

ZARZĄDZENIE Nr 255/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 września 2023 roku


**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Skarbu Państwa, w wysokości 35442/440702 części, w prawie własności nieruchomości, położonej w obrębie Stepnica-1, m. Stepnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 671/8 o powierzchni 0,6783 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ10/00038181/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI



## UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Skarbu Państwa w wysokości 35442/440702 części w prawie własności nieruchomości, położonej w obrębie Stepnica-1, m. Stepnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 671/8 o powierzchni 0,6783 ha, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi, budynkami garażowymi i budynkiem produkcyjno-usługowym dla rolnictwa, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ10/00038181/6.

Na udział Skarbu Państwa składa się niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni 86,96 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 267,46 m<sup>2</sup>.

Skarb Państwa przedmiotowy udział nabył w związku z wygaszeniem, decyzją z dnia 7 października 2016 r., znak: WGN.6844.15.2016.KE, prawa trwałego zarządu przysługującego Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie zabudowanej i zainwestowanej – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, istniejące radiolinie i stacje transformatorowe.

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 80-tych, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Stan budynku średni.

Lokal niemieszkalny, stanowiący udział Skarbu Państwa, kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Położony jest w parterze budynku, składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, magazynu, wc i dwóch korytarzy. Pomieszczenia przynależne do przedmiotowego lokalu położone są w piwnicy wielorodzinnego budynku mieszkalnego i ze względu na długi okres nieużytkowania również kwalifikują się do remontu (do wymiany glazura, drzwi zewnętrzne, naprawa ubytków ścian).

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość udziału Skarbu Państwa, stanowiącego odrębny lokal niemieszkalny oszacowano w wysokości 116.800,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 125.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-09-06

Projekt zarządzenia przygotowała:

