a.kisielewska@bialystok.lasy.gov.pl

12. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.20 16 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) dalej RODO, Nadleśnictwo Pomorze informuje, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Pomorze z siedzibą w Pomorze 8 G, 16-506 Giby, tel.: 875165780, mail: pomorze@bialystok.lasy.gov.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie Pomorze możliwy jest pod adresem email: pomorze@iod.expert, tel. 85-744-44-08, 668-028-173.
3. Dane osobowe Pana będą przetwarzane w celu:
 - a) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygn.. SA.270.1.10.2024 z dnia 22.07.2024 r. prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego,
 - b) realizacji zawartej umowy,
 - c) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
4. Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, RODO.
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione i uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i w niezbędnym zakresie. Nadleśnictwo nie planuje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa - art.5 ust.1 lit. e



RODO, w celach: dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych, a także w celach statystycznych i archiwizacyjnych,

7. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej zgody na przetwarzanie danych w celu wskazanym w pkt. 3 lit. c. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem. W sytuacji gdy przetwarzanie Danych Osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody - podanie Administratorowi przez Panią/Pana Danych Osobowych ma charakter dobrowolny.
 8. Posiada Pan/Pani prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania jej Danych Osobowych, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO;
 9. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
 10. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 lit. c będzie się odbywało na podstawie udzielonej zgody a w przypadku „, o którym mowa w pkt. 3 lit. b gdy będzie to konieczne dla realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
 11. Administrator Danych Osobowych nie planuje przetwarzać danych osobowych w innym celu niż określony w pkt. 3.
 12. Administrator Danych Osobowych wprowadził wysoki poziom bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych w systemie informatycznym.
- W przypadku przekazywania przez Wykonawcę przy składaniu oferty danych osobowych innych osób, Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wobec tych osób, w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i złożenia stosownego oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym.
13. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

**ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
p.o. NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pomorze**

Krzysztof Bednarski



.....
(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Nadleśnictwo Pomorze
Pomorze 8G, 16-506 Giby
(Nazwa i adres Zamawiającego)

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia w trybie Zapytania ofertowego znak sprawy: SA.270.1.10.2024 z dnia 22.07.2024 r. oferuję wykonanie operatu szacunkowego przez:

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu/faksu:

Nr NIP:

Nr REGON:

Osoba do kontaktu, e-mail:



2. Kryterium - Cena*

LP.	POWIAT	GMINA	OBREB EWIDENCYJNY	NR DZIAŁKI	UŻYTEK	ADRES	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	sejneński	Gmina Giby	Pomorze	1101/11	B	Pomorze 9, 16-506 Giby	SU1N/00001794/8
wartość ofertowa bruttozł							
słownie							
podatek od towarów i usług% wartość podatkuzł							
wartość nettozł							
<u>Łączna wartość oferty:</u>							
wartość ofertowa bruttozł							
słownie							
podatek od towarów i usług% wartość podatkuzł							
wartość nettozł							

*zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku.

3. **Oświadczam/my**, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym i załączonym do niego projektem umowy.
4. **Zobowiązuje/my** się wykonać całość przedmiotu zamówienia z należytą starannością i zgodnie z treścią Zapytania Ofertowego znak sprawy: SA.270.1.10.2024 z dnia 22.07.2024 r.
5. **Oświadczam/my**, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu, wyszczególnione w pkt. 4 Zapytania Ofertowego.
6. **Oświadczam/my**, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym oraz wyjaśnieniami i ewentualnymi zmianami Zapytania Ofertowego przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
8. **Oświadczam/my**, że posiadamy osoby uprawnione zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 4 Zapytania Ofertowego do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. **Oświadczam/my**, że akceptujemy projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
10. **Zobowiązuje/my** się wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 14-tu dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
11. **Zgadzam/my** się na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami prawnymi.
12. **Akceptuję/my** warunki płatności określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.



13. Oświadczam/my, że wypełniłem/łam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu².

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych, niż bezpośrednio jego dotyczących, oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznikami do oferty są:

- a)
- b)
- c)

....., dnia 2024 r.
(miejscowość i data)

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)



.....
(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Nadleśnictwo Pomorze
Pomorze 8G, 16-506 Giby
(Nazwa i adres Zamawiającego)

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego znak sprawy: SA.270.1.10.2024 z dnia 22.07.2024 r., przedkładam(y) niniejszy wykaz i oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby spełniające warunek, o którym mowa pkt. 4 Zapytania ofertowego:

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia rzeczoznawcy	Posiadane kwalifikacje, tj. numer i data wydania uprawnień
1.		
2.		

Oświadczam, że wszystkie w/w informacje są aktualne i zgodnie z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Załączam świadectwo uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

....., dnia 2024 r.
(miejscowość i data)

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

wyceny nieruchomości

UMOWA NR [REDAKTOWANE]

zawarta w dniu [REDAKTOWANE] roku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby, NIP 8460002186, REGON: 790011279, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Piotra Nalewajek

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

[REDAKTOWANE] z siedzibą w [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE], przy ul. [REDAKTOWANE] NIP [REDAKTOWANE], REGON [REDAKTOWANE]

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych w treści umowy „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego znak sprawy: SA.270.1.10.2024 z dnia 22.07.2024 r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę usługi wyceny nieruchomości na potrzeby sprzedaży nieruchomości wynikające z art. 40a Ustawy o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.) sporządzonych w formie operatu szacunkowego z wyszczególnieniem części składowych, ustaleniem wartości służebności (wynagrodzenia za korzystanie z ustanowionej służebności) oraz dokonaniem czynności pobocznych:
 - a) Nieruchomość położona w miejscowości Pomorze, Pomorze 9, 16-506 Giby, stanowiąca wg projektu podziału nieruchomości z dnia 23.04.2019 r projektowaną działkę ewidencyjną nr 1101/11, w obrębie ewidencyjnym Pomorze, gmina Giby, powiat sejneński, województwo podlaskie o powierzchni 0,2242 ha (użytek: B) zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (nr inwentarzowy 165/3) oraz 2 budynkami gospodarczymi: stodoła (nr inwentarzowy 180/3) i obora (nr inwentarzowy 182/3). Dla wyżej wymienionej nieruchomości jest ustalona służebność gruntowa drogi koniecznej na odcinku o długości 199 m i szerokości 6m oraz na odcinku o długości 108m i szerokości 4m, polegająca na prawie

przechodzenia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 1101/12, w obrębie ewidencyjnym Pomorze gmina Giby, powiat sejneński, województwo podlaskie na rzecz właściciela nieruchomości. Należy ustalić wartość ww. służebności płatnych jednorazowo. PGL LP ponosić będzie koszty utrzymania drogi koniecznej.

- b) Sporządzenie operatu szacunkowego: dla nieruchomości operat szacunkowy 3 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej - format PDF,
- c) Uzyskanie wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów służących za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych,
- d) Uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- e) Wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: wartość gruntu, wartość budynku mieszkalnego, wartość poszczególnych budynków gospodarczych w ramach operatu szacunkowego,
- f) Należy ustalić wartość ww. służebności (wynagrodzenia za ustanowienie służebności) płatnych jednorazowo w ramach operatu szacunkowego. PGL LP ponosić będzie koszty utrzymania drogi koniecznej.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że operat szacunkowy zostanie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, iż operat szacunkowy wykonany będzie przez rzeczoznawcę majątkowego: Pan/i [] posiadający uprawnienia nr [] .
3. Operat szacunkowy będzie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii Rady Ministrów z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832 ze zm.) oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wskazany w § 1 ust 1 przedmiot umowy Zamawiający przekazuje do realizacji Wykonawcy z dniem podpisania umowy.
2. **Termin realizacji wykonania umowy wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.** Zmiana terminu wykonania prac może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu operatu szacunkowego przekraczającego okres wskazany w ust. 2, Zamawiający ma prawo w ciągu 14 dni bez podania wyjaśnień odstąpić od umowy.
4. Termin realizacji umowy może ulec zmianie na uzasadniony i pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu wykonania usługi w następujących przypadkach:
 - 1) zmian nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,



- 2) zmian będących następstwem działania organów administracji, a w szczególności przystąpienia do opracowania przez gminę nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W takich przypadkach Zamawiający może wyznaczyć nowy termin realizacji usługi, odpowiedni do zaistniałej okoliczności.

5. Pisemna prośba Wykonawcy winna zawierać opis okoliczności mających wpływ na zmianę terminu wykonania usługi wraz z opisem szczegółowym przyczyn uzasadniających prośbę o przedłużenie terminu wykonania usługi i z załączoną dokumentacją, z której jednoznacznie będzie wynikać, że termin wykonania usługi ulega zmianie z przyczyn, o których mowa w ust. 4 pkt 1) lub 2).
6. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia uznany będzie dzień, w którym Wykonawca złoży za potwierdzeniem odbioru trzy egzemplarze kompletnego operatu szacunkowego nieruchomości w formie papierowej oraz prześle w formie elektronicznej operat szacunkowy na skrzynkę pocztową Nadleśnictwa.
7. Miejszem złożenia operatu szacunkowego jest siedziba Nadleśnictwa.
8. Po złożeniu przez Wykonawcę operatu szacunkowego Zamawiający dokona odbioru wykonania usługi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru wykonanych prac. Protokoły odbioru należy sporządzić oddzielnie dla każdej z wycenianych nieruchomości. Termin weryfikacji operatu nie może przekroczyć 14 dni.
9. Protokół odbioru wykonanych prac zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej strony umowy.
10. Jeżeli w wyniku badania operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający zażąda ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin nie przekraczający 14 dni. Jeżeli po oddaniu operatu do poprawy wady nie zostaną usunięte Zamawiający może wyznaczyć ponownie okres nie dłuższy niż 7 dni na ich usunięcie. Nie usunięcie wad po dwukrotnym odesłaniu operatu do poprawy skutkować może odstąpieniem od umowy.
11. Protokół odbioru wykonanych prac zostanie sporządzony przez Zamawiającego i stanowić będzie podstawę wypłaty wynagrodzenia.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - a. potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu - w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego - w sposób określony w art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku konieczności wykorzystania operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia,
 - b. aktualizacji operatu szacunkowego - w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego - w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących zmianę uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które wymagać będą aktualizacji operatu szacunkowego. Z powyższym wnioskiem Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy w okresie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu.
 - c. Przez aktualizację należy rozumieć wykonanie nowego operatu szacunkowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezterminowej wyłącznej licencji na korzystanie z operatu szacunkowego wykonanego w ramach niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1.
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystywania części lub fragmentów operatu na potrzeby własne na następujących polach eksploatacji:



- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 - a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (Internet).
- 3) W zakresie korzystania z utworu w inny sposób niż wskazany w ust. 3 pkt. 1) i 2) - wykorzystanie fragmentów utworu w innych materiałach i dokumentach opracowywanych przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie na skutek wykorzystania fragmentów utworu w sposób wskazany w niniejszym ust.3, przy czym Zamawiający nie jest uprawniony do wykorzystania logo oraz nazwy Wykonawcy ani na powoływanie się, iż fragment utworu został opracowany przez Wykonawcę.

§ 5

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie:
 - a) **łączna wartość netto przedmiotu umowy wynosi** [] zł (słownie złotych: [] netto),
 - b) **podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie** [] zł,
 - c) **łączna wartość brutto przedmiotu umowy wynosi:** [] zł (słownie złotych: [] brutto).
2. Określona w ust. 1 cena nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym koszty uzgodnień, dojazdów, pozwoleń, opłaty publicznoprawne oraz reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu spraw formalno-prawnych w zakresie przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenie za licencję o której mowa w § 4 ust. 2 i 3.
4. Rozliczenie umowy będzie polegało na podstawie faktur wystawionych po wykonaniu usługi na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac § 3 ust. 9.

§ 6

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru wykonanych prac, o którym mowa w § 3 ust. 9.
2. Do każdej wycenionej działki Wykonawca wystawi odrębną fakturę VAT, adekwatnie na wartości ofertowej określonej w pkt 2 złożonej oferty.
3. Wykonawca na fakturze umieści numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego, nr protokołu odbioru, nr wycenianej działki ewidencyjnej oraz informację, że usługa realizowana jest na podstawie niniejszej umowy.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

Kleum



8. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
9. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie następujących kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za niezłożenie operatu w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 – karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za nieterminowego usunięcie wad o których mowa § 3 ust. 10 – karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawcy który rozpoczął już wykonywanie przedmiotu umowy przysługuje zwrot kosztów, które poniósł do momentu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Koszty te Wykonawca musi udokumentować (faktury, rachunki).
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.

§ 8

Bezpieczeństwo informacji

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel umowy łączącej Strony będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w ust. 1 także po wygaśnięciu niniejszej umowy.
4. Niżej podpisane Osoby reprezentujące Wykonawcę potwierdzają, że są świadome odpowiedzialności wynikającej z przepisów art. 18 i art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązują się pouczyć osoby, które w imieniu Wykonawcy lub na jego rzecz będą realizowały postanowienia umowy, o treści niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności, o której w niej mowa, a także zobowiązują się przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie tych osób o dokonany pouczeniu.
5. Wykonawca oraz osoby działające w imieniu lub na jego rzecz są zobowiązane do realizacji wymagań ochrony fizycznej i technicznej Zamawiającego.
6. Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych w Nadleśnictwie Pomorze i osoba ta została poinformowana, że jej dane osobowe zawarte w umowie będą przetwarzane w systemie informatycznym oraz innych zbiorach Lasów Państwowych w celu realizacji umowy w terminie jej obowiązywania zgodnie z klauzulą informacyjną dla osób, których dane są przetwarzane, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 9



Postanowienia końcowe:

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje Specjalista ds. administracyjnych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Protokół odbioru wykonanych prac.

Załącznik nr 2 - Klauzula informacji dla osób, których dane są przetwarzane.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....



PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC nr

Sporządzony w dniu r.

w sprawie odbioru przedmiotu umowy (opracowania) na podstawie umowy nr..... z dnia zawartej pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Pomorze, Pomorze 8G, 16-506 Giby, NIP 8460002186, REGON: 790011279, reprezentowanym przez Nadleśniczego Piotr Nalewajek,

a

.....,

reprezentowanym przez

Komisja na podstawie § 3 ust. 8 umowy nr z dniar. dokonała odbioru w następującym składzie:

1. Przewodniczący :,
2. Członek:,
3. Członek:,

odbior przedmiotu umowy w następującym zakresie:

.....
.....

Po zapoznaniu się z zawartą umową Komisja stwierdza co następuje:

1. Prace realizowano w czasie od r. do r.
2. Prace wykonane zostały zgodnie / niezgodnie* z zawartą umową z dnia r.
3. W przypadku: niezgodności z ustaleniami zawartymi w umowie, wystąpieniem wad, uszkodzeń lub innymi zastrzeżeniami Komisji wymienionymi poniżej, Firma zobowiązuje się usunąć do dnia:

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Odbioru dokonano/odbioru nie dokonano*

Inne ustalenia:

.....
.....
.....

Na tym odbiór wykonywanych prac zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.



Komisja:

1.

2.

3.

Wykonawca:

1.

Akceptuje:

.....

(podpis Nadleśniczego)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do umowy

Pomorze, dnia

KLAUZULA INFORMACJI DLA OSÓB, KTÓRYCH DANE SĄ PRZETWARZANE:

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.20 16 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) dalej RODO, Nadleśnictwo Pomorze informuje, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Pomorze z siedzibą w Pomorze 8 G, 16-506 Giby, tel.: 875165780, mail: pomorze@bialystok.lasy.gov.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie Pomorze możliwy jest pod adresem email: pomorze@iod.expert, tel.85-744-44-08, 668-028-173.
3. Dane osobowe Pana będą przetwarzane w celu:
 - a) realizacji zawartej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
4. Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, RODO.
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione i uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i w niezbędnym zakresie. Nadleśnictwo nie planuje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa - art.5 ust.1 lit. e RODO, w celach: dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych, a także w celach statystycznych i archiwizacyjnych,
7. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej zgody na przetwarzanie danych w celu wskazanym w pkt. 3 lit. c. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem. W sytuacji gdy przetwarzanie Danych Osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody - podanie Administratorowi przez Panią/Pana Danych Osobowych ma charakter dobrowolny.
8. Posiada Pan/Pani prawo do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania jej Danych Osobowych, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO;
9. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
10. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 lit. c będzie się odbywało na podstawie udzielonej zgody a w przypadku „, o którym mowa w pkt. 3 lit. b gdy będzie to konieczne dla realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
11. Administrator Danych Osobowych nie planuje przetwarzać danych osobowych w innym celu niż określony w pkt. 3.
12. Administrator Danych Osobowych wprowadził wysoki poziom bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych w systemie informatycznym.

.....
(Podpis Wykonawcy)