

DECYZJA **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61, art. 63 ust. 2, art. 64 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lębork**, ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork, z dnia 17.12.2023r. (data wpływu do UG dnia 18.12.2023r.), w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie drogi leśnej – dojazdu pożarowego nr 18 w leśnictwie Darzewo**, na części działek nr 181/2, 182/3, 231, 232, 296, 297, 298, 299, położonych w obrębie Runowo, gmina Potęgowo,

ustala się warunki zabudowy **dla Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych** **Nadleśnictwa Lębork** **na części działek nr 181/2, 182/3, 231, 232, 296, 297, 298, 299,** **położonych w obrębie Runowo, gmina Potęgowo.**

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa drogi leśnej – dojazdu pożarowego nr 18 w leśnictwie Darzewo.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Droga wewnętrzna (leśna).

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nawierzchnia jezdni: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – gr. 10cm, tłuczeń betonowy – gr. 25 cm, geotkanina 25 x 25 kN/m;
- 2) Szerokość korony drogi: 5,0m;
- 3) Szerokość jezdni: 3,5m;
- 4) Przekrój daszkowy: 3,0% oraz 4,0%;
- 5) Szerokości poboczy: 2 x 0,75m;
- 6) Spadek poprzeczny poboczy: 6,0%;
- 7) Składnice przyrębowe: 20m x 40x;
- 8) Mijanki: o szerokości 2,5m i długości 23m;
- 9) Odstęp pomiędzy koronami drzew: o szerokości co najmniej 6m, zachowany do wysokości 4m od nawierzchni jezdni;
- 10) Długość projektowanego odcinka drogi: nie więcej niż 4400m;
- 11) Powierzchnia użytkowa odcinka drogi: ok. 20000m².

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Teren objęty decyzją zlokalizowany

jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Obowiązują przepisy odrębne.

2) Zgodnie z decyzją środowiskową nr 8/2023, znak sprawy: NŚR.6220.14.2023 z dnia 17.11.2023r., Wójt Gminy Potęgowo orzekł uznać za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie drogi leśnej – dojazdu pożarowego nr 18 w leśnictwie Darzewo”, planowanego do realizacji na działkach nr 181/2, 182/3, 231, 232, 296, 297, 298, 299, obręb ewidencyjny Runowo oraz wskazał warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie występują żadne obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy;
- 2) Miejsca postojowe: nie dotyczy;
- 3) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 5) Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy;
- 6) Odprowadzenie wód opadowych: na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne o ile będzie wymagane;
- 7) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 8) Gospodarowanie odpadami komunalnymi: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
2. Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
4. Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.
5. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - a) dla planowanych przebiegów przyłączy instalacyjnych należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez teren, których będą one prowadzone. Przejścia w drogach gminnych uzgodnić z zarządcą drogi;
 - b) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości;
 - c) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z:

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225);
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- Innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UWAGA:

1. *Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę, zatem niespełnienie któregośkolwiek z nich skutkuje decyzją o odmowie wydania pozwolenia na budowę.*

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, a więc w myśl art. 4 ust.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przygotowanej zgodnie z art. 61.

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

W wyniku przeprowadzonej wizji terenowej oraz analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonym obszarze analizowanym stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania decyzji o warunkach zabudowy wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- inwestycja stanowi obiekt liniowy, a zatem zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne – planowana inwestycja polega na budowie drogi leśnej, służącej celom obsługi gospodarki leśnej i zabezpieczeniu przeciwpożarowemu, stanowi uzupełnienie w ramach funkcji lasu i nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- teren nie wymaga dostępu do drogi publicznej,
- istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- zamierzenie budowlane nie narusza przepisów dotyczących przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Analizę i projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Potęgowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 51 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000.
2. Załącznik nr 2 - Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich wraz z wynikami.

Decyzje przygotował:

mgr Filip Sokołowski

kwalifikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014

Otrzymują:

1. *Wnioskodawca (e-PUAP)*
2. *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (e-PUAP)*
3. *Balcerzyk Ewa i Ryszard*
4. *Pralicz Ewa*
- 5 *a/a*

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000
obr. Runowo 0016: dz. 181/2, 182/3, 231, 232, 296, 297, 298, 299

Podstawą do sporządzenia niniejszej mapy jest materiały planimetryczne, nielotowe, geodezyjne i kartograficzne	
Organ prowadzący postępowanie ewidencyjne	STAROSTA SŁUPSKI
Nowo utworzony zespół ewidencyjny	MAPA EWIDENCYJNA
Instytut ewidencyjny	Urząd Gminy Polegno
Data wykonania mapy	2023.03.23
Instytut, w którym wykonano mapę	Urząd Gminy Polegno
Reprezentacja organu	Urząd Gminy Polegno



Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
PP.4730.36.2023
cz. 181/2, 182/3, 231, 232, 296, 297, 298, 299
Runowo, Gmina Polegno

LEGENDA:
graniczność terenu objętego decyzją
linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania obiektów budowlanych
krajowa granica terenu
KDW(ZL) droga wewnętrzna (M204)

SKALA 1:2000
0 20 40 60m

Opisany jest teren w skali 1:2000
Wzrost: 100%
Kwalifikacja zawodowa Nr. 2-572/001/426/2014

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU objętego wnioskiem i terenów sąsiednich wraz z wynikami

zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Wnioskodawca: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lębork, ul. Wojska Polskiego 32, 84-300 Lębork;

Rodzaj inwestycji: Budowa drogi leśnej – dojazdu pożarowego nr 18 w leśnictwie Darzewo;

Adres inwestycji: część działek nr 181/2, 182/3, 231, 232, 296, 297, 298, 299, położonych w obrębie Runowo, gmina Potęgowo.

I. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Lokalizacja: część działek nr 181/2, 182/3, 231, 232, 296, 297, 298, 299, położonych w obrębie Runowo, gmina Potęgowo;

Własność: Skarbu Państwa;

Stan istniejący: lasy.

II. Analiza możliwości spełnienia łącznie niżej opisanych przepisów art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Art. 61 ust. 1 pkt 1)** – przedmiotowa inwestycja spełnia warunki art. 61 ust.1 pkt 1 o treści: „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”.
Planowana inwestycja stanowi obiekt liniowy, a zatem zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem. Celem wykonania robót jest budowa drogi leśnej na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej oraz stanowiącej dojazd pożarowy. Zgodnie z wnioskiem, zaprojektowane będą rowy przydrożne, doły odparowujące, przepusty pod zjazdami itp. **Warunek uznaje się za spełniony.**
- **Art. 61 ust. 1 pkt 2)** – planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. **Warunek uznaje się za spełniony.**
- **Art. 61 ust. 1 pkt 3)** – z uwagi na charakter inwestycji, uzbrojenie terenu nie jest wymagane dla planowanego przedsięwzięcia. **Warunek uznaje się za spełniony.**
- **Art. 61 ust. 1 pkt 4)** – działka nr 181/2 objęta wnioskiem o powierzchni 3,4547ha, zgodnie z mapą zasadniczą obejmuje użytek Ls. Działka nr 182/3 objęta wnioskiem o powierzchni 12,0738ha, zgodnie z mapą zasadniczą obejmuje użytek Ls. Działka nr 231 o powierzchni 30,3782ha, zgodnie z mapą zasadniczą obejmuje użytek Ls. Działka nr 232 o powierzchni 49,9433ha, zgodnie z mapą zasadniczą obejmuje użytek Ls. Działka nr 296 o powierzchni 26,9820ha, zgodnie z mapą zasadniczą obejmuje użytek Ls. Działka nr 297 o powierzchni 25,1398ha, zgodnie z mapą zasadniczą obejmuje użytek Ls. Działka nr 298 o powierzchni 27,0321ha, zgodnie z mapą zasadniczą obejmuje użytek Ls. Działka nr 299 o powierzchni 21,2794ha, zgodnie z mapą zasadniczą obejmuje użytek Ls. Planowana inwestycja polega na budowie drogi leśnej – dojazdu pożarowego nr 18 w leśnictwie Darzewo w celu obsługi gospodarki leśnej oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego drzewostanów. Inwestycja będzie realizowana w ciągu istniejącej drogi. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się

wycinki drzew, nowa droga zaprojektowana będzie po istniejącym śladzie. Reasumując, planowane przedsięwzięcie stanowi uzupełnienie w ramach funkcji lasu, nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia terenu, nie wpłynie negatywnie na jego funkcjonowanie oraz będzie realizowane z poszanowaniem istniejących komponentów środowiska. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) nie jest wymagana zgoda Ministra na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze w procedurze planu miejscowego albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. **Warunek uznaje się za spełniony.**

• **Art. 61 ust. 1 pkt 5)** - zgodność z przepisami odrębnymi.

1) w granicach terenu objętego wnioskiem:

- nie występują żadne obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- występują obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 526/XLI/22 z dnia 28.03.2022r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Łęborskich (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 29.04.2022r., poz. 1673). Obowiązują przepisy odrębne;
- nie występują tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9.06.2011r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
- nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ustawie z dnia 20.07.2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.);
- nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) planowana inwestycja ponadto nie narusza przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225);
- Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Zgodnie z decyzją środowiskową nr 8/2023, znak sprawy: NŚR.6220.14.2023 z dnia 17.11.2023r., Wójt Gminy Potęgowo orzekł uznać za zbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie drogi leśnej – dojazdu pożarowego nr 18 w leśnictwie Darzewo”, planowanego do realizacji na działkach nr 181/2, 182/3, 231, 232, 296, 297, 298, 299, obręb ewidencyjny Runowo oraz wskazał warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia;
- i innych.

Planowaną inwestycję uznaje się za zgodną z przepisami odrębnymi. Warunek uznaje się za spełniony.

- **Art. 61 ust. 1 pkt. 6)** – planowana inwestycja nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu. **Warunek uznaje się za spełniony.**

Teren nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych ani samorządowych celu publicznego – **decyzja nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą i Marszałkiem Województwa w zakresie zadań rządowych i samorządowych.**

III. Wnioski

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od przeprowadzenia analizy dotyczącej kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Stwierdza się, że inwestycja jest możliwa do realizacji wg ustaleń i warunków wynikających z powyższej analizy.

Analizę przygotował:

mgr Filip Sokołowski

kwalfikacje zawodowe NR Z-573/KW/416/2014