

NITROERG Spółka Akcyjna
43-150 Bieruń, Plac Alfreda Nobla 1
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości
położonych w Bieruniu przy Placu Alfreda Nobla 1

I. Przedmiot przetargu:

Sprzedaż niżej wymienionych poszczególnych Nieruchomości:

Kompleks A

- a) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 1363/116 o pow. 648 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00034600/3;
- b) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 2228/116 o pow. 945 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00070222/3;
- c) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 2232/116 o pow. 3634 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00034600/3, **wraz z prawem własności budynku o pow. użytkowej 639,23 m².**

Zastrzeżenia:

Przy umowie wymagane będzie ustanowienie bezpłatnej służebności dla pomieszczenia stacji transformatorowo-rozdzielczej znajdującej się w obiekcie 3843 (U-4a - pow. uż. 104,93 m²) oraz bezpłatnej służebności przesyłu dla sieci wodnej oraz sieci sN i nN, biegnących po działkach 2228/116, 2232/116, 1363/116 (mapka do wglądu).

Kompleks B

- a) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 2227/116 o pow. 168 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00070222/3;
- b) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 2230/116 o pow. 399 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00034600/3.

Zastrzeżenia:

Przy umowie wymagane będzie ustanowienie bezpłatnej służebności przesyłu dla sieci nN, biegnącej po działce 2230/116 (mapka do wglądu).

Kompleks C

- a) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 2225/116 o pow. 1554 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00070222/3;

Zastrzeżenia:

Przy umowie wymagane będzie ustanowienie bezpłatnej służebności przesyłu dla sieci CO i kanalizacyjnej biegnących po działce 2225/116 (mapka do wglądu).

Kompleks D

- a) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 450/10 o pow. 722 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00061666/1;
- b) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 452/10 o pow. 1600 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00034600/3.

Regulamin postępowania przetargowego dostępny jest w Kancelarii Ogólnej Spółki oraz na stronie internetowej <https://nitroerg.pl/przetargi-sprzedaje/>.

II. Ceny wywoławcze określone oddzielnie dla każdej Nieruchomości:

Kompleks A

310.000 zł netto (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych) + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji, w tym:

247.720 zł netto – za prawa użytkowania wieczystego gruntów,

62.280 zł netto – za własność budynku,

Kompleks B

25.000 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji – za prawa użytkowania wieczystego gruntów,

Kompleks C

70.000 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji – za prawo użytkowania wieczystego gruntu,

Kompleks D

92.000 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) + podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji – za prawa użytkownika wieczystego gruntów,

przy czym w umowach sprzedaży ceny za prawa użytkowania poszczególnych działek gruntów objętych Kompleksem A, Kompleksem B i Kompleksem D zostaną podane także jednostkowo w proporcjach i wielkościach wskazanych przez Spółkę.

III. Wizja lokalna:

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Jolanta Wołdzińska tel. 32/4661413, email: j.woldzinska@nitroerg.pl.
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) **od 23.03.2020 r. do 3.04.2020 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Łukaszem Pastuszka tel. 32/4661402, tel. kom. 605 902013, email: l.pastuszka@nitroerg.pl lub Panią Jolantą Wołdzińską (patrz ust. 1).

IV. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie **do 6.04.2020 r. do godz. 12⁰⁰** wadium w wysokości:
Kompleks A - 31.000 zł, Kompleks B - 2.500 zł, Kompleks C - 7.000 zł, Kompleks D - 9.200 zł
2. Wadium należy wpłacić na konto NITROERG S.A.: ING Bank Śląski 30 1050 1230 1000 0002 0085 5021, z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu”. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży lub umowy o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek, wchodzących w skład Nieruchomości, co do których Gmina Bieruń nie skorzystała z przysługującego prawa pierwokupu.

V. Postąpienia w dodatkowych przetargach ustnych:

1. Dopuszcza się złożenie ofert częściowych, tzn. dotyczących zakupu wybranych Kompleksów. W przypadku złożenia równorzędnych ofert z najwyższą oferowaną za dany Kompleks ceną, przewodniczący Komisji zarządza każdorazowo dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli takie oferty na poszczególne Kompleksy. Za równorzędne oferty uznaje się oferty z taką samą ceną za dany Kompleks.
2. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym zgodnie z ust. 1 oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny za dany Kompleks powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Wysokość postąpień dla poszczególnych Kompleksów:
Kompleks A - 3.500 zł, Kompleks B - 250 zł, Kompleks C - 700 zł, Kompleks D - 1.000 zł

VI. Oferta:

1. Ofertę pisemną, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu – nie otwierać” należy składać w siedzibie NITROERG S.A. w Bieruniu, Plac Alfreda Nobla 1, Kancelaria Ogólna, w terminie **do 7.04.2020 r. do godz. 12⁰⁰** lub przesać pocztą na adres: NITROERG S.A., Plac Alfreda Nobla 1, 43-150 Bieruń. Za datę doręczenia Oferty do Spółki uznaje się datę jej wpływu do siedziby Spółki.
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
 - wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z CEiDG (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
 - umowę spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
 - odpisu z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną lub wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego spółką nie posiadającą osobowości prawnej),
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) oferowaną cenę netto za daną Nieruchomość (Kompleks), z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 Regulaminu i § 1 ust.4 Regulaminu,
 - e) dołączone dowody wniesienia wadium dot. danego Kompleksu (dowód wpłaty, dokument gwarancji wadialnej)
 - f) nr rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium wniesione w pieniądzu,
 - g) oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 7 Regulaminu.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **8.04.2020 r. o godz. 10⁰⁰**, w Bieruniu przy Placu Alfreda Nobla 1.

VII. Transakcja sprzedaży

1. Zawarcie transakcji sprzedaży nastąpi pod warunkiem i po uzyskaniu wymaganej zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na sprzedaż danej Nieruchomości.
2. W przypadku braku zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na sprzedaż danej Nieruchomości (Kompleksu), przetarg zostanie unieważniony w części dotyczącej tej Nieruchomości (Kompleksu), a wadium dotyczące takiego Kompleksu zwrócone w trybie określonym w §12 ust. 4 Regulaminu.
3. Sprzedaż wchodzących w skład ww. Nieruchomości niezabudowanych działek gruntu o numerach 1363/116, 2228/116, 2227/116, 2230/116, 2225/116, 450/10 i 452/10 nastąpi pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Bieruń z przysługującego tej Gminie ustawowego prawa pierwokupu co do którejkolwiek z będących w użytkowaniu wieczystym Spółki ww. działek.

NITROERG S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania Przetargu w każdym czasie lub zmiany jego warunków bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo swobodnego wyboru oferty, zmiany terminów wyznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu oraz wyłącznej interpretacji zapisów Ogłoszenia i postanowień Regulaminu postępowania przetargowego.