

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego września, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego - (29.09.2023), ja niżej podpisany, **Zbigniew Jacek Lipke, notariusz w Łodzi**, w mojej kancelarii notarialnej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 55, działając na podstawie art. 80 § 4 ustawy Prawo o notariacie - sporządziłem niniejszy _____

PROTOKÓŁ

§ 1.

W dniu 28 września 2023 r. sporządziłem akt notarialny rep. A nr 4571/2023, obejmujący oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu, mocą którego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonał prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do nieruchomości położonych w miejscowości Walewice, gminie Bielawy, w powiecie łowickim, w woj. łódzkim, o łącznym obszarze 5,75 ha, stanowiącej działki gruntu nr nr 33 i 84, objęte księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, działkę gruntu nr 87, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i działkę gruntu nr 38/2, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i tym samym nabył te nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za cenę wynoszącą 201 250 zł, _____

przy czym wskutek pomyłki pisarskiej zamieniłem termin zapłaty cen prawidłowo wynoszący czternaście dni, a wpisany przeze mnie błędnie jako dwadzieścia jeden dni - z terminem wydania przez sprzedającego nieruchomości KOWR prawidłowo wynoszącym dwadzieścia jeden dni, a wpisany przeze mnie błędnie jako czternaście dni. _____

§ 2.

Niniejszym protokołem **prostuję oczywiste pomyłki pisarskie** we właściwym określeniu terminów zapłat ceny i wydania nieruchomości i wobec tego § 4 pkt a i pkt b tego oświadczenia objętego aktem rep. A nr 4571/2023, z dnia 28 września 2023 r., sporządzonym w tutejszej kancelarii - otrzymuje następujące brzmienie: _____

§ 4.

xxxxxxxxxx, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że: _____

a/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz sprzedającego, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - należnej mu ceny w kwocie 201 250 zł niezwłocznie po przejęciu przedmiotowych działek do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie **czternastu dni** od dnia wydania KOWR powyższych nieruchomości - protokołem zdawczo - odbiorczym - przelewem na rachunek

bankowy wskazany przez sprzedającego, _____

b/ wzywa sprzedającego do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie **dwudziestu jeden dni** po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, _____

§ 3.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane także KOWR oraz stronom warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 2826/2023, z dnia 20 lipca 2023 r. _____

§ 4.

Protokół ten zwolniony jest z wynagrodzenia, stosownie do art. 80 § 4 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. _____