

WZÓR- Umowa nr SA.271.6.2024

Zawarta w dniu2024r. w Jugowie pomiędzy:

I.) Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jugów

ul. Główna 149, 57-430 Jugów,

NIP: 885-00-07-180, Regon: 931023948,

reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Krzysztofa Flis,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

II.) dane identyfikacyjne firmy

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....
.....

NIP: , REGON: , PESEL:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniuxx.xx.2024r. postępowania „zaproszenie do składania ofert” pominięciem ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023. poz. 1605 ze póź.zm.) na podstawie Zarządzenia nr 21/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jugów z dnia 21.09.2023r., **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Wymiana źródła ciepła w budynku mieszkalnym w miejscowości 57-441 Ścinawka Średnia, ul. Sikorskiego 28 (IN110/24/12).**
2. Zakres niniejszej umowy określa min.:
 - 2.1. Oferta cenowa Wykonawcy z dniar – załącznik nr **1** do umowy.
 - 2.2. Przedmiar i rysunki techniczne wykonane przez EKO-PRO S.C. J. Brzozowski ul. Chrobrego 6/1, 58-330 Jedlina Zdrój, stanowiący- załącznik nr **2** do umowy.
3. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

Specyfikacja:

 - 3.1. Demontaż starych urządzeń w kotłowni wraz z wyniesieniem i świadczeniem na rzecz Zamawiającego usługi przewiezienia do najbliższego wskazanego punktu skupu złomu: kotła, zbiornika buforowego, zbiornika c.w.u., zaworów odcinających, zaworów mieszających, pomp obiegowych i mieszających, zgłoszenia tego faktu telefonicznie do Sekretarz Nadleśnictwa Jugów celem utworzenia karty przekazania odpadu w BDO (czyli baza danych o produktach i

- opakowaniach oraz gospodarce odpadami, przedłożenie kwitu złomowania przez Wykonawcę do siedziby Nadleśnictwa.
- 3.2. Naprawa posadzki betonowej, naprawa tynków ścian i sufitu, zagruntowanie i pomalowanie ścian i sufitu, ułożenie płytek na posadzce w kotłowni.
 - 3.3. Przystosowanie instalacji elektrycznej do nowego czynnika grzewczego (zasilanie 3 fazowe do pompy ciepła).
 - 3.4. Dostawa wraz z montażem: pompy ciepła o mocy 13kW z zestawem przyłączeniowym, regulatorem pompy ciepła, zbiornikiem buforowym wody grzewczej o poj. 400 litrów, wkładkami do zbiornika 4 szt., 2xpompa obiegowa, grupa pompowa, zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o poj. 300 litrów z wymiennikiem gładkorurowym, grupą zabezpieczającą do podgrzewacza wody 6/10 bar, bramką serwisową, panelem obsługowym sterujący, armaturą do zmiękczenia wody.
 - 3.5. Rozruch instalacji wraz z przeszkoleniem osób zamieszkujących w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1, w obsłudze nowego źródła ogrzewania budynku.

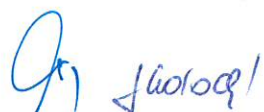
§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień
.....2024 roku.
2. Termin wykonania/zakończenia przedmiotu umowy- do dnia **16.12.2024** roku.
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania zadania, w przypadku opóźnienia w dostawie materiałów niezbędnych do jego realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku przedłużenie umowy może nastąpić o okres opóźnienia w dostawie. Przedłużenie następuje na podstawie aneksu do umowy, podpisanego przez jej strony.
4. Za datę wykonania zadania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ofertę cenową Wykonawcy w wysokości: netto zł + VAT (8%)
..... zł.
2. Wartość ceny brutto: zł (słownie:.....).
3. Zaoferowana cena zawiera wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z robotami towarzyszącymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie przed przystąpieniem do robót. Ustala się zabezpieczenie w wysokości zł. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po dokonaniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót należycie wykonanych na podstawie złożonego wniosku do Zamawiającego przez Wykonawcę w terminie do 14 dni, na wskazany nr rachunku bankowego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić najpóźniej w dniu podpisania umowy na rachunek bankowy Nadleśnictwa Jugów:

84 1020 5226 0000 6202 0825 8115 (rachunek w PKO)



w tytule przelewu podając treść: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr SA.271.6.2024

§ 4

1. Forma zapłaty umownego wynagrodzenia- przelew na rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze:

..... Należność zostanie uregulowana w terminie **do 14 dni** od dnia złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót należycie wykonanych.

2. Faktury zostaną wystawione na następujące dane Zamawiającego:

Nadleśnictwo Jugów
ul. Główna 149, 57-430 Jugów,
NIP 885-00-07-180

3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane roboty budowlane na okres **3 lat** licząc od daty odbioru końcowego umowy – załącznik nr **3** do umowy.
2. W przypadku wystąpienia w czasie gwarancji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wady lub usterek w terminie 3 dni roboczych od poinformowania przez Zamawiającego w formie telefonicznej lub e-mailem. W przypadku jeżeli w niniejszym terminie zgłoszone usterek z przyczyn technicznych nie da się usunąć, strony ustalą inny, odpowiedni i zarazem ostateczny termin na usunięcie wad lub usterek, w którym możliwe będzie ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na drodze sądowej. Ponadto w takim wypadku Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty praw wynikających z gwarancji czy rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić w granicach wskazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż., oraz zabezpieczyć w sposób należyty miejsce wykonywania robót.
4. Wykonawca zapewni na polecenie Zamawiającego na własny koszt, w przypadku spadku temperatury poniżej 15 stopni Celsjusza, awaryjne źródło ogrzewania wewnątrz budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,
 - zgodny z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi lub Polskimi Normami.

§ 6

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również za nieterminowe usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji- w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych za odstąpienie od umowy, z winy leżącej po stronie Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, strony Umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Strony wyrażają zgodę na kompensatę wzajemnych zobowiązań i należności.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 8

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy roszczenie strony powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji, druga strona jest obowiązana pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie strona wnosząca reklamację jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwie prace i nie wznowi ich na wezwanie Zamawiającego,
 - 1.2. Wykonawca nie podejmie zleconych prac,
 - 1.3. opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wyniesie 10 dni,
 - 1.4. Wykonawca nie zrealizuje obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4 i 5 umowy- Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia do umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przekracza 14 dni Zamawiający ma prawo zlecenia w/w prac innemu podmiotowi bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia Sądu. Kosztami wykonawstwa zastępczego Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Korespondencja będzie wysyłana na adres:

Zamawiający: Nadleśnictwo Jugów ul. Główna 149, 57-430 Jugów,

e-mail: jugow@wroclaw.lasy.gov.pl

Wykonawca:

e-mail: nr tel.:

2. Strony zobowiązane są do informowania o każdej zmianie adresu z ust. 1.
3. Jeżeli strony nie poinformują o zmianie adresu, na który ma być wysyłana korespondencja, przesyłki wysyłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za dostarczone.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Jugów z siedzibą przy ul. Głównej 149, 57-430 Jugów. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora głównie w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz na stronie internetowej: www.jugow.wroclaw.lasy.gov.pl Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

.....
I. Zamawiający:

.....
II. Wykonawca:

Paulina Siwec
RADCA PRAWNY GŁÓWNY KSIĘGOWY
Paulina Siwec

Emilia Sobejko
Emilia Sobejko

sporządził: 3951