

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Stacyjnej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 09.12.2021r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-40/2020** – nieruchomość położona w Sosnowcu w rejonie ul Stacyjnej o łącznej powierzchni 7,9599 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2815/11, o powierzchni 4,4634 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2815/12, o powierzchni 3,4965 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 1.210.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 121.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 2 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość jest niezabudowana. Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości o mocno zróżnicowanej rzędnej wysokości terenu, porośnięty zielenią nieurządzoną.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Stacyjnej.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny przemysłowo – usługowe oraz tereny niezabudowane, zalesione. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej.

W obrębie przedmiotowych działek gruntu została zrealizowana likwidacja obiektów przemysłowych, w związku z tym, pod powierzchnią gruntu mogą występować pozostałości konstrukcji, fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej.

Ze względu na przeprowadzoną likwidację obiektów kopalni i szybu nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz SRK S.A. nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie prawa użytkowania polegającego na prawie wejścia w teren działki 2815/11 bez ograniczeń w celu przeprowadzenia kontroli poziomu zasypu w zlikwidowanym szybie „Maczki”, a w przypadku stwierdzenia obniżenia poziomu zasypu w szybie do umożliwienia zasypania do poziomu zrębu oraz wyrównania terenu, na którym stały budynki.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 820/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Bór Wschód” i rejon ul. Grenadierów – etap I, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **Bb14a,P,U** – *tereny obiektów budowlanych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (w przeważającej części)*, **Bb.10 ZS** – *tereny zieleni systemowej (w niewielkim fragmencie)*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **07.12.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **515-056-683, (32) 292-28-46 wew. 121, 106.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **07.12.2021r.** o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-042, (32) 707-51-45, 519-552-121, (32) 432-13-13, 573-104-153, (32) 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **07.12.2021r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.

- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.12.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.