

1. **Kto i w jaki sposób przy modernizacji ewidencji gruntów i budynków ustala linię brzegu cieków naturalnych (rzek).**
2. **Wymień treść wykazywaną na rysunku mapy do celów prawnych i podaj które elementy tej treści wykazywane są kolorem innym niż czarny.
(Uwaga! Pytanie nie dotyczy opisu mapy ani wykazów umieszczanych na mapach).**
3. **W trakcie badania stanu prawnego gruntów pod istniejącą drogą wojewódzką okazało się, że w drodze tej od czasu jej poszerzenia 40 lat temu, znajduje się część prywatnej nieruchomości.
W jaki sposób można uregulować tę sprawę?
Ustosunkuj się do możliwości wywłaszczenia i zasiedzenia.
Kto wydaje decyzje o podziale nieruchomości dla realizacji tego celu?**
4. **Proszę opisać czynność wyznaczenia punktów granicznych uprzednio ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków. Kto może wykonać te czynności? Proszę w punktach wymienić chronologicznie czynności formalne i techniczne. Szczegółowo proszę opisać kwestię skuteczności zawiadomienia o tych czynnościach. Jaki przepis reguluje kwestię doręczeń w postępowaniu administracyjnym?**
5. **Przedsiębiorcy geodezyjnemu zlecono podział nieruchomości znajdującej się na obszarze określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako objętym obowiązkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina dotąd nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania planu. Jakie są możliwości wykonania zleconego podziału nieruchomości i jakie warunki powinny zostać spełnione? Czy ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla gminy, jaki przepis to reguluje?**
6. **W trakcie ustalenia przebiegu granic nastąpił spór graniczny. Zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody i nie ma możliwości ustalenia przebiegu granicy na podstawie zebranych dowodów. Jakie jest dalsze postępowanie geodety i wójta, który wydał postanowienie o wszczęciu postępowania? Według jakich kryteriów granicę ustala sąd?**
7. **W jaki sposób ustalamy granice nieruchomości w przypadku aktualizacji ewidencji gruntów, jeśli brak danych geodezyjnych dotyczących przebiegu granic, lub są one niewystarczające. Na jakich zasadach aktualizujemy roboczą bazę danych?**
8. **W trakcie rozprawy granicznej nastąpił spór co do przebiegu granic między właścicielem nieruchomości A i współwłaścicielem nieruchomości B. Drugi współwłaściciel nieruchomości B nie stawił się na gruncie, mimo prawidłowego zawiadomienia oraz nie udzielił pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu. Geodeta nakłonił strony obecne do zawarcia ugody i po sporządzeniu aktu ugody przekazał dokumenty wójtowi w celu wydania decyzji o umorzeniu postępowania. Czy postępowanie geodety było prawidłowe? Jakie będzie dalsze postępowanie? Proszę uzasadnić odpowiedź.**

9. W trakcie wznowienia znaków granicznych nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej geodeta stwierdził, że część nieruchomości jest zajęta pod drogę wojewódzką. Proszę omówić jakie procedury powinny być przeprowadzone w celu uregulowania stanu prawnego, biorąc pod uwagę że grunty zostały zajęte pod drogę w roku 1998. Jaka dokumentacja geodezyjna powinna być sporządzona i w oparciu o jakie przepisy?
10. Proszę omówić zagadnienie i procedurę wznowienia znaków granicznych oraz zagadnienie wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków. Czy wznowienie znaku granicznego wymusza zastosowanie tego samego co pierwotnie rodzaju (sposobu) jego stabilizacji?
11. Jak Pani/Pan rozumie art. 31 ust.4 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne „Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.” Czy możliwe jest zawarcie ugody między geodetą prowadzącym postępowanie a stronami w przypadku odrębnych stwierdzeń co do przebiegu granicy?
12. W jakich przypadkach w trakcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonuje się ustalenie granic. Jakie procedury dotyczące ustalenia granic powinny być wykonane? Jakie uprawnienia ma właściciel nieruchomości położonych na obszarze objętym modernizacją?
13. Rozgraniczenie nieruchomości w trybie administracyjnym - kto i w jakich przypadkach, w świetle obowiązujących przepisów, ma prawo dokonać rozgraniczenia nieruchomości, kto wykonuje czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości? Protokół graniczny i szkic graniczny to istotne dokumenty powstałe w trakcie postępowania rozgraniczeniowego – wymień szczegółowo co powinny zawierać.
14. Co Pan/i rozumie pod pojęciem „operat opisowo-kartograficzny” w zakresie ewidencji gruntów i budynków? Proszę omówić co stanowi treść mapy ewidencyjnej i w jakich skalach jest prowadzona ta mapa?
15. Kto, w jakim trybie i w jakim celu ustala linię brzegu? Co rozumiesz pod pojęciem „linia brzegu”. W jakich przypadkach linie brzegu ustala się z urzędu? Co winien zawierać projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami? W jaki sposób geodeta wykonuje pomiar sytuacyjno-wysokościowy linii brzegu?
16. Starostwo powiatowe po zabezpieczeniu środków postanowiło przystąpić do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy. Co należy rozumieć pod pojęciem modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Proszę omówić czynności formalno-prawne, jakie powinien wykonać organ administracji powiatowej i geodeta wykonawca prac przed rozpoczęciem prac związanych z modernizacją i po zakończeniu prac technicznych.

17. Geodeta otrzymał zlecenie na wykonanie podziału nieruchomości zabudowanej, położonej przy drodze publicznej, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu. Jakie przepisy regulują postępowanie mające na celu podział nieruchomości na cele budowlane? Jakie dodatkowe czynności musi wykonać geodeta wiedząc, iż właściciele chcą, aby podzielić także istniejący budynek? Jaką powinien sporządzić dokumentację geodezyjno-prawną, aby nastąpiło ujawnienie wyników tego podziału w bazie ewidencji gruntów i budynków?
18. Proszę omówić pojęcie „droga konieczna”, kiedy się ustanawia drogę konieczną? Jaka powinna być treść mapy do ustanowienia drogi koniecznej?
19. Proszę opisać, jakie przepisy prawne i w jaki sposób określają zasady wykonywania czynności wznawiania znaków granicznych. Proszę podać szczegółowo zawartość protokołu z przeprowadzenia tych czynności.
20. Proszę podać na jakiej podstawie prawnej i w jakiej sytuacji geodeta może sporządzić akt ugody dotyczący przebiegu granic. Z jakich przepisów prawnych wynika zawartość aktu ugody? Jakie podstawowe zapisy zawiera? Jakie cechy posiada taka ugoda? W jaki sposób można uwolnić się od jej skutków? Kto powinien podpisać akt ugody?
21. Proszę opisać, czy możliwe jest dokonanie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Proszę podać, w jakich przypadkach i na jakich zasadach jest to możliwe. Proszę opisać także, w sposób szczegółowy zasady postępowania dla minimum dwóch różnych sytuacji. Odpowiedź uzasadnić podaniem przepisów prawnych.
22. Proszę podać, jakie przepisy prawne regulują zasady ustalania granic podczas wykonywania modernizacji ewidencji gruntów i budynków, które granice podlegają ustaleniu i w jaki sposób. Kto i w jakim celu może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów.
23. Proszę o podanie, jakie przepisy prawne stanowią podstawę opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej w postępowaniu przed sądem o zasiedzenie nieruchomości. Jaka jest zawartość tej dokumentacji? Jakie warunki muszą być spełnione, aby możliwe było uzyskanie prawa własności w drodze zasiedzenia?
24. Proszę opisać, w jakich przypadkach właściwym do rozpatrzenia sprawy o rozgraniczenie jest sąd powszechny? Jaką dokumentację należy sporządzić z postępowania w trybie administracyjnym, gdy sprawa wymaga przekazania jej do rozpatrzenia przez sąd? Jaka jest jej zawartość? Kto ponosi koszty postępowania rozgraniczeniowego?
25. Proszę opisać, jakie zasady postępowania obowiązują geodetę prowadzącego czynności rozgraniczeniowe w przypadku stwierdzenia nieobecności strony i z jakich przepisów prawnych one wynikają. Proszę podać także odpowiednie zapisy aktu prawnego regulujące sprawę wezwań stron (jakie informacje zawierają) i usprawiedliwionego niestawiennictwa.

26. Proszę podać, jakie przepisy prawne określają możliwości i zasady wykonania scalenia i podziału nieruchomości. Jakie warunki muszą być spełnione, aby możliwe było dokonanie scalenia i podziału nieruchomości? Proszę wymienić według kolejności ich wykonywania geodezyjne czynności techniczne dotyczące opracowania geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości oraz wykonania rejestru stanu dotychczasowego i stanu nowego, po scaleniu i podziale.
27. Proszę podać, jaki akt prawny zawiera przepisy, na podstawie których nieruchomości pozostające we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, zajęte pod drogi publiczne, stają się z mocy prawa ich własnością? Proszę podać z jaką datą nastąpiło nabycie własności. Kto i jaką decyzję wydaje w tej sprawie? Proszę podać szczegółowe zasady obowiązujące przy sporządzaniu mapy niezbędnej do wydania decyzji? W jaki sposób przepisy prawne regulują sprawę odszkodowań za przejęcie tych nieruchomości?
28. Czy możliwe jest wydzielenie, z nieruchomości rolnej nie objętej planem zagospodarowania przestrzennego, działki o powierzchni 1000m² przeznaczonej pod budowę domu. Proszę uzasadnić odpowiedź. Czy zajdzie konieczność opracowania wstępnego podziału nieruchomości? Jakie dane powinien zawierać wstępny projekt podziału i z jakich aktów prawnych to wynika?
29. Jakie postępowanie administracyjne kończy się zawarciem aktu ugody przed geodetą? Jakie są warunki niezbędne, aby mogło dojść do zawarcia ugody. Czy geodeta może odmówić spisania aktu ugody granicznej, proszę uzasadnić odpowiedź.
30. Proszę podać, jakie przepisy prawne i w jaki sposób regulują tryb postępowania i możliwości przejęcia nieruchomości, bądź ich części, niezbędnych na realizację celów publicznych.
31. W jakim celu przeprowadza się modernizację ewidencji gruntów i budynków? Jaki organ jest właściwy dla realizacji tego zadania? Które granice podlegają ustaleniu w procesie modernizacji ewidencji gruntów? Jakie zasady obowiązują przy wykonaniu czynności ustalenia granic? Jakie przepisy prawne regulują powyższe zagadnienia?
32. Proszę opisać przypadki, w których właściwym do rozpatrzenia sprawy o rozgraniczenie jest sąd powszechny. Jaką dokumentację należy sporządzić z postępowania rozgraniczeniowego, prowadzonego w trybie administracyjnym, gdy sprawa wymaga przekazania jej do rozpatrzenia przez sąd? W jaki sposób przepisy prawne regulują sprawę kosztów postępowania rozgraniczeniowego?
33. Proszę opisać treść i zawartość dokumentacji geodezyjnej wymaganej w postępowaniu o zasiedzenie nieruchomości przed sądem powszechnym. Jakie warunki muszą być spełnione, aby nieruchomość uległa zasiedzeniu? Jakie przepisy prawne regulują powyższe zagadnienia?

34. Proszę opisać zasady i sposób nabywania nieruchomości pod budowę dróg, przy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Jaką dokumentację geodezyjną należy sporządzić dla nabywania takich nieruchomości?
35. Proszę opisać warunki, w których geodeta w postępowaniu rozgraniczeniowym może sporządzić akt ugody dotyczący przebiegu granic. Jakie cechy posiada taka ugoda? W jaki sposób można uwolnić się od jej skutków, jakie podstawowe zapisy powinna zawierać oraz przez kogo powinna być podpisana? Jakie przepisy prawne regulują powyższe zagadnienia?
36. Proszę opisać zasady i warunki ustanowienia, wygaśnięcia i zniesienia prawa dotyczącego drogi koniecznej. W jaki sposób wykazuje się drogę konieczną na mapach do celów prawnych?
37. Proszę opisać zawartość dokumentacji geodezyjnej wymaganej w postępowaniu o zasiedzenie nieruchomości przed sądem powszechnym. Jakie warunki muszą być spełnione, aby nieruchomość uległa zasiedzeniu. Jakie przepisy prawne regulują powyższe sprawy?
38. Proszę opisać, jakie przepisy prawne i w jaki sposób regulują niżej wymienione sprawy:
- na czyj wniosek można dokonać podziału nieruchomości?
 - jakie muszą zaistnieć okoliczności, aby podziału można było dokonać z urzędu?
 - kiedy jeden ze współwłaścicieli może na swój wniosek dokonać podziału nieruchomości i w jaki sposób?
 - jakie podstawowe dokumenty należy dołączyć do wniosku o podział nieruchomości, jeśli podział wykonywany jest w trybie Art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami a nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków?
39. Proszę podać jakiego rodzaju służebności występują w polskim prawodawstwie? Proszę omówić każdą z nich. Które służebności i w jaki sposób wykazuje się na mapach?