

WZPS-2.431.9.2024.JŁ

PROTOKÓŁ

kontroli ośrodka Alka Sun Resort Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 7 w Ustroniu Morskim
uprawnionego do przyjmowania na turnusy rehabilitacyjne osoby niepełnosprawne
korzystające z dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

Informacje ogólne

Nazwa i adres organu kontrolującego
Wojewoda Zachodniopomorski
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

Oznaczenie kontrolowanego zakładu, jego siedziba i adres
Alka Sun Resort Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 7, 78-111 Ustronie Morskie
Imię i nazwisko kierownika zakładu z uwzględnieniem zmian zaistniałych w okresie
objętym kontrolą
[...] [...] – Prezes zarządu/prowadzący ośrodek Alka Sun Resort
Sp. z o. o. w Ustroniu Morskim

Określenie przedmiotu kontroli przedmiot kontroli:

ocena zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz
potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób
niepełnosprawnych uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, a także możliwość
zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów,
Szczegółowy zakres kontroli:

Zapewnienie przez ośrodek odpowiedniej bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do
prowadzenia aktywnych form rehabilitacji, a także zaplecza do realizacji zajęć
kulturalno-oświatowych i zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego, a także gabinetu
lekarskiego lub zabiegowego oraz otoczenia ośrodka umożliwiającego realizację
turnusu dla zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych, zgodnie z wpisem
do rejestru ośrodków Nr OD/32/0019/22

Okres objęty kontrolą:

Od dnia uzyskania wpisu do rejestru ośrodków prowadzanego przez Wojewodę
Zachodniopomorskiego, tj. od 21 kwietnia 2022 r. do dnia kontroli, tj. 11 października
2024 r.

Okres objęty kontrolą:

Od dnia uzyskania wpisu do rejestru ośrodków prowadzanego przez Wojewodę
Zachodniopomorskiego, tj. od 21 kwietnia 2022 r. do dnia kontroli, tj. 11 października
2024 r.

Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych w kontrolowanym zakładzie, z
wymienieniem dni przerw w kontroli:

11 października 2024 r. (kontrola jednodniowa)

Kontrolujący Skład zespołu inspektorów Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej
Zachodniopomorskie Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie:

Justyna Łuczak – starszy inspektor wojewódzki, numer legitymacji służbowej 12/2020-
osoba kierująca zespołem,

Arleta Wawrzyniak – główny specjalista, numer legitymacji służbowej 3/2023.

Upoważnienie do kontroli:

Numer 54/2024 z dnia 8 października 2024 r.

Podstawa prawa do przeprowadzenia kontroli:

art. 10 d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.), § 18 ust. 1 i 2 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.)

Osoby udzielające wyjaśnień:

[...] [...] – Menadżer ośrodka Alka Sun Resort Sp. z o. o. w Ustroniu Morskim

Podstawy dokonanych w trakcie kontroli ustaleń:

Analiza wniosku o wpis do rejestru ośrodków, w których mogą się odbywać turnusy rehabilitacyjne zaopiniowanego przez samorząd województwa, ustalenia na podstawie własnej dokumentacji dotyczące ewentualnych skarg na działalność ośrodka
Skróty użyte w protokole § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, e („a” oznacza dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, „b” oznacza dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich, „e” z tzw. innymi, tj. wymienionymi w zawiadomieniu o wpisie do rejestru ośrodków bez dysfunkcji narządu ruchu)

Opis stanu faktycznego

Informacje dotyczące własności ośrodka i wpisu do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego

Z treści księgi wieczystej Nr [...] / [...] / [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że właścicielem ośrodka jest Pan [...] [...] / zał. nr 1/.

Alka Sun Resort Sp. z o. o. z siedzibą w Ustroniu Morskim jest prowadzącym ośrodek.

Z Krajowego Rejestru Sądowego wynika, że ww. prowadzący posiada siedzibę w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 7. Prezesem Zarządu Alka Sun Resort w Ustroniu Morskim jest Pan [...] [...] / zał. nr 2/.

Alka Sun Resort Sp. z o. o. z siedzibą w Ustroniu Morskim prowadzi ośrodek na podstawie umowy dzierżawy z dnia 7 października 2023 r. / zał. nr 3/.

Zgodnie z udzielonym upoważnieniem przez właściciela ośrodka z dnia 10 października 2024 r. do jego reprezentowania podczas kontroli Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz do wykonywania wszelkich czynności, udzielania informacji i podpisywania dokumentów została wyznaczona Pani [...] [...] - Menadżer ośrodka Alka Sun Resort Sp. z o.o. w Ustroniu Morskim / zał. nr 4/.

Na dzień kontroli, tj. 11 października 2024 r. ośrodek Alka Sun Resort Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 7 posiadał wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, potwierdzony Zawiadomieniem o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0019/22 z dnia 21 kwietnia 2022 r. Wpis zachowuje ważność od dnia 21 kwietnia 2022 r. do dnia 21 kwietnia 2025 r. Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

- 1) z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
 - 2) z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich,
 - 3) z upośledzeniem umysłowym,
 - 4) z chorobą psychiczną,
 - 5) z padaczką,
 - 6) ze schorzeniami układu krążenia,
 - 7) z chorobami układu krwiotwórczego,
 - 8) kobiety po mastektomii,
 - 9) ze schorzeniami onkologicznymi,
 - 10) ze schorzeniami metabolicznymi,
 - 11) z chorobami przemiany materii,
 - 12) z chorobami układu pokarmowego,
 - 13) z celiakią,
 - 14) z otyłością,
 - 15) z cukrzycą,
 - 16) z przewlekłym zapaleniem trzustki,
 - 17) z przewlekłymi chorobami wątroby,
 - 18) z alergią,
 - 19) ze schorzeniami układu immunologicznego,
 - 20) ze schorzeniami dermatologicznymi,
 - 21) z chorobami reumatycznymi,
 - 22) ze schorzeniami endokrynologicznymi,
 - 23) z niedoczynnością tarczycy,
 - 24) z chorobami neurologicznymi,
 - 25) ze stwardnieniem rozsianym,
 - 26) z chorobą Alzheimera,
 - 27) z chorobą Parkinsona,
 - 28) z epilepsją,
 - 29) z wadami genetycznymi,
 - 30) z zespołem Downa,
 - 31) ze schorzeniami kręgosłupa,
 - 32) z wadami postawy,
 - 33) ze schorzeniami układu oddechowego,
 - 34) ze schorzeniami laryngologicznymi,
 - 35) z zaburzeniami depresyjnymi,
 - 36) z zaburzeniami nerwicowymi,
- na turnus rehabilitacyjny:
I. usprawniająco – rekreacyjny /zał. nr 5/.

W dniu 10 czerwca 2024 r. dokonano zmiany ww. zawiadomienia, które polegało na dopisaniu do grup osób niepełnosprawnych, do przyjmowania których był uprawniony ośrodek Alka Sun Resort Sp. z o.o. w Ustroniu Morskim ul. Wojska Polskiego 7 następujących schorzeń:

- 37) z autyzmem,

38) całościowe zaburzenia rozwojowe /zał. nr 5/.

Charakterystyka ośrodka

Ustalono, że ośrodek składa się z 3-kondygnacyjnego budynku. Przed budynkiem znajdują się podjazd przeznaczony dla m.in. dysfunkcji narządu ruchu. W budynku znajduje się winda oraz platforma podjazdowa dla wózka inwalidzkiego, zlokalizowana na korytarzu pierwszej kondygnacji budynku. Na wyposażeniu ośrodka są również szyny podjazdowe dla wózka inwalidzkiego. W budynku znajduje się recepcja, baza noclegowa, baza żywieniowa (jadalnia), baza rehabilitacyjna: sala do rehabilitacji ruchowej, która jest także salą do kinezyterapii i salą magnetoterapii oraz baza zabiegowa - gabinety (strefa spa); hydroterapii, okładów borowinowych, krioterapii, masażu, magnetoterapii, ultradźwięków, laseroterapii, grota solna. W budynku znajduje się także gabinet lekarski (konsultacyjny), sala gimnastyczna (sala fitness) oraz sala ogólnego przeznaczenia, która jest także restauracją/kawiarnią z możliwością zorganizowania dyskoteki. Ponadto na terenie ośrodka znajduje się mini plac zabaw dla dzieci oraz zadaszony ogród grillowy z możliwością przygotowania ogniska. Dla osób przebywających w ośrodku dostępne są 2 parkingi, jeden z nich znajduje się z przodu budynku posiada około 16 miejsc parkingowych, w tym 2 miejsca zarezerwowane dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu. Natomiast drugi znajduje się z tyłu budynku i także posiada miejsca parkingowe dla gości /zał. nr 6, zał. nr 7-protokół oględzin ośrodka/.

Dostępność ośrodka

Zgodnie z § 16 ww. rozporządzenia, oceny spełniania warunków uzasadniających wpis do rejestru ośrodków dokonuje się na podstawie informacji zawartych we wniosku ośrodka oraz opinii samorządu województwa, uwzględniając dostępność ośrodka dla określonych grup osób niepełnosprawnych oraz możliwość realizacji określonych programów turnusów rehabilitacyjnych.

Warunki dostępności ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych określa § 15 ww. rozporządzenia. Opinia samorządu województwa stwierdza spełnienie tych warunków.

Zespół kontrolny stwierdził, że ośrodek spełnia warunki dostępności określone w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, e ww. rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych dla grup osób niepełnosprawnych ujętych we wpisie do rejestru ośrodków.

Baza noclegowa ośrodka

W ośrodku znajdują się 152 miejsca noclegowe, w tym 15 miejsc w pokojach 1-osobowych, 134 miejsca w pokojach 2-osobowych, 3 miejsca w pokojach 3-osobowych. Na I piętrze budynku znajduje się 17 pokoi (32 miejsca noclegowe w pokojach 1-2 osobowych, w tym 1 pokój 2-osobowy przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, 4 pokoje 2 - osobowe dostosowane dla osób z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na II i III piętrze budynku znajduje się łącznie 66 pokoi z przeznaczeniem dla tzw. „innych dysfunkcji”, bez dysfunkcji narządu ruchu /zał. nr 6, zał. nr 7-protokół oględzin ośrodka/.

Kontrolą objęto wyposażenie pokoi noclegowych i należących do nich pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Sprawdzone 4 pokoje noclegowe udostępnione przez menadżera ośrodka, tj.

- pokój nr 101 – I piętro, 2-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pokój nr 112 – I piętro, 2-osobowy (z dostawką) przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pokój nr 303 – III piętro, 2-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”, bez dysfunkcji narządu ruchu,
- pokój nr 224 – II piętro, 2-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi dysfunkcjami”, bez dysfunkcji narządu ruchu.

Kontrolowane pokoje wyposażone były m.in. w: łóżka, stoliki, szafy, telewizory, biurka, krzesła, lampki i stoliki nocne, telefony, lodówki, panele z wieszakami /zał. nr 6, zał. nr 7-protokół oględzin ośrodka/.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w kontrolowanych pokojach noclegowych wyposażone były m.in. w: wc, kabiny natryskowe, umywalki, lustra, wieszaki, w pomieszczeniu sanitarno-higienicznym przeznaczonym dla osób z dysfunkcją narządu ruchu kabina natryskowa była bez brodzika, posiadała uchwyty i siedzisko, uchwyty były zamontowane także przy wc i umywalce /zał. nr 6, zał. nr 7-protokół oględzin ośrodka/.

Baza żywieniowa ośrodka

Ośrodek dysponuje własną stołówką. Do dyspozycji osób korzystających ze stołówki przeznaczono 20 stolików, w tym 6 stolików 2-osobowych oraz 14 stolików 6-osobowych. Łącznie na stołówce znajduje się 96 miejsc. Śniadania serwowane są w formie „bufetu szwedzkiego” w godz. od 8.00 - 10.00, obiady serwowane są bezpośrednio do stolików od godz. 13.00 (I tura) i od godz. 14.00 (II tura), kolacje także serwowane są w formie „bufetu szwedzkiego” w godz. od 17.00 - 19.00. W ośrodku istnieje możliwość zapewnienia diet: cukrzycowej, niskotłuszczowej, bezglutenowej, wątrobowej, wegetariańskiej, miksowej, niskokalorycznej, bezbiałkowej, lekkostrawnej /zał. nr 6, zał. nr 7-protokół oględzin ośrodka/.

Zaplecze do realizacji programów turnusów, aktywnych form rehabilitacji i rekreacyjno - wypoczynkowe oraz do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie ośrodka

W ośrodku na I piętrze budynku znajduje się sala do rehabilitacji ruchowej, która jest także salą do kinezyterapii i salą do magnetoterapii. W dniu kontroli sale wyposażone były w: drabinki, materace, aparat do drenażu limfatycznego, ugiul, magnetronic, aquavibron, falę uderzeniową. Baza zabiegowa składa się m.in. z gabinetów (strefa spa); hydroterapii, okładów borowinowych, masażu, laseroterapii, krioterapii, ultradźwięków, masażu /zał. nr 6, zał. nr 7-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek posiada także do dyspozycji uczestników turnusów grotę solną, salę gimnastyczną (sala fitness) z osobnym wejściem z zewnątrz budynku oraz salę ogólnego przeznaczenia. W dniu kontroli sala gimnastyczna wyposażona była w: orbitek, rowerki treningowe, bieżnię i stepper, natomiast sala ogólnego przeznaczenia w ekran, projektor, sprzęt audio-video, sprzęt nagłaśniający, stół do bilarda, foteliki i stoliki. Znajdująca się w ośrodku sala ogólnego przeznaczenia pełni także funkcję restauracji/kawiarni z wydzielonym barem. Zarówno sala ogólnego przeznaczenia jak i restauracja/kawiarnia przeznaczone są do wypoczynku, spotkań integracyjnych, czy wieczorków tanecznych /zał. nr 6, zał. nr 7-protokół oględzin ośrodka/.

Ośrodek posiada podpisaną umowę współpracy pomiędzy Gminą Ustronie Morskie

reprezentowaną przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim na korzystanie z tego obiektu przez gości ośrodka Alka Sun Resort Sp. z o. o. w Ustroniu Morskim /zał. nr 6, zał. nr 8/.

Na terenie ośrodka znajduje się mini plac zabaw dla dzieci, wiata z grillem oraz miejscem z możliwością organizacji ognisk ze stolikami z ławkami /zał. nr 6, zał. nr 7-protokół oględzin ośrodka/.

Gabinet lekarski lub zabiegowy

W ośrodku znajduje się gabinet lekarski (konsultacyjny). Gabinet wyposażony był m.in. w leżankę lekarską, umywalkę z bieżącą wodą, aparat do mierzenia ciśnienia, wagę lekarską, zestaw do udzielania pierwszej pomocy, glikometr, dodatkowe wyposażenie: stolik i krzesło /zał.nr 6, zał. nr 7 -protokół oględzin ośrodka/.

Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym

Właściciel ośrodka oświadczył, że od ostatniej wizytacji przeprowadzonej przez pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego nie nastąpiły żadne zmiany w ośrodku /zał. nr 9/. Informacje zawarte we wniosku ośrodka, który został pozytywnie zaopiniowany przez samorząd województwa - Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego są zgodne ze stanem faktycznym.

Podsumowanie

Stwierdzone uchybienia/nieprawidłowości:

W trakcie kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Adnotacja o wpisie do książki kontroli w kontrolowanym zakładzie:

Wpisano się do książki kontroli.

Pouczenie o prawie, sposobie i terminie zgłoszenia zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole kontroli oraz o prawie do odmowy podpisania protokołu:

Przed podpisaniem protokołu kontroli, kontrolowany może zgłosić umotywowane zastrzeżenia na piśmie, co do jego treści w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu do podpisu. Odmowa podpisania protokołu, nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolujących i realizacji ustaleń kontroli.

Data sporządzenia protokołu:

30 października 2024 r.

Protokół otrzymują

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

Alka Sun Resort Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 7 78-111 Ustronie Morskie

aa.

Jednostka kontrolowana:

(podpis i pieczęć)

„Prezes Zarządu/prowadzący ośrodek Alka Sun Resort Sp. z o.o. w Ustroniu Morskim”

Kontrolujący:

(podpis i pieczęć)

„Justyna Łuczak- starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Zdrowia i Polityki Społecznej”,
„Arleta Wawrzyniak- główny specjalista w Wydziale Zdrowia i Polityki Społecznej”.

Ustronie Morskie, dnia 6 listopada 2024 r.
Szczecin, dnia 30 października 2024 r.

Częścią składową niniejszego protokołu jest 9 załączników.
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Treść księgi wieczystej Nr [...] [...] - Zał. nr 1
2. Krajowy Rejestr Sądowy Numer KRS: [...] - Zał. nr 2
3. Umowa dzierżawy nieruchomości z dnia 7 października 2023 r. zawarta pomiędzy Panem [...] [...] a Alką Sun Resort Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 7 wraz z Pełnomocnictwem dla Pani Grażyny Rudnickiej - Zał. nr 3
4. Upoważnienie dla Pani [...] [...] - Menadżera ośrodka Alka Sun Resort Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 7, 78-111 Ustronie Morskie do reprezentowania właściciela podczas kontroli ośrodka udzielania informacji i podpisywania dokumentów dotyczących kontroli - Zał. nr 4
5. Zawiadomienie o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0019/22 z dnia 21 kwietnia 2022 r. oraz Zawiadomienie o zmianie wpisu do rejestru ośrodków z dnia 10 czerwca 2024 r. - Zał. nr 5
6. Opis ośrodka wraz z wykazem pokoi/miejsc noclegowych - Zał. nr 6
7. Protokół oględzin ośrodka - Zał. nr 7
8. Umowa nr 32/2022 z dnia 11 marca 2022 r. dotycząca współpracy pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim a ośrodkiem Alka Sun Resort Sp. z o.o. w Ustroniu Morskim - Zał. nr 8
9. Oświadczenie o braku zmian w ośrodku od ostatniej wizytacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego - Zał. nr 9

Wzmianka dotycząca odmowy podpisania protokołu kontroli:

.....
.....

Wzmianka o zgłoszeniu zastrzeżeń oraz o stanowisku zajęтым wobec nich przez osobę przeprowadzającą kontrolę:

.....
.....

Omówienie dokonanych w protokole kontroli poprawek, skreśleń i uzupełnień:

.....
.....

Klauzula anonimizacji

- A. Zakres wyłączenia: informacje pozwalające bezpośrednio lub w kontekście na identyfikację osoby fizycznej, w szczególności: imię, nazwisko, adres zamieszkania, zameldowania itp. oraz wyłączenia ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy.

Podstawa prawna wyłączenia i przetwarzania: art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej(Dz. U. z 2022r poz. 902 – tekst jednolity) , art. 5 ust.1. lit. B oraz art.6 ust.1 lit. C Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE

- B. Osoba, która dokonała wyłączenia: Dyrektor Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej
- C. Podmiot w interesie którego dokonano wyłączenia z jawności: art. 8 ust.5 w związku z art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: (osoba fizyczna, przedsiębiorca)